

UCHWAŁA NR XVII/191/VI/2011

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 sierpnia 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, którego granice wyznaczają: tereny linii kolejowej Poznań – Oborniki oraz ulice: Szaflarska, Poronińska i Zakopiańska, określone na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy, w którym każda z połaci składa się z 2 części nachylonych pod różnym kątem, przy czym górna część połaci ma nachylenie nie mniejsze niż 20° , a dolna część nachylenie od 45° do 60° ; w przypadku gdy górna część połaci ma nachylenie większe niż 40° dopuszcza się nachylenie dolnej części połaci większe niż 60° ;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia wszystkich połaci nie mniejszym niż 30° ;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW;
- 4) teren zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku symbolem U/MZ;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 6) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 01KD-L, 02KD-L, 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxr;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E,
 - b) gazownictwa, oznaczony na rysunku symbolem G.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych form zabudowy, niż wymienione dla poszczególnych terenów w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, w szczególności zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z uwzględnieniem § 11 pkt 5 lit. j;
- 4) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, zamieszkania zbiorowego, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy: obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi, z uwzględnieniem pkt 6,
 - b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszczenie:
 - a) przekroczenia wyznaczonych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - b) wycofania budynku w głąb działki poza obowiązującą linię zabudowy w przypadkach, kiedy kształt działki lub istniejące drzewa i krzewy nie pozwalają na inne usytuowanie budynku.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;

- 2) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów, a w przypadku gdy nie są one zachowane, doprowadzenia jakości gleby i ziemi do wymaganych standardów;
- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 08KD-D – ulicy Kartuskiej, 12KD-Dxs – ulicy Dusznickiej i 18KD-Dxs – ulicy Ciechocińskiej, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, przesadzenie w inne miejsce lub wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 01KD-L wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;
- 12) nakaz wykorzystania w granicach działki budowlanej lub usuwania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z uwzględnieniem lit. b:
 - dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenów MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- dla terenów U/MZ i 3U, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku zabudowy usługowej – usług oświaty,
- b) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- c) nakaz stosowania, do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku, zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach:
 - lokalizowanych wzdłuż ulic przeznaczonych do prowadzenia komunikacji autobusowej, w granicach planu oraz wzdłuż ulicy Zakopiańskiej,
 - znajdujących się w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego, do czasu realizacji ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych,
- d) stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni oraz rozwiązań organizacyjnych, w tym elementów uspokojenia ruchu, zgodnie z ustaleniami § 13,
- e) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej na terenach 01KD-L, 03KD-D, 14KD-Dxs i 25KD-Dxr, w przypadku braku możliwości realizacji części przegrody w granicach terenu linii kolejowej, w celu zapewnienia ciągłości tej przegrody.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie usytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,

c) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3.

§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 3 pkt 1, ustala się:

- 1) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych, przy czym:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem lit. b-c,
 - b) na terenach 7MN, 8MN i 11MN dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej bez prawa jej rozbudowy,
 - c) na terenie 8MN dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej, wyłącznie wzdłuż terenu 16KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej,
 - d) na terenach 12MN, 13MN i 14MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 49/2 i 49/3, ark. 01, obręb Gołęczin, na których dopuszcza się lokalizację budynków przy wspólnej granicy;
- 2) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,

- 35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
- b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m²,
- c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 40% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
- d) przekrycie budynków mieszkalnych zgodnie z następującymi zasadami:
 - zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych,
 - dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
 - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej zastosowanie dachu nawiązującego formą do dachu segmentu już zrealizowanego,
- e) przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dachami o dowolnej geometrii,
- f) wysokość budynków mieszkalnych:
 - w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,
 - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku,
- g) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m,
- h) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m, z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 74, ark. 04,

obręb Strzeszyn, przy podziale której dopuszcza się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;

3) na terenie 15MN:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) zagospodarowanie fragmentów działek budowlanych znajdujących się w obrębie terenu w sposób spójny z pozostałymi częściami tych działek zlokalizowanymi poza planem;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe;

6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:

- a) dostęp dla samochodów do dróg klasy L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych do jednego zjazdu, z uwzględnieniem lit. b,
- b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp dla samochodów do dróg klasy L więcej niż jednym zjazdem,
- c) zakazuje się dostępu dla samochodów do terenu 25KD-Dxr;

