UCHWAŁA NR XXXIV/407/III/2000
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 18 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „EDWARDOWO" w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst – Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst – Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zm.), Rada Miasta Poznania uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „EDWARDOWO" w Poznaniu zwany dalej „planem".

§ 1.

Plan dotyczy obszaru wyznaczonego ulicami: od północy – Bukowską, od wschodu – proj. „III rama", od południa – Strzegomską oraz od zachodu granicą ogródków działkowych.

§ 2.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
2. tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem UH, UK, U,
3. tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
4. tereny komunikacji układu podstawowego, oznaczone na rysunku planu symbolami kE i kG oraz układu obsługującego kL i kD oraz tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone na rysunku planu symbolem kX,
5. zasady kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego,
6. tereny obiektów infrastruktury technicznej; urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, oraz gazowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EG,
7. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
8. zasady ochrony akustycznej

§ 4.

Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
3. linie zabudowy nieprzekraczalne,
4. zieleń przyuliczna,
5. dominanty przestrzenne.
6. przejścia piesze,
7. przystanki autobusowe,
8. mur oporowy,
9. urządzenia przeciwhałasowe (ekran, wał ziemny, wykończenie pochłaniające muru oporowego)

§ 5.

1. Ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną.

Zabudowę kształtuje się w oparciu o dotychczasowy układ przestrzenny i podziały własnościowe z uwzględnieniem możliwości przyłączenia tzw. „masek budowlanych” (to jest terenów, które nie mogą być traktowane jako odrębne działki budowlanej) do poszczególnych posesji.

2. Na terenach MJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,
2) na wolnych działkach mogą być realizowane budynki jednorodzinne szeregowe oraz bliźniacze,
3) na wolnych działkach obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zapisana jako ustalenie symbolem graficznym,
4) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, trzecia kondygnacja wyłącznie pod dachem stromym przy maksymalnej wysokości gzymsu 7,5 m. i maksymalnej wysokości kalenicy 12,5 m.,
5) maksymalna powierzchnia zabudowy
   *dla działek szeregowych – 50 % powierzchni działki,
   *dla działek bliźniaczych dopuszcza się zabudowę 20-25 % jej powierzchni,
6) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachów z preferencją dachów stromych,
7) zakazuje się wprowadzania usług na terenach MF,
8) nakazuje się likwidację istniejących zakładów usługowych w terminie do 2 lat od wejścia w życie powyższej uchwały.
9) zakazuje się budowy budynków gospodarczych,
10) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących i wewnątrz budynku mieszkalnego,
11) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową garaży dla jednej działki 30 m^2 .,
12) ustala się dla całego obszaru Edwardowa ogrodzenia ażurowe, uzupełnione zielenią o wysokości do 1,5 m. (wzdłuż ul. Strzegomskiej – dla kwartałów 13 MJ, 23 MJ i 25 MJ – dopuszcza się ogrodzenia pełne do wysokości 2,0 m.),
13) poza wymogami podanymi wyżej, nowo lokalizowane budynki mieszkalne muszą uwzględniać indywidualne warunki wynikające z sytuacji w terenie, dotyczy to szczególnie konieczności dobudowy brakujących segmentów mieszkalnych na działkach graniczących z istniejącymi już segmentami typu szeregowego i bliźniaczego, w celu zakończenia inwestycji.

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   5. UH – na adaptowany obiekt handlowy,
   6.UK – na lokalizację projektowanego obiektu sakralnego,
   12 U – rezerwacja terenu pod usługi podstawowe z wyłączeniem handlu i gastronomii,
   26 UH – na projektowany obiekt handlowy.

2. Na terenie 5 UH ustala się:
   1) utrzymanie istniejącego obiektu handlowego z dopuszczeniem modernizacji, remontu i ewentualnej rozbudowy, pod warunkiem zachowania następujących parametrów,
      a) wysokość budynku maksymalna 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie pod dachem stromym, przy maksymalnej wysokości gzymsu 5,5 m. i maksymalnej wysokości kolenicy 10,5 m.
      b) linia zabudowy istniejącej od ul. Leśmiana jest linią nieprzekraczalną,
      c) powierzchnia zabudowy stanowić może maksymalne 30 % terenu UH,
   2) utrzymanie i wprowadzenie zieleni towarzyszącej, zwłaszcza na granicy działki i wzdłuż ogrodzenia.

3. Na terenie 6 UK ustala się:
   lokalizację projektowanego obiektu sakralnego wg programu Kurii Arcybiskupiej, z zachowaniem wysokich walorów architektonicznych.

1) Na terenie 6 UK obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m. od linii rozgraniczającej ul. Leśmiana,
   b) bryła obiektu sakralnego stanowić powinna dominantę architektoniczną w przestrzeni wzbogacającą układ zieleni na terenach 2 ZP i 7 ZP
   c) zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką, stanowiącą minimum 25 % powierzchni terenu 6 UK w oparciu o specjalistyczną koncepcję kształtowania zieleni
   d) wymaga się sporządzenia projektu architektoniiczno-budowlanego dla terenu 6 UK, który powinien uwzględniać zagadnienie hałaśliwości (odpowiednia wysokość dzwonnicy) i barwy dźwięku dzwonów
4. Teren 12 U rezerwuje się na Przychodnię Lekarza Rodzinnego, z możliwością wzbogacenia tej funkcji o mały punkt apteczny lub inną usługę podstawową, z wyłączeniem handlu i gastronomii.
1) Na terenie 12 U obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   b) usytuowanie budynku o powierzchni zabudowy maksymalnej 300 m2,
   c) wprowadzenie zieleni towarzyszącej stanowiącej minimum 30 % pow. działki,
   d) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
   e) wydzielenie w granicach terenu U miejsc postojowych dla własnych potrzeb
5. Teren 25 U rezerwuje się na projektowany obiekt handlowy.
1) Na terenie 26 U obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   b) maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie pod dachem stromym, przy maksymalnej wysokości gzymsu 5,5 m. i maksymalnej wysokości kalenicy 10,5 m.,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy stanowić może 40 % terenu 26 UH,
   d) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
   e) wprowadzenie zieleni towarzyszącej,
   f) wjazd od ul. Bąka.

§ 7.

1. Ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbole ZP przeznaczone są na zieleń publiczną, urządzoną w oparciu o specjalistyczną koncepcję jej kształtowania z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
1) Na terenie 2 ZP ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką o charakterze parku miejskiego z lokalizacją niekubaturowych urządzeń rekreacyjno sportowych (np. boisko, kort, mini golf, jako uzupełnienie zagospodarowania terenu 7 ZP.
2) Na terenie 7 ZP ustala się:
   a) zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z lokalizacją niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-sportowych,
   b) wydzielony obszar parkingu na 20 miejsc postojowych,
3) W kształtowaniu terenów 2 ZP i 7 ZP należy:
   a) zachować osiowe założeni (kierunek północ-południe), z podkreśleniem walorów architektonicznych bryły obiektu sakralnego, jako dominanty przestrzennej,
   b) uwzględnić przeprowadzenie ścieżki rowerowej, łączącej Lasek Marceliński z istniejącym odcinkiem ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Bukowskiej,

c) od strony trasy komunikacyjnej oznaczonej symbolem kE.3. wprowadzić układ zieleni izolacyjnej dla ochrony powietrza atmosferycznego

4) Na terenie 15 ZP należy uwzględnić urządzenie placu zabaw dla dzieci najmłodszych oraz elementy małej architektury.

§ 8.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej wprowadza się ustalenia dla sieci ulic i układu komunikacji zbiorowej oraz zasad parkowania.
   1) Dla układu podstawowego przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) „III rama" kategoria E (ekspresowa) 2/3 – tj. dwie jezdnie o trzech pasach ruchu, skrzyżowania.
         - z ul. Bukowską (kat. G) węzeł bezkolizyjny dwupoziomowy z przejściem „III ramy" dołem,
      b) odcinek ul. Bukowskiej kategoria G (główna) 2/2 – tj. dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu z pasem rozdzielającym, skrzyżowania jak pkt a).
   2) Dla układu obsługującego przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) ustala się linię rozgraniczającą północną dla ul. Strzegomskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) dla ul. Strzegomskiej przyjmuje się kategorię L (lokalna) 1/2 - tj. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne, docelowo przewiduje się lokalizację przystanków autobusowych zgodnie z rysunkiem planu.
      c) dla ulic Staffa i Gałczyńskiego przyjmuje się kategorię L (lokalna) 1/2 - tj. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne, pasy zieleni niskiej przyulicznej, z zapewnieniem niezbędnych dojść i wjazdów na poszczególne posesje, skrzyżowania jednopoziomowe, zwykłe
         - z ulicą Strzegomską(kat. L) – podporządkowanie ruchu w stosunku o ul. Strzegomskiej,
         - z pozostałymi ulicami z priorytetem ruchu w ulicach Steffa i Gałczyńskiego.
      d) dla ul. Leśmiana przyjmuje się kategorię D (dojazdowa) 1/2 - tj. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne, pasy zieleni niskiej przyulicznej, z zapewnieniem niezbędnych dojść i wjazdów na poszczególne posesje; skrzyżowania jednopoziomowe, zwykłe
         - z ul. Staffa (kat. L) – podporządkowanie ruchu w stosunku do ul. Staffa,
         - z pozostałymi ulicami z priorytetem ruchu w ul. Leśmiana.
      e) dla ul. Bąka przyjmuje się kategorię D (dojazdowa) ½ - tj. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne, pasy zieleni niskiej przyulicznej, z zapewnieniem niezbędnych dojść i wjazdów na poszczególne posesje; nawierzchnię ulicy przyjmuje się jako rozbieralną, brukową ze względu na istniejące sieci infrastruktury i warunki odprowadzania wód opadowych,

   skrzyżowania jednopoziomowe, zwykłe
      - z ul. Staffa (kat. L) – podporządkowanie ruchu w stosunku do ul. Staffa,
      - z ul. Gałczyńskiego (kat. L) – podporządkowanie ruchu w stosunku do ul. Gałczyńskiego.

3) Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej przyjmuje się:
   a) kategorię X, z priorytetem ruchu pieszego,
   b) pasy zieleni niskiej przyulicznej z zapewnieniem niezbędnych dojść i wjazdów na poszczególne posesje.

4) W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się, że obszar będzie obsłużony liniami autobusowymi w ul. Bukowskiej oraz projektowaną linią autobusową w ul. Strzegomskiej, lokalizacja przystanków zgodnie z rysunkiem planu.
5) W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:
   a) dla obsługi terenów mieszkaniowych dopuszcza się wydzielenie na ulicach Staffa, Gałczyńskiego i Leśmiana – miejsc postojowych w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej, usytuowanych w zatokach równolegle do osi jezdni, z zapewnieniem niezbędnych dojść i wjazdów na poszczególne posesje,
   b) ustala się wydzielony obszar parkingowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7ZP,
   c) na miejscach postojowych obowiązuje twarde, ażurowe podłoże.
6) Dla całości obszaru objętego planem, z wyjątkiem ulic Strzegomskiej, „III ramy" i Bukowskiej ustala się wprowadzenie „strefy zamieszkania".

§ 9.

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego i przestrzeni publicznej, dla zachowania charakteru obszaru zabudowy jednorodzinnej, na obszarze planu wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących.
2. Wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem zachowania harmonii z otoczeniem. niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji.
3. Ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic, poza granicami prywatnych posesji.

§ 10.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się drugostronne zasilanie, z projektowanej sieci wodociągowej miejskiej ϕ 300 mm, w ul. strzegomskiej.
2. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych
   1) Ustala się możliwość następujących rozwiązań:

wariant I

a) budowę kolektora deszczowego wzdłuż ul. Strzegomskiej ϕ 80 cm oraz kanałów na terenie osiedla od ϕ 25 cm do ϕ 60 cm,
b) odprowadzenie wód deszczowych z ul. Baczyńskiego (kX) kanałem ϕ 30 cm między nieruchomościami 17 i 19 przy ww. ulicy z zapewnieniem służebności korzystania dla inwestora kanalizacji deszczowej,

wariant II

a) budowę kolektora deszczowego wzdłuż ul. Strzegomskiej ϕ 40 cm
b) budowę studzienek chłonnych usytuowanych w pasach drogowych pozostałych ulic z zastosowaniem rozbieralnych nawierzchni jezdni,

wariant III

a) budowę kolektora deszczowego wzdłuż ul. Strzegomskiej ϕ 60 cm i kanałów ϕ 30 cm w ulicach Gałczyńskiego i Staffa.
b) budowę studzienek chłonnych usytuowanych w pasach drogowych pozostałych ulic, z zastosowaniem rozbieralnych nawierzchni jezdni.

2) Ustala się zagospodarowanie wód deszczowych z dachów, w granicach własnej posesji.
3) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej „III ramy" wariantowo:

wariant I

a) kolektorem deszczowym ϕ 120 cm, projektowanym w liniach rozgraniczających „III ramy"

wariant II

a) powierzchniowe z zastosowaniem zbiorników retencyjnych, które muszą być usytuowane poza obszarem opracowania.

Wybór wariantu nastąpi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla „III ramy".

3. W zakresie elektroenergetyki:
1) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu miejskiego,
2) ustala się na obszarze planu lokalizację dodatkowo jednej stacji transformatorowej małogabarytowej, na wskazanym i wydzielonym obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem 10 EE, powiązanej siecią kablową SN – 15 kV.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   gaz rozprowadza się siecią n/c z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu R-25, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 EG, strefa ochronna mieści się w granicach działki obiektu.
5. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji telefonicznej.

§ 11.

Dla regulacji stanów terenowo-prawnych zaleca się scalanie gruntów. Dotyczy to szczególnie tzw. „masek budowlanych" to jest terenów, które nie mogą być traktowane jako odrębne działki budowlane.

§ 12.

