

UCHWAŁA NR XLI/456/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III RAMA
KOMUNIKACYJNA – węzeł Obornicka” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „III RAMA KOMUNIKACYJNA – węzeł Obornicka” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Planem obejmuje się obszar o następującym przebiegu granicy: wschodnia granica działki nr 16/7 ark. 2 obr. Winiary, północna granica działki nr 26 ark. 2, fragmenty działek nr 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27/8, 27/4, 49/23, 48, 1 ark. 2 obr. Winiary, część działki

1/8 ark. 26 obr. Gołęcin, południowe granice działek 9/4, 9/3 ark. 26 obr. Gołęcin, fragmenty działek 35, 4/1, 4/4 ark. 9 obr. Gołęcin, zachodnia granica działki 3/1 ark. 9 obr. Gołęcin, północne granice działek nr 35, 7/1, 7/4, 6/2, 6/1, 4, 3/2, 2/2 ark. 26, obr. Gołęcin, fragmenty działek nr 7/2, 7/17, 7/25, 7/15, 7/12, 7/10, 7/6 ark. 8 obr. Podolany, fragment działki 1/8, ark. 26 obr. Gołęcin, fragmenty działek 1, 16/6 ark. 2 obr. Winiary. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „III RAMA KOMUNIKACYJNA – węzeł Obornicka” w Poznaniu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **III ramie komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć obwodnicę miejską stanowiącą projektowany element Poznańskiego Węzła Drogowego na obszarze miasta;
- 2) **dominancie** – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **elementach systemu informacji miejskiej** - należy przez to rozumieć elementy informacji, które opisują i ułatwiają orientację w mieście oraz związane z instytucjami miejskimi;
- 5) **jezdni głównej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nie obsługującą przyległego terenu;

- 6) **jezdni dodatkowej** – należy przez to rozumieć jezdnię o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczających, w jakiej można sytuować budynek;
- 9) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 10) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi więcej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 11) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z minimalnym 20 % udziałem powierzchni zieleni;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp, tarasów;
- 13) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 14) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 16) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy:

- a) usługowej oznaczone symbolami **1U, 2U**,
- b) usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **1U/P, 2U/P**;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KD-GPS, KD-GP, KD-Z, 1KD-D, 2KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji transformatorowych na terenach komunikacji z uwzględnieniem § 14 ust. 2 pkt 2 lit. b,
 - d) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - e) ogrodzeń żelbetowych i betonowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach w miejscach do tego przystosowanych oraz na wiatach przystanków komunikacji miejskiej,
 - b) szyldów i elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości 30 m na terenie **2U/P**,
 - e) stacji bazowych telefonii komórkowej umieszczanych na budynkach o wysokości minimum 15 m, z maksymalną wysokością urządzenia do 5 m na terenach **1U, 2U, 2U/P**,
 - f) ogrodzeń ażurowych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) segregację i wywóz odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi,

- b) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
 - f) zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń ze ścieków opadowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego,
 - g) zachowanie wartościowych drzew na terenach **1U/P** i **1U**, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową wymaga się przesadzenia drzew lub w razie konieczności ich usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie,
 - h) zachowanie alei drzew na terenie **KD-GPS** na śladzie dawnej drogi rokadowej, o ile nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego oraz siecią infrastruktury technicznej,
 - i) zachowanie wartościowego dębu oznaczonego na rysunku planu,
 - j) zachowanie i nasadzenia drzew na terenie **2KD-D** zgodnie z rysunkiem planu, o ile nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego oraz siecią infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach **1U**, **2U**, **1U/P**, **2U/P**,
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dopuszcza się:

- 1) adaptację zabytkowego schronu piechoty na funkcje usługowe przy zachowaniu bryły obiektu z zakazem nadbudowy;
- 2) rozebranie fragmentu schronu piechoty kolidującego z realizacją rozwiązań komunikacyjnych na terenie **KD-GP** pod warunkiem odtworzenia ściany szczytowej zabytkowego schronu piechoty po realizacji inwestycji komunikacyjnych, w taki sposób, aby stanowiła odzwierciedlenie ściany rozebranej i była wykonana w technologii, jak rozebrana część obiektu, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury, takich jak: latarnie, kosze na śmieci dla każdego z terenów;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną, tj. trawnikami, kwietnikami, krzewami.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie **1U, 2U**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - dla terenu **1U** w wielkości 30%,
 - dla terenu **2U** w wielkości 60%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu **1U** w wielkości 50%, z uwzględnieniem lit. d,

- dla terenu **2U** w wielkości 10%, z uwzględnieniem lit. d,
- d) w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży 300 – 2000 m², zagospodarowanie minimum 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką,
- e) wysokość zabudowy - od 15 m do 20 m,
- f) dowolną geometrię dachu,
- g) spójny charakter budynków w zakresie zastosowania odpowiednich parametrów zabudowy, doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki w obrębie terenu,
- h) zakaz wykorzystywania obiektów i terenów na funkcje o przeznaczeniu wymagającym komfortu akustycznego w środowisku,
- i) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:
 - dla terenu **1U** z terenu **1KD-D**,
 - dla terenu **2U** z terenu **2KD-D**,
- j) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu pieszego i rowerowego na zasadach ogólnych,
- k) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach poszczególnych terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z uwzględnieniem lit. l,
- l) zakaz lokalizacji miejsc do załadunku i rozładunku towarów od strony terenów **KD-GP** i **KD-GPS** oraz III ramy komunikacyjnej położonej poza granicami planu,
- m) lokalizację stanowisk postojowych, w tym uwzględnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych dla samochodów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 2 stanowiska postojowe na każdych 10 korzystających z obiektów sportu i rekreacji;
- n) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

- 1,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 1,5 stanowiska postojowego na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych.