7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej nie mniej niż:

- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
- b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, określonych w § 3 pkt 2, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku usługowego albo gospodarczego albo garażu, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni budynku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków, o których mowa w pkt 1, jako wolno stojących, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie 2MN/U, przy czym długość budynku lub zespołu budynków nie może przekraczać 30 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m²,
 - c) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku, o którym mowa w pkt 2, nie większą niż 40 m²,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym co najmniej 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków, o których mowa w pkt 1, nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie większą niż 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - f) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2, nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków, o których mowa w pkt 1, zgodnie z następującymi zasadami:
 - zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych,
 - dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków, przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
 - h) przekrycie budynków, o których mowa w pkt 2, dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:

- a) dostęp dla samochodów do dróg klasy L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych – do nie więcej niż jednego zjazdu na działkę, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp do dróg klasy L więcej niż jednym zjazdem;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji w budynku funkcji usługowej;
- 8) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 9) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8.

§ 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 3 pkt 3, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

- 2) zakaz lokalizacji w budynkach i na terenie działek budowlanych funkcji usługowych i produkcyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, garaży oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem usytuowania dwóch budynków przy wspólnej granicy działek budowlanych na terenie 2MW,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 3MW,
 - 30% powierzchni działki budowlanej, lecz nie większą niż 300 m², na terenie 1MW,
 - 36% powierzchni terenu na terenie 2MW,
 - c) powierzchnię zabudowy garażu nie większą niż 110 m² na terenie 2MW,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 40%, przy czym co najmniej 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:
 - 10 m w przypadku dachu stromego i mansardowego,
 - 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - f) wysokość garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków mieszkalnych dachami stromymi, mansardowymi lub płaskimi,
 - h) przekrycie garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 7) nakaz zapewnienia:

- a) w granicach działek budowlanych na terenach 1MW i 3MW – nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie na działce i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań na działce,
- b) w granicach terenu 2MW – nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie na terenie i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań na terenie.

§ 10

Dla terenu zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego, określonego w § 3 pkt 4, ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych i budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego albo garażu, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków jako wolno stojących,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 30%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego nie większą niż 9,5 m,
 - f) wysokość budynku gospodarczego i garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego dachami stromymi dwuspadowymi, wielospadowymi lub mansardowymi,
 - h) przekrycie budynków gospodarczych i garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,

- j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach terenu, nie mniej niż:
- a) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
 - d) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
 - e) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 7) w przypadku lokalizacji budynków usługowych, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6.

§ 11

Dla terenów zabudowy usługowej **1U**, **2U** i **3U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, garaży, stanowisk postojowych,

- b) sieci infrastruktury technicznej, w tym na terenach 1U i 2U stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego lokalu mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w budynku usługowym;
- 4) w przypadku lokalizacji usług handlu ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do 300 m² na działce budowlanej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej na terenach 1U i 2U,
 - 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 3U,
 - b) powierzchnię zabudowy garażu wolno stojącego nie większą niż 50 m²,
 - c) powierzchnię lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 3 – nie większą niż 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany, ale nie większą niż 100 m²,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynku usługowego nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego i 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - f) wysokość garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków usługowych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi,
 - h) przekrycie garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) na terenach 1U i 2U dopuszczenie umieszczania reklam o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych,
 - k) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;

- 7) nakaz zapewnienia, w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
 - e) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
 - f) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 8) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7.

§ 12

Dla terenów zabudowy usługowej **4U** i **5U** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) na terenie 4U – budynków usługowych o funkcji kulturalnej, oświatowej, rekreacyjnej oraz urządzeń służących rekreacji i placu zabaw,
 - b) na terenie 5U – budynków i obiektów kultu religijnego, w tym kościoła, oraz budynków z nimi związanych, mieszczących lokale mieszkalne, biurowe oraz garaże;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz garaży wbudowanych w budynki usługowe;

- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 4U,
 - 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 5U,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 40% powierzchni działki na terenie 4U,
 - 25% powierzchni działki na terenie 5U,przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - c) wysokość budynków, z wyłączeniem budynku kościoła, nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego i 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - d) wysokość budynku kościoła nie większą niż 10 m, z dopuszczeniem zastosowania dominanty w formie wieży o powierzchni podstawy nie większej niż 40 m² i wysokości nie większej niż 20 m,
 - e) przekrycie budynków dachami stromymi lub płaskimi,
 - f) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - g) powierzchnię działek budowlanych zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 6) nakaz zapewnienia, łącznie na terenach 4U i 5U, nie mniej niż:
 - a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 4 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- e) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
- f) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
- g) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-d, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§ 13

Dla terenów komunikacji, określonych w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) lokalizację skrzyżowań lub ich fragmentów na styku terenów:
 - a) 01KD-L i 03KD-D – odcinków ul. Szczawnickiej oraz 02-KD-L – ul. Kosowskiej,
 - b) 01KD-L – ul. Szczawnickiej i 07KD-D – ul. Muszyńskiej,
 - c) 02KD-L – ul. Kosowskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - d) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 05KD-D – ul. Węgorzewskiej,
 - e) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 06KD-D – ul. Żegiestowskiej,
 - f) 04KD-D – ul. Morszyńskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - g) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 07KD-D – ul. Muszyńskiej,
 - h) 08KD-D – ul. Kartuskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej;
- 2) lokalizację powiązań pieszo-jezdni z jezdniami lub pieszo-jezdniami na styku terenów:
 - a) 02KD-L – ul. Kosowskiej, 09KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 10KD-Dxs – ul. Tylickiej,
 - b) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 15KD-Dxs – ul. Świeradowskiej,
 - c) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 14KD-Dxs oraz 04KD-D – odcinków ul. Morszyńskiej,
 - d) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 10KD-Dxs – ul. Tylickiej,

- e) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,
 - f) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 12KD-Dxs – ul. Dusznickiej,
 - g) 04KD-D – ul. Morszyńskiej i 13KD-Dxs – ul. Kowarskiej,
 - h) 05KD-D – ul. Węgorzewskiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,
 - i) 06KD-D – ul. Żegiestowskiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,
 - j) 07KD-D i 22KD-Dxs – odcinków ul. Muszyńskiej,
 - k) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 09KD-Dxs oraz 18KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - l) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 17KD-Dxs – ul. Bieckiej,
 - m) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 19KD-Dxs oraz 20KD-Dxs – odcinków ul. Szaflarskiej,
 - n) 09KD-Dxs i 16KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - o) 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - p) 12KD-Dxs – ul. Dusznickiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - q) 12KD-Dxs i 23KD-Dxs – odcinków ul. Dusznickiej,
 - r) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 19KD-Dxs – ul. Szaflarskiej,
 - s) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 21KD-Dxs – ul. Tyskiej,
 - t) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 24KD-Dxs – ul. Poronińskiej,
 - u) 24KD-Dxs – ul. Poronińskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej;
- 3) dla terenu 01KD-L – odcinka ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - h) nakaz powiązania chodnikiem i zakaz powiązań dla samochodów z terenem 20KD-Dxs – ul. Szaflarską,

- i) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;
- 4) dla terenu 02KD-L – ulicy Kosowskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - c) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - d) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
 - f) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności:
 - lokalizacji fragmentów mini ronda na skrzyżowaniu wymienionym w pkt 1 lit. c,
 - wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie powiązania wymienionego w pkt 2 lit. a;
- 5) dla terenu 03KD-D – odcinka ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) lokalizację schodów i pochylni, stanowiących dojścia i dojazdy rowerowe do planowanych bezkolizyjnych przejść pieszych i przejazdów rowerowych przez przyległe do granicy planu tereny kolejowe do Strzeszyna, usytuowanych w pobliżu:
 - skrzyżowania wymienionego w pkt 1 lit. a,
 - powiązania wymienionego w pkt 2 lit. c,
 - e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,

- f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności:
 - wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie powiązań wymienionych w pkt 2 lit. e-f oraz na przejściach przez jezdnię przy pochylniach, o których mowa w lit. d,
 - wygięcia torów jazdy samochodów,
 - nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - h) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;
- 6) dla terenów 04KD-D – ulicy Morszyńskiej, 05KD-D – ulicy Węgorzewskiej, 06KD-D – ulicy Żegiestowskiej, 07KD-D – ulicy Muszyńskiej i 08KD-D – ulicy Kartuskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z uwzględnieniem lit. g-h,
 - b) lokalizację obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. g-h,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - e) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników na skrzyżowaniach i powiązaniach wymienionych w pkt 1 lit. f, g, h, oraz w pkt 2 lit. c, k, a także stosowania wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej oraz stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) lokalizację jezdni z jednym pasem ruchu i jednostronnego chodnika na terenie 07KD-D – ulicy Muszyńskiej,
 - h) dopuszczenie na wszystkich terenach lokalizacji pieszo-jezdni zamiast jezdni i chodników;
- 7) dla terenów 09KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, 10KD-Dxs – ulicy Tylickiej, 11KD-Dxs – ulicy Rewalskiej, 12KD-Dxs – ulicy Dusznickiej, 13KD-Dxs – ulicy Kowarskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:

- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - c) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - d) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniach wymienionych w pkt 2 lit. a, e, f, k, o, p, oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię, z co najmniej jednostronnym chodnikiem;
- 8) dla terenów 14KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Morszyńskiej, 15KD-Dxs – ulicy Świeradowskiej, 16KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, 17KD-Dxs – ulicy Bieckiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) lokalizację placów do zawracania na nieprzelotowych odcinkach dróg,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniu wymienionym w pkt 2 lit. c oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
 - f) na terenie 14KD-Dxs dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego bocznego odcinka ulicy Morszyńskiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) dla terenu 18KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów innych, niż należące do mieszkańców oraz pojazdów obsługi posesji zlokalizowanych przy ulicy Ciechocińskiej,
 - d) dopuszczenie stosowania wyniesień nawierzchni, zwłaszcza na powiązaniach wymienionych w pkt 2 lit k, r, s,
 - e) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4;
- 10) dla terenów 19KD-Dxs i 20KD-Dxs – odcinków ulicy Szaflarskiej, 21KD-Dxs – ulicy Tyskiej, 22KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Muszyńskiej, 23KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Dusznickiej, 24KD-Dxs – ulicy Poronińskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji placów do zawracania na nieprzelotowych odcinkach dróg,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniu wymienionym w pkt 2 lit. r oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
- 11) dla terenu 25KD-Dxr lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
- a) lokalizację ścieżki rowerowej, z uwzględnieniem lit. d,
 - b) lokalizację chodnika, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) zakaz lokalizacji jezdni, pieszo-jezdni i miejsc postojowych dla samochodów,
 - d) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej i chodnika na wspólny ciąg pieszo – rowerowy;
- 12) dopuszczenie na wszystkich terenach:
- a) lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6, § 8 pkt 6 i § 14 pkt 4,

b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16.

§ 14

Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 3 pkt 7, ustala się:

1) na terenach 1E, 2E:

- a) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wolno stojących, małogabarytowych, o wysokości stacji nie większej niż 2,5 m ponad poziom terenu,
- b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;

2) na terenie G:

- a) lokalizację stacji redukcyjnej gazu, o wysokości stacji nie większej niż 2,5 m,
- b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;

3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych powierzchni, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, ograniczony dla samochodów do jednego zjazdu na każdy z terenów.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych, przejazdów rowerowych, przejść pieszych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z pozostającymi poza granicami planu: ulicą Zakopiańską, odcinkami ulic Szczawnickiej i Ciechocińskiej, planowanymi przejściami pod terenami kolejowymi w kierunku Strzeszyna oraz ciągiem pieszo – rowerowym w rejonie przystanku kolejowego Poznań-Strzeszyn;
- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach komunikacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) klasa lokalna dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 01KD-L i 02KD-L,
 - b) klasa dojazdowa dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxr, przy czym jako podstawową formę zagospodarowania ustala się:
 - dla drogi o symbolu 03KD-D – jezdnię z chodnikami i ścieżką rowerową,
 - dla dróg o symbolach 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D – jezdnię z chodnikami, z uwzględnieniem § 13 pkt 6 lit. h,
 - dla dróg o symbolach 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs – pieszo-jezdnię, z uwzględnieniem § 13 pkt 7 lit. e i pkt 8 lit. e,
 - dla dróg o symbolach 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs – wyłącznie pieszo-jezdnię,
 - dla drogi o symbolu 25KD-Dxr – wydzielone: chodnik i ścieżkę rowerową, z uwzględnieniem § 13 pkt 11 lit. d.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,

- b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację nowych sieci na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych;
- 6) zachowanie istniejących kolektorów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§ 17

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, z uwzględnieniem § 5 pkt 13 lit. c.

§ 18

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.