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
   - dla hałasu komunikacyjnego – w czasie całej pory dziennej i nocnej:
     L_{AT}^{DN} = 55/45 dB – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
     L_{AT}^{DN} = 60/50 dB – w zabudowie na obrzeżach terenu objętego planem – wzdłuż „III ramy" (kE.3), ul. Bukowskiej (kG.3) i ul. Strzegomskiej (kL) (hałas od „III ramy"
   - dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:
     L_{AT}^{DN} = 45/40 dB – na granicy terenów usługowych (tereny kultu, parking, tereny rekreacyjno-sportowe, tereny obiektów infrastruktury technicznej EG,EE)
2. W celu zapewnienia wymaganego komfortu akustycznego:

1) ustala się wykonanie ekranu przeciwhałasowego wzdłuż ul. Strzegomskiej – o wysokości 2,0-2,5-3,0 m. (o długości odpowiednio 30,20 i 20 m.), przechodzącego w ekran wzdłuż „III ramy" – jako podwyższenie zachodniego muru sporowego „III ramy" (kE.3) – o wysokości 3,5 m. (i długości 60 m.), dalej zmniejszający się o 0,5 m. co 10 m. – do wysokości 1,5 m. (na odcinku 40 m.), całkowita długość ekranu wzdłuż „III ramy" – 100 m.,
2) ustala się wykonanie ekranu przeciwhałasowego w oparciu o specjalistyczny projekt akustyczno-architektoniczny, uwzględniający zagadnienie psychoakustycznej percepcji wizualnej ekranu i wymagania krajobrazowo-przestrzenne,
3) ustala się budowę przeciwhałasowego wału ziemnego o wysokości minimalnej 3,0 m. (pochylenie skarpy 1.1,5) i długości zgodnej z rysunkiem planu, obsadzonego obustronnie zielenią dekoracyjną,
4) ustala się wykończenie ściany wschodniego muru sporowego „III ramy"(kE.3) materiałem absorpcyjnym (pochłaniającym dźwięk).

3. W celu zabezpieczenia budynków i ludzi w budynkach przed wibracjami , występującymi w okresie budowy i eksploatacji „III ramy" komunikacyjnej, należy zastosować rozwiązania techniczne neutralizujące to oddziaływanie.

§ 13.

Ustala się 5 % stawkę, o której mowa w art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu zmiany przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 14.

Na obszarze wskazanym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania, zatwierdzonego uchwałą nr X/58/OO/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
/-/ Dariusz Lipiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/407/III/2000
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 18 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „EDWARDOWO" w Poznaniu.

1. Zarząd Miasta Poznania przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Edwardowo" na podstawie Uchwały RM Poznania nr LXX/526/II/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r.
2. Po ogłoszeniu w prasie Komunikatu (25.06.1998 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do uzgadniania planu oraz organów i jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie. Do projektu planu złożono 46 wniosków.
3. Po przyjęciu projektu planu przez Radę Techniczną Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (27.11.1998 r.,) projekt został pozytywnie uzgodniony przez Wojewodę Poznańskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wojskowy Rejonowy Zarząd Infrastruktury, Jednostkę Wojskową nr 2569, Jednostkę Wojskową nr 2823, Komendę Wojewódzką Policji Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego oraz pozytywnie zaopiniowany przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu mpzp (od 10 maja do 21 czerwca 1999 r.).

4. Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowiska był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 1999 r. do 17 stycznia 2000 r.
5. Jednocześnie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu zostali powiadomieni właściciele nieruchomości, których wnioski nie zostały uwzględnione. Do projektu złożono 85 protestów (w tym 3 zbiorowe).
6. Na posiedzeniu Zarządu Miasta w dniu 24 lutego 2000 r. rozpatrzono wniesione protesty. Postanowiono nieuwzględnić w całości 81 protestów (w tym 3 zbiorowe), uwzględnić w części 3 protesty i uwzględnić w całości 1 protest.
7. Na sesji w dniu 18 kwietnia 2000 r. Rada Miasta Poznania uchwałą Nr XXIV/406/III/2000 w sprawie rozpatrzenia protestów wniesionych do ww. projektu podtrzymała stanowisko Zarządu Miasta.
8. Zarząd Miasta Poznania zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 2a) i 11) Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) zbadał spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.) i przedstawił Radzie Miasta Poznania wyniki badań w odrębnym dokumencie.
9. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Edwardowo" – z zastosowaniem procedury przewidzianej Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.
   (jednolity tekst – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) – stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu osiedla.
10. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Edwardowo" jest niezbędne z powodu licznych wniosków, często sprzecznych ze sobą, dotyczących zmian linii rozgraniczających tereny, świadczących o konfliktach przestrzennych a także ochrony interesu publicznego na tym obszarze.
11. Uchwalenie planu pozwoli na regulację stanów terenowo-prawnych odnośnie tzw. „masek budowlanych" (to jest tereny, które nie mogą być traktowane jako odrębne działki budowlane).
12. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Członek Zarządu Miasta Poznania
/-/ Michał Parysek