

UCHWAŁA NR XV/148/VI/2011

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 12 lipca 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód B w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód B w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, którego granice wyznaczają: tereny linii kolejowej Poznań-Oborniki oraz ulice: Biskupińska, Strzeszyńska, Poronińska i Zakopiańska, określone na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód B w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy, w którym każda z połaci składa się z 2 części nachylonych pod różnym kątem, przy czym górna część połaci ma nachylenie nie mniejsze niż 20° , a dolna część nachylenie od 45° do 60° ; w przypadku, gdy górna część połaci ma nachylenie większe niż 40° dopuszcza się nachylenie dolnej części połaci większe niż 60° ;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia wszystkich połaci nie mniejszym niż 30° ;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący

sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW;
- 4) usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U;
- 5) teren zabudowy usługowej lub techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 01KD-Z, 02KD-L, 03KD-L, 04KD-L, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs,
 - b) tereny dróg wewnętrznych 1KDWx, 2KDWx;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E,
 - b) kanalizacji i drogi wewnętrznej – pętli autobusowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K/KDWt.

§ 4

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych form zabudowy, niż wymienione dla poszczególnych terenów w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, w szczególności zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z uwzględnieniem §10 pkt 4 lit. f, §11 pkt 4 lit. g;
- 4) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalne z usługami, usługowe, składy i magazyny oraz budynek stanowiący zaplecze transportu publicznego, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy: obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi, przy czym na obowiązującej linii zabudowy powinno znajdować się nie mniej niż 70% ściany frontowej budynku, z uwzględnieniem pkt 6,
 - b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszczenie:
 - a) przekroczenia wyznaczonych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak: gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - b) wycofania budynku w głąb działki poza obowiązującą linię zabudowy w przypadkach, kiedy kształt działki lub istniejące drzewa i krzewy nie pozwalają na inne usytuowanie budynku,
 - c) lokalizacji zabudowy na działkach o numerach ewidencyjnych: 19/5, 20/5 oraz 38/5, ark. 04, obręb Strzeszyn, niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy,
 - d) lokalizacji zabudowy niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy na terenie działki nr 64/1 ark. 5, obręb Strzeszyn, w przypadku jej podziału na nowe działki budowlane.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów, a w przypadku gdy nie są one zachowane, doprowadzenia jakości gleby i ziemi do wymaganych standardów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej i 06KD-D – ulicy Kartuskiej, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, przesadzenie w inne miejsce lub wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MN/U, MW, U i U/P, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) na terenie U/P dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i ruchu pojazdów samochodowych nakaz zastosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach KD-L, KD-D, KD-Dxs i KDWx, K/KDWt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 01KD-Z wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;
- 14) nakaz wykorzystania w granicach działki budowlanej lub usuwania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:

- a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z uwzględnieniem lit. b:
 - dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenów MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- b) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- c) nakaz stosowania, do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku, zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach:
 - lokalizowanych wzdłuż ulic przeznaczonych do prowadzenia komunikacji autobusowej, w granicach planu oraz wzdłuż ul. Strzeszyńskiej,
 - znajdujących się w strefach ponadnormatywnego oddziaływania hałasu kolejowego, do czasu realizacji ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych,
- d) stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni oraz rozwiązań organizacyjnych, w tym elementów uspokojenia ruchu, zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie usytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3.

§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 3 pkt 1, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych, przy czym:
 - a) na terenach 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 16MN, 17MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem pkt 2 i pkt 3,
 - b) na terenie 15MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej lub zabudowie szeregowej,
 - c) na terenach 1MN, 4MN, 7MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN nakazuje się sytuowanie wyłącznie budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy szeregowej na terenach 6MN, 12MN i 17MN bez prawa jej rozbudowy;
- 3) na terenie 12MN dopuszczenie realizacji nowej zabudowy szeregowej, wyłącznie wzdłuż terenu 09KD-D - ulicy Nałęczowskiej, jako uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy szeregowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dróg wewnętrznych: na terenie 6MN - wyłącznie jako dostęp do działek o numerach ewidencyjnych: 19/5, 20/5 oraz 38/5, ark. 04, obręb Strzeszyn oraz na terenach 4MN i 9MN;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
 - 20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę

wolno stojącą i bliźniaczą, z wyjątkiem działki nr 73 ark. 4 obręb Strzeszyn, dla której dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni tej działki,

- 35% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,

b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m², z wyjątkiem budynku gospodarczego lub garażu sytuowanego na działce nr 22/1, ark. 04, obręb Strzeszyn, dla którego dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m²,

c) długość zespołu budynków na terenie 12MN do 44 m, na terenie 15MN do 40 m,

d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
- 40% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,

e) przekrycie budynków mieszkalnych zgodnie z następującymi zasadami:

- zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych,
- dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
- w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej zastosowanie dachu nawiązującego formą do dachu segmentu już zrealizowanego,
- zachowanie dachów płaskich na istniejących budynkach w zabudowie mieszkaniowej szeregowej na terenach 13MN, 14MN, 15MN, 18MN, 19MN,

f) przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dachami o dowolnej geometrii,

g) wysokość budynków mieszkalnych:

- w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,
- w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,
- w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku,

- h) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki, nie może być mniejsza niż 18 m, z wyjątkiem szerokości frontów działek powstałych wskutek podziału działki nr 64/1 ark. 5 obręb Strzeszyn,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową szeregową nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 8 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:
- a) dostęp dla samochodów do dróg klasy Z i L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych do jednego zjazdu, z uwzględnieniem lit. c,
 - b) na terenach 4MN, 6MN i 9MN ustala się dostęp także poprzez dopuszczone planem drogi wewnętrzne,
 - c) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp dla samochodów do dróg klasy Z i L więcej niż jednym zjazdem,
 - d) zakazuje się dostępu dla samochodów do terenów 1KDWx i 2KDWx;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej.

§ 8

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, określonego w § 3 pkt 2, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku usługowego albo gospodarczego albo garażu, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni budynku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków, o których mowa w pkt 1, jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m²,
 - c) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku, o którym mowa w pkt 2, nie większą niż 40 m²,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków, o których mowa w pkt 1, nie większą niż 9,5 m w przypadku dachu stromego lub mansardowego i nie większą niż 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - f) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2, nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynku, o którym mowa w pkt 1, dachem stromym dwuspadowym, wielospadowym, mansardowym lub płaskim,
 - h) przekrycie budynków, o których mowa w pkt 2, dachami o dowolnej geometrii,

- i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
- j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
 - powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:
 - a) dostęp dla samochodów do dróg klasy Z i L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych – do nie więcej niż jednego zjazdu na działkę, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp do dróg klasy Z i L więcej niż jednym zjazdem;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nakaz zapewnienia w granicach działki, nie mniej niż:
 - a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym funkcji usługowej;
- 8) w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynku mieszkalno – usługowego lub usługowego, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 5 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

- d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowisko postojowe dla rowerów i 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 9) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalno – usługowych i usługowych nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8.

§ 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 3 pkt 3, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zakaz lokalizacji w budynkach i na terenie działek budowlanych funkcji usługowych i produkcyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych oraz garaży, z uwzględnieniem pkt 5 lit. f, oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem usytuowania dwóch budynków przy wspólnej granicy działek budowlanych, pod warunkiem, że długość zespołu budynków nie będzie większa niż 30 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m²,
 - 20% powierzchni działki budowlanej, lecz nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 40%, przy czym nie mniej niż 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - d) wysokość budynków nie większą niż:

- 10 m w przypadku dachu stromego i mansardowego,
 - 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - e) przekrycie budynków dachami stromymi, mansardowymi lub płaskimi,
 - f) sytuowanie garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - g) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - h) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 750 m²;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez dopuszczone planem drogi wewnętrzne;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie,
 - b) 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań.

§ 10

Dla terenów zabudowy usługowej, określonych w § 3 pkt 4, ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, garaży wbudowanych w budynki usługowe oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji usług handlu ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do 300 m² na działce budowlanej;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami,
 - c) wysokość budynków nie większą niż 8 m,
 - d) przekrycie budynków dachami płaskimi,

- e) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - f) dopuszczenie umieszczania reklam o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych,
 - g) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 5 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-b na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowisko postojowe dla rowerów i 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej dodatkowych stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6.

§ 11

Dla terenu zabudowy usługowej lub techniczno-produkcyjnej, określonego w § 3 pkt 5, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej – wyłącznie jako składów i magazynów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, garaży oraz sieci infrastruktury technicznej;

- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 20%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami,
 - c) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do nie więcej niż 300 m² na jednej działce budowlanej,
 - d) wysokość budynków nie większą niż 8 m,
 - e) przekrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi,
 - f) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - g) dopuszczenie umieszczania reklam o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych,
 - h) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 900 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 22 m, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - i) dopuszczenie wydzielenia działki pod wolno stojącą stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do drogi publicznej 02KD-L;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) na każdych 100 zatrudnionych w zabudowie techniczno-produkcyjnej – składach i magazynach: 15 stanowisk dla rowerów oraz 32 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 5 stanowisk dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,

- c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska dla rowerów oraz 4 stanowiska dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowisko postojowe dla rowerów i 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6.

§ 12

Dla terenów komunikacji, określonych w § 3 pkt 6, ustala się następujące warunki, parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację skrzyżowań lub ich fragmentów na styku terenów:
 - a) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 03KD-L – ul. Biskupińskiej,
 - b) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 04KD-L – ul. Kosowskiej oraz z pozostającym poza granicami planu odcinkiem ul. Kosowskiej,
 - c) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 05KD-D – ul. Poronińskiej oraz z pozostającymi poza granicami planu odcinkami tych ulic,
 - d) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 06KD-D – ul. Kartuskiej oraz z pozostającym poza granicami planu odcinkiem ul. Kartuskiej,
 - e) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 07KD-D – ul. Morszyńskiej oraz z pozostającym poza granicami planu odcinkiem ul. Morszyńskiej,
 - f) 04KD-L – ul. Kosowskiej, 10KD-D – ul. Kudowskiej i 09KD-D – ul. Nałęczowskiej,
 - g) 04KD-L – ul. Kosowskiej z pozostającą poza granicami planu ul. Strzeszyńską,
 - h) 05KD-D – ul. Poronińskiej, 08KD-D – ul. Nałęczowskiej oraz z pozostającym poza granicami planu odcinkiem ul. Nałęczowskiej,
 - i) 06KD-D – ul. Kartuskiej i 08KD-D oraz 09KD-D – odcinków ul. Nałęczowskiej,
 - j) 07KD-D – ul. Morszyńskiej i 10KD-D – ul. Kudowskiej;
- 2) lokalizację powiązań pieszo-jezdni z jezdniami lub pieszo-jezdniami na styku terenów:
 - a) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 12KD-Dxs – ul. Raciborskiej,
 - b) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej i 13KD-Dxs – ul. Jastarnickiej,

- c) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Rewalską,
 - d) 02KD-L – ul. Zakopiańskiej z pozostającą poza granicami planu ulicą Dusznicką,
 - e) 03KD-L – ul. Biskupińskiej i 19KD-Dxs – ul. Międzyleskiej,
 - f) 05KD-D i 11KD-Dxs – odcinków ul. Poronińskiej oraz z pozostającą poza granicami planu ulicą Cieplicką,
 - g) 07KD-D – ul. Morszyńskiej i 18KD-Dxs – ul. Łądeckiej,
 - h) 08KD-D – ul. Nałęczowskiej i 12KD-Dxs – ul. Raciborskiej,
 - i) 09KD-D – ul. Nałęczowskiej i 14KD-Dxs – ul. Limanowskiej,
 - j) 09KD-D – ul. Nałęczowskiej i 15KD-Dxs oraz 16KD-Dxs – odcinków ul. Białczańskiej,
 - k) 19KD-Dxs i 20KD-Dxs – odcinków ul. Międzyleskiej;
- 3) dla terenu 01KD-Z – fragmentu ulicy Strzeszyńskiej zagospodarowanie spójne z terenem ulicy położonym poza granicami planu;
- 4) dla terenu 02KD-L – ulicy Zakopiańskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - d) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
 - f) lokalizację powiązania z drogą wewnętrzną zlokalizowaną na terenie K/KDWt, przystosowanego do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - g) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - h) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - i) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności:
 - lokalizacji mini ronda na skrzyżowaniu wymienionym w pkt 1 lit. b,
 - wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie skrzyżowań i powiązań, wymienionych w pkt 1 lit. c, d i e oraz w pkt 2 lit. c,

- wyniesienia na poziom chodników co najmniej jednego przejścia przez jezdnię – na odcinku między skrzyżowaniami wymienionymi w pkt 1 lit. a i e,
 - j) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) dla terenu 03KD-L – ulicy Biskupińskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację po południowo - wschodniej stronie drogi, chodnika odsuniętego od jezdni,
 - c) lokalizację, po północno - zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej, z zastosowaniem elementów uspokojenia ruchu,
 - e) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew,
 - f) lokalizację, na obszarze przyległym do terenu K/KDWt, w sąsiedztwie zlokalizowanego poza granicami planu, przystanku kolejowego Poznań – Strzeszyn:
 - przystanku autobusowego,
 - chodnika po północno - zachodniej stronie drogi,
 - nie mniej niż 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - g) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - h) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - i) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem lit. f tiret trzecie i szczególnie uzasadnionych przypadków np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) dla terenu 04KD-L – ulicy Kosowskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) lokalizację fragmentu ścieżki rowerowej wraz z przejazdem rowerowym wzdłuż ul. Strzeszyńskiej – w obszarze skrzyżowania wymienionego w pkt 1 lit g,
 - d) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej, z zastosowaniem elementów uspokojenia ruchu,

- e) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
 - g) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - h) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie skrzyżowania wymienionego w pkt 1 lit. f oraz lokalizacji fragmentów mini ronda na skrzyżowaniu wymienionym w pkt 1 lit. b,
 - i) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 7) dla terenów 05KD-D – ulicy Poronińskiej, 06KD-D – ulicy Kartuskiej, 07KD-D – ulicy Morszyńskiej, 08KD-D i 09KD-D – odcinków ulicy Nałęczowskiej, 10KD-D – ulicy Kudowskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z uwzględnieniem lit. g,
 - b) lokalizację obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. g,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - e) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników na skrzyżowaniach i powiązaniach wymienionych w pkt 1 lit. c, d, e, h, i, j oraz w pkt 2 lit. g, a także stosowania wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) dopuszczenie na wszystkich terenach – lokalizacji pieszo-jezdni zamiast jezdni i chodników;
- 8) dla terenów 11KD-Dxs – odcinka ulicy Poronińskiej, 12KD-Dxs – ulicy Raciborskiej, 13KD-Dxs – ulicy Jastarnickiej, 14KD-Dxs – ulicy Limanowskiej, 15KD-Dxs i 16KD-Dxs – odcinków ulicy Białczańskiej, 17KD-Dxs – odcinka ul. Strzeszyńskiej, 18KD-

Dxs – ulicy Łądeckiej oraz 19KD-Dxs i 20KD-Dxs – odcinków ulicy Międzyleskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:

- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - b) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - c) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniu wymienionym w pkt 2 lit. g oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - d) dopuszczenie, na terenach 16KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs i 20KD-Dxs, zamiany pieszo-jezdni na jezdnię, z co najmniej jednostronnym chodnikiem;
- 9) dla terenów 1KDWx i 2KDWx - lokalizację dróg wewnętrznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację chodnika,
 - b) zakaz lokalizacji jezdni, pieszo-jezdni i miejsc postojowych dla samochodów;
- 10) dopuszczenie na wszystkich terenach:
- a) lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6, § 8 pkt 6, § 12 pkt 9 i § 13 pkt 5,
 - b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z § 15.

§ 13

Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 3 pkt 7, ustala się:

- 1) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E:
 - a) zachowanie lub lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wolno stojących, małogabarytowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
- 2) na terenie K/KDWt:
 - a) lokalizację przepompowni ścieków oraz urządzeń związanych z jej obsługą i działalnością,
 - b) lokalizację jezdni – fragmentu pętli autobusowej,

- c) lokalizację przystanków autobusowych,
 - d) lokalizację chodników zapewniających połączenia między pozostającym poza granicami planu przystankiem kolejowym Poznań – Strzeszyn, a przystankami autobusowymi oraz terenami 02KD-L – ul. Zakopiańską i 03 KD-L – ul. Biskupińską,
 - e) lokalizację nie mniej niż 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji budynku stanowiącego zaplecze transportu publicznego,
 - g) nakaz nasadzenia nie mniej niż dwóch rzędów drzew między przepompownią i przyległymi urządzeniami komunikacyjnymi,
 - h) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. f:
 - wysokość nie większą niż 5 m,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m²,
 - b) wysokość nowo projektowanych stacji transformatorowych nie większą niż 2,5 m ponad poziom terenu;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, ograniczony dla samochodów do jednego zjazdu na każdy z terenów E.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z pozostającymi poza granicami planu ulicami: Strzeszyńską, Cieplicką, Dusznicką i Rewalską, odcinkami ulic: Nałęczowską, Poronińską, Kartuską i Kosowską oraz planowanymi w rejonie przystanku kolejowego Poznań – Strzeszyn drogami wewnętrznymi oraz ciągiem pieszo – rowerowym, łączącym Strzeszyn z terenem 03KD-L – ul. Biskupińską;

- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach komunikacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) klasa zbiorcza dla drogi na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 01KD-Z,
 - b) klasa lokalna dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 02KD-L, 03KD-L i 04KD-L,
 - c) klasa dojazdowa dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, przy czym jako podstawową formę zagospodarowania ustala się:
 - dla dróg o symbolach KD-D – jezdnię z chodnikami, z uwzględnieniem § 12 pkt 7 lit. g,
 - dla dróg o symbolach 16KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs – pieszo-jezdnie, z uwzględnieniem § 12 pkt 8 lit. d,
 - dla dróg o symbolach 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 17KD-Dxs – wyłącznie pieszo-jezdnie.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) lokalizację nowych sieci na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych;
- 6) zachowanie istniejących kolektorów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§ 16

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, z uwzględnieniem § 5 pkt 15 lit c.

§ 17

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.