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) na terenie **2U** obiektów budowlanych związanych z obsługą stacji benzynowej (dystrybutory, wiaty itp.) między liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) parkingów w zieleni,
- c) garaży wielokondygnacyjnych,
- d) dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, przy czym w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych z nieruchomości wymaga się, aby odpowiadały one parametrom drogi klasy D,
- e) sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach **1U/P**, **2U/P**:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - dla terenu **1U/P** w wielkości 35%,
 - dla terenu **2U/P** w wielkości 60%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu **1U/P** w wielkości 10% z uwzględnieniem lit. d,
 - dla terenu **2U/P** w wielkości 20% z uwzględnieniem lit. d,
- d) w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży 300 – 2000 m², zagospodarowanie minimum 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką,
- e) wysokość zabudowy:
 - dla **1U/P** od 7 m do 12 m z dopuszczeniem miejscowej dominanty do 15 m,

- dla **2U/P** od 12 m do 15 m z dopuszczeniem miejscowego zwiększenia wysokości do 30 m, jeżeli wynika to ze względów technologicznych,
- f) zakaz wykorzystywania obiektów i terenów na funkcje o przeznaczeniu wymagającym komfortu akustycznego w środowisku,
- g) dowolną geometrię dachu,
- h) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach poszczególnych terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z uwzględnieniem lit. i,
- i) zakaz lokalizacji miejsc do załadunku i rozładunku towarów od terenów **KD-GP**, **KD-GPS**, **KD-Z**;
- j) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:
 - dla terenu **1U/P** z terenu **KD-GP** wyłącznie ze zjazdu wyznaczonego na rysunku planu,
 - dla terenu **2U/P** z terenu **1KD-D**,
- k) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu pieszego i rowerowego na zasadach ogólnych;
- l) lokalizację stanowisk postojowych, w tym uwzględnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych dla samochodów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 4 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 2 stanowiska postojowe na każdych 10 korzystających z obiektów sportu i rekreacji,
- ł) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 1,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 1,5 stanowiska postojowego na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,

- 1,5 stanowiska postojowego na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych.
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) parkingów w zieleni,
 - b) garaży wielokondygnacyjnych,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, przy czym w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych z nieruchomości wymaga się, aby odpowiadały one parametrom drogi klasy D,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach komunikacji: **KD-GPS, KD-GP, KD-Z, 1KD-D, 2KD-D**:

- 1) ustala się:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) klasy dróg: główną ruchu przyspieszonego z węzłami na terenie oznaczonym symbolem **KD-GPS**, główną ruchu przyspieszonego na terenie oznaczonym symbolem **KD-GP**, zbiorczą na terenie oznaczonym symbolem **KD-Z**, dojazdową na terenach oznaczonych symbolem **KD-D**,
 - c) zapewnienie wszystkich powiązań terenu **KD-GPS** z innymi drogami poprzez wielopoziomowe węzły, z zapewnieniem bezkolizyjnego przejazdu w ciągu III ramy komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami §14,
 - d) zachowanie ciągłości powiązań dróg na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem transportowym, zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami odrębnymi,
 - e) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z ustaleniami §14 i przepisami odrębnymi,
 - f) przystosowanie terenów **KD-GPS, KD-GP** oraz **KD-Z** do prowadzenia komunikacji zbiorowej autobusowej poprzez zabezpieczenie i określenie odpowiednich parametrów jezdni i nawierzchni na szlaku oraz na skrzyżowaniach z zastrzeżeniem §10 pkt 2 lit. c,
 - g) uwzględnienie wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) przystanków autobusowych przy jezdniach głównych III ramy komunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się:
- a) etapowanie przy przebudowie układu drogowego, zachowanie i rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów komunikacji zbiorowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
 - c) lokalizację zjazdów na drogach klasy D,
 - d) lokalizację zjazdów na drodze klasy Z w ograniczonej liczbie, po jednym na każdą posesję położoną poza granicami planu,
 - e) lokalizację zjazdu z łącznicy północno – wschodniej na terenie **KD-GP** na teren położony poza granicami planu, przy uwzględnieniu minimum dwóch pasów ruchu na łącznicy;
 - f) lokalizację wiaduktów, w szczególności w miejscach istniejących przejazdów i przejść kolidujących z III ramą komunikacyjną,
 - g) lokalizację dodatkowych pasów ruchu w obszarach skrzyżowań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury, w tym ścieżek rowerowych i chodników, innych niż zdefiniowane w § 14 ust. 1,
 - i) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - j) nasadzenia drzew na terenach komunikacji pod warunkiem, że nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego oraz siecią infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nakaz uzgadniania lokalizacji nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w obszarze oddziaływania podziemnych linii kablowych łączności specjalnej z właściwym organem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

Symbol	Nazwa	Elementy zagospodarowania
KD-GPS	część węzła „Obornicka” na przecięciu III ramy komunikacyjnej z ciągiem ulic W. Witosa - Obornicka	nakazane: 1. dwie jezdnie główne III ramy komunikacyjnej (część), każda po 3 pasy ruchu, prowadzone w górnym poziomie (nasyp, wiadukt); 2. na obu jezdniach opaska wewnętrzna i pas awaryjny o szerokości jak dla drogi klasy S; 3. północne łącznice węzła zlokalizowane wzdłuż III ramy komunikacyjnej i łącznice po obu stronach ulicy Obornickiej; 4. dodatkