

UCHWAŁA NR LXX/963/V/2010
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 kwietnia 2010r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, którego granice wyznaczają: tereny linii kolejowej Poznań – Oborniki oraz ulice Szaflarska, Poronińska, Strzeszyńska, Druskiennicka oraz ulica Buska, określone na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy, w którym każda z połaci składa się z 2 części nachylonych pod różnym kątem, przy czym górna część połaci ma nachylenie nie mniejsze niż 20° , a dolna część nachylenie od 45° do 60° ; w przypadku gdy górna część połaci ma nachylenie większe niż 40° , dopuszcza się nachylenie dolnej połaci większe niż 60° ;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia wszystkich połaci nie mniejszym niż 30° ;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu, przy czym na tej linii powinno się znajdować nie mniej niż 70% długości ściany frontowej budynku;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 4) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;
- 5) teren zieleni urządzonej – izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem ZPI;
- 6) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 01KD-Z, 02KD-L, 03KD-L, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-Dp, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs;

7) tereny infrastruktury technicznej:

- a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E,
- b) telekomunikacji, oznaczony na rysunku symbolem T,
- c) gazownictwa, oznaczony na rysunku symbolem G.

§ 4

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych form zabudowy niż wymienione dla poszczególnych terenów w § 8, § 9, § 10, § 11, w szczególności zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U, UO, na których dopuszcza się umieszczanie reklam o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 5 na jednej działce, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych;
- 4) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach wyłącznie na terenie UO, przy czym łączna wysokość budynku wraz ze stacją telefonii komórkowej nie może przekroczyć 22 m nad poziomem terenu;
- 6) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej działce, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 7) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy: obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi, z uwzględnieniem pkt 8 i 9,
 - b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy;
- 8) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

- 9) dopuszczenie cofnięcia budynku w głąb działki poza obowiązującą linię zabudowy w przypadkach, kiedy kształt działki lub istniejące drzewa i krzewy nie pozwalają na inne usytuowanie budynku.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, a w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs – ulicy Ciechocińskiej, 04KD-D – ulicy Czorszyńskiej, 05KD-D – ulicy Kartuskiej i 10KD-D – ulicy Dukielskiej, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, nakaz ich przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) ochronę przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MW, U i UO, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach KD-D i KD-Dxs oraz 02KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów 01KD-Z i 03KD-L wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;
- 13) zastosowanie urządzeń podczyszczających na kanałach deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika;
- 14) nakaz wykorzystania w granicach działki lub usuwania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenów UO, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach:
 - lokalizowanych wzdłuż ulic przeznaczonych do prowadzenia komunikacji autobusowej, zlokalizowanych w granicach planu oraz wzdłuż ulicy Strzeszyńskiej – do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku,
 - znajdujących się w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego – do czasu realizacji ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych,
 - c) nakaz stosowania przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni oraz rozwiązań organizacyjnych, w tym elementów uspokojenia ruchu, zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t – zgodnie z ustaleniami § 13,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przegród przeciwhałasowych:
 - na terenie 01KD-Z – ulicy Druskiennickiej – dla zapewnienia wymaganych warunków akustycznych w zabudowie 3MW,
 - na terenie 03KD-L – ulicy Szczawnickiej – w przypadku braku możliwości realizacji części przegrody w granicach terenu linii kolejowej, w celu zapewnienia ciągłości tej przegrody.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną do wysokości 1,20 m albo drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 3) dopuszczenie usytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej, z wyjątkiem wiat przystankowych na terenie 02KD-L – ul. Zakopiańskiej;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 4.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 3 pkt 1, ustala się:

- 1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych, przy czym:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 2,

- b) na terenie 4MN, dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej, wyłącznie wzdłuż terenu 17KD-D - ulicy Iwonickiej, na istniejących już działkach,
 - c) na terenie 22MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy szeregowej na terenie 3MN, bez prawa rozbudowy istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, a także dróg wewnętrznych na terenach 17MN i 18MN;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą, z wyjątkiem obszaru położonego na terenie 8MN, oznaczonego na rysunku szrafem, na którym dopuszcza się lokalizację budynków o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 114 m²,
 - 20% powierzchni działki, lecz nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 35% powierzchni działki w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m²,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszy niż:
 - 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 40% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
 - d) przekrycie budynków mieszkalnych zgodnie z następującymi zasadami:
 - zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych,
 - dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,

- w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej należy stosować dach nawiązujący formą do dachu segmentu już zrealizowanego,
- e) przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dowolne,
- f) wysokość budynków mieszkalnych:
 - w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,
 - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku,
- g) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m,
- h) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenie ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń wzdłuż ulicy Strzeszyńskiej – poza granicami planu, gdzie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
- i) dopuszczenie podziału na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym położonych poza granicami planu, przy czym dostęp dla samochodów:
 - a) do dróg klasy Z i L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek do 1 zjazdu, z uwzględnieniem lit.c,
 - b) do drogi 26KD-Dxs ogranicza się do 1 zjazdu, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek dopuszcza się dostęp do dróg klasy Z i L więcej niż jednym zjazdem;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach działki co najmniej:
 - a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,

- b) dodatkowych 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej.

§ 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 3 pkt 2, ustala się:

- 1) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zakaz lokalizacji w budynkach i na terenie działek funkcji usługowych i produkcyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz garaży z uwzględnieniem pkt 6 lit. f;
- 4) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem usytuowania dwóch budynków mieszkalnych przy wspólnej granicy działek,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m²,
 - 20% powierzchni działki, lecz nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 40%, z czego nie mniej niż 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,
 - e) przekrycie budynków mieszkalnych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi i mansardowymi,
 - f) realizację garaży wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - g) dopuszczenie podziału na nowe działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 7) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 8) nakaz zapewnienia w granicach działki co najmniej:

- a) na każde mieszkanie - 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
- b) na każde 30 mieszkań - 1 miejsca postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§ 10

Dla terenu zabudowy usługowej, określonego w § 3 pkt 3, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budynków usługowych, w szczególności budynków przeznaczonych na potrzeby kultury, oświaty, z dopuszczeniem usług handlu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, garaży wbudowanych w budynki usługowe;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku lokalizacji usług handlu ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do 300 m² na terenie;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami,
 - c) wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m w przypadku zastosowania dachu stromego lub 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - d) przekrycie budynków usługowych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenie ażurowe;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach terenu, z uwzględnieniem pkt 8, miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 100 zatrudnionych: 15 stanowisk dla rowerów oraz 32 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

- b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 5 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b i c:
 - na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów – 1 stanowisko dla rowerów i 3 stanowiska dla samochodów osobowych,
 - co najmniej 1 stanowisko na działce dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji części stanowisk, o których mowa w pkt 7, na terenie 13KD-D;
- 9) nakaz zapewnienia w granicach terenu dodatkowych stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7.

§ 11

Dla terenu zabudowy usługowej - oświaty, określonego w § 3 pkt 4, ustala się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, kultury oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej przedłużenie drogi 10KD-D;
- 5) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych;
- 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 30%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 30%,
 - c) wysokość budynków nie większą niż 15 m,

- d) przekrycie budynków dachami o dowolnej geometrii,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń całego terenu oraz poszczególnych boisk lub placów, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania;
- 7) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:
- a) dostęp dla samochodów do terenu 01KD-Z ogranicza się do 1 zjazdu, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) zakazuje się dostępu dla samochodów do ulicy Strzeszyńskiej – pozostającej poza granicami planu;
- 8) nakaz zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów – 2 stanowiska dla rowerów i 1 stanowisko dla samochodów osobowych,
 - b) co najmniej 5 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§ 12

Dla terenu zieleni urządzonej - izolacyjnej, określonego w § 3 pkt 5, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenów zielenią;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz lokalizacji, wzdłuż granicy z terenem UO, ciągu pieszo – rowerowego łączącego tereny 10KD-D i 01KD-Z;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie mniejszy niż 80%,
 - b) ukształtowanie zieleni w formie zieleni izolacyjnej, przy zastosowaniu drzew i krzewów zimozielonych;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym dla samochodów ograniczony wyłącznie do pojazdów obsługi i utrzymania terenu.

§ 13

Dla terenów komunikacji, określonych w § 3 pkt 6, ustala się następujące warunki, parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

1) lokalizację skrzyżowań lub ich fragmentów na terenach:

- a) 01KD-Z – ul. Druskiennickiej i 10 KD-D – ul. Dukielskiej,
- b) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
- c) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 13KD-D i 20KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej,
- d) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 14KD-D i 15KD-D – odcinków ul. Krynickiej,
- e) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej, 17KD-D i 18KD-D – odcinków ul. Iwonickiej,
- f) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską,
- g) 03KD-L – ul. Szczawnickiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
- h) 03KD-L – ul. Szczawnickiej i 11KD-D – ul. Lubieńskiej,
- i) 03KD-L – ul. Szczawnickiej i 19KD-Dp – w przedłużeniu ulicy Krynickiej,
- j) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej, 11KD-D i 12KD-D – odcinków ul. Lubieńskiej,
- k) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej, 14KD-D – ul. Krynickiej i jej przedłużenia na terenie 19KD-Dp,
- l) 05KD-D – ul. Kartuskiej i 17KD-D – ul. Iwonickiej,
- m) 07KD-D, 08KD-D – odcinków ul. Nałęczowskiej i 15KD-D – ul. Krynickiej,
- n) 08KD-D, 09KD-D – odcinków ul. Nałęczowskiej i 18KD-D – ul. Iwonickiej,
- o) 09 KD-D - ul. Nałęczowskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską;

2) lokalizację powiązań pieszo-jezdni z jezdniami lub pieszo-jezdniami albo skrzyżowań lub ich fragmentów, na terenach:

- a) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 23KD-Dxs – ul. Niepołomickiej,
- b) 04KD-D – ul. Czorszyńskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
- c) 07KD-D – ul. Nałęczowskiej, 13KD-D, 21KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej i 28KDxs,
- d) 05KD-D – ul. Kartuskiej i 22KD-Dxs – ul. Lubomierskiej,
- e) 05KD-D – ul. Kartuskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Szaflarską,
- f) 06KD-D – ul. Sopockiej i 12KD-D – ul. Lubieńskiej,
- g) 06KD-D – ul. Sopockiej i 14KD-D – ul. Krynickiej,
- h) 10KD-D – ul. Dukielskiej i 21KD-Dxs – ul. Lubieńskiej,
- i) 12KD-D, 20KD-Dxs – odcinków ul. Lubieńskiej i 25KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej,
- j) 14KD-D – ul. Krynickiej, 25KD-Dxs i 26KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,

- k) 15KD-D – ul. Krynickiej i 29KD-Dxs,
 - l) 15KD-D – ul. Krynickiej i 30KD-Dxs,
 - m) 17KD-D – ul. Iwonickiej, 26KD-Dxs i 27KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - n) 18KD-D – odcinków ul. Iwonickiej i 24KD-Dxs – ul. Cieplickiej,
 - o) 24KD-Dxs z pozostającą poza granicami planu ulicą Poronińską,
 - p) 25KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Buską,
 - r) 27KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej, 22KD-Dxs – ul. Lubomierskiej i 23KD-Dxs – ul. Niepołomickiej;
- 3) dla terenu 01KD-Z – ulicy Druskiennickiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu i poszerzeniem na wlocie skrzyżowania z pozostającą poza granicami planu ulicą Strzeszyńską,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) lokalizację, po wschodniej stronie drogi, dwukierunkowej, odsuniętej od jezdni ścieżki rowerowej,
 - d) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - e) lokalizację, w sąsiedztwie ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w § 12 pkt 3, pary przystanków autobusowych w zatokach, z chodnikami poszerzonymi do co najmniej 3 m,
 - f) dopuszczenie lokalizacji dwukierunkowej, odsuniętej od jezdni ścieżki rowerowej, po zachodniej stronie drogi,
 - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) dla terenu 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - d) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
 - f) zachowanie istniejących szpalerów drzew,

- g) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - h) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie skrzyżowań wymienionych w pkt 1,
 - i) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) dla terenu 03KD-L – ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - e) lokalizację, w sąsiedztwie planowanego poza granicami planu przystanku kolejowego Poznań – Podolany:
 - pary przystanków autobusowych,
 - fragmentów przejścia podziemnego między Podolanami i Strzeszynom,
 - chodnika po zachodniej stronie jezdni,
 - fragmentów dojść do przystanku kolejowego,
 - f) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - h) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - i) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;
- 6) dla terenów 04KD-D – ulicy Czorsztyńskiej, 05KD-D – ulicy Kartuskiej, 06KD-D – ulicy Sopockiej, 07KD-D, 08KD-D i 09KD-D – odcinków ulicy Nałęczowskiej, 10KD-D – ulicy Dukielskiej, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D – odcinków ulicy Lubieńskiej, 14KD-D, 15KD-D i 16KD-D – odcinków ulicy Krynickiej oraz 17KD-D

i 18KD-D – odcinków ulicy Iwonickiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z uwzględnieniem lit. h,
 - b) lokalizację obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. h,
 - c) lokalizację chodników łączących tereny 15KD-D i 16KD-D i zakaz łączenia jezdni między tymi terenami,
 - d) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - e) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 04KD-D, 05KD-D i 10KD-D,
 - f) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni,
 - g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników na skrzyżowaniach wymienionych w pkt 1 oraz wszystkich powiązaniach z ulicą Ciechocińską, a także stosowania wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - h) dopuszczenie:
 - na wszystkich terenach – lokalizacji pieszo – jezdni zamiast jezdni i chodników,
 - na terenie 10KD-D, na odcinku na południe od wlotu drogi 21 KD-Dxs, lokalizacji chodnika tylko po stronie zachodniej,
 - na terenie 11KD-D, lokalizacji chodnika jednostronnego,
- 7) dla terenu 19KD-Dp – projektowanego placu z parkingiem, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację, na przedłużeniu ulicy Krynickiej – jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - c) lokalizację fragmentów przejścia podziemnego między Podolanami i Strzeszynem, wraz z dojściami,
 - d) lokalizację, w północnej części terenu, parkingu publicznego dla samochodów osobowych, obsługującego pasażerów planowanego poza granicami planu przystanku kolejowego Poznań-Podolany, o nie więcej niż 30 stanowiskach postojowych,

- e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - f) nasadzenia drzew, w tym szpalerów oddzielających parking od terenów 03KD-L i 04KD-D,
 - g) dopuszczenie wyniesienia jezdni na poziom chodników na fragmencie skrzyżowania z drogą 04KD-D;
- 8) dla terenów 20KD-Dxs i 21KD-Dxs – odcinków ulicy Lubieńskiej, 22KD-Dxs – ulicy Lubomierskiej, 23KD-Dxs – ulicy Niepołomickiej, oraz 24KD-Dxs – ulicy Cieplickiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - b) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - c) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na skrzyżowaniach oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - d) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
 - e) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni;
- 9) dla terenów 25KD-Dxs, 26KD-Dxs i 27KD-Dxs – odcinków ulicy Ciechocińskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów innych niż należące do mieszkańców oraz pojazdów obsługi posesji zlokalizowanych przy ulicy Ciechocińskiej,
 - d) dopuszczenie stosowania wyniesień nawierzchni na powiązaniach z ulicami poprzecznymi,
 - e) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew;

- 10) dla terenów 28KD-Dxs, 29KD-Dxs i 30KD-Dxs – lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 11) dopuszczenie na wszystkich terenach:
- a) lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu, z zastrzeżeniem § 8 pkt 5, § 11 pkt 7 i § 14 pkt 5,
 - b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z § 18.

§ 14

Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 3 pkt 7, ustala się:

- 1) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E:
 - a) zachowanie lub lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
- 2) na terenie T:
 - a) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącego koncentratora telefonicznego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
- 3) na terenie G:
 - a) zachowanie i przebudowę istniejącej stacji redukcyjnej gazu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla urządzeń na terenach infrastruktury technicznej nie wyznacza się linii zabudowy,
 - b) wysokość nowo projektowanych stacji transformatorowych nie większą niż 2,5 m,
 - c) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - d) wysokość oraz rodzaj ogrodzeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, ograniczony dla samochodów do 1 zjazdu na każdy z terenów.

§ 15

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17

Plan nie przewiduje innych niż wynikające z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z pozostającymi poza granicami planu ulicami: Strzeszyńską i Poronińską, odcinkami ulic: Druskiennickiej, Szczawnickiej, Zakopiańskiej, Czorsztyńskiej, Kartuskiej, Ciechocińskiej i Nałęczowskiej oraz planowanym w rejonie planowanego przystanku kolejowego Poznań-Podolany ciągiem pieszym łączącym Podolany ze Strzeszynem;
- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) klasyfikację dróg publicznych:

- a) klasa zbiorcza dla drogi na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 01KD-Z,
- b) klasa lokalna dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 02KD-L i 03KD-L,
- c) klasa dojazdowa dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-Dp, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs; przy czym jako podstawową formę zagospodarowania ustala się:
 - dla dróg o symbolach KD-D – jezdnię z chodnikami, z uwzględnieniem § 13 pkt 6 lit. h,
 - dla drogi o symbolu 19KD-Dp – jezdnie z chodnikami i parkingiem publicznym,
 - dla dróg o symbolach 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs – pieszo-jezdnie, z uwzględnieniem § 13 pkt 8 lit. d,
 - dla dróg o symbolach 25KD-Dxs, 26KD-Dxs, 27KD-Dxs, 28KD-Dxs, 29KD-Dxs, 30KD-Dxs - wyłącznie pieszo-jezdnie.

§ 19

W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych,
- 5) zachowanie istniejących kolektorów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§ 20

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, z uwzględnieniem § 5 pkt 15 lit b.

§ 21

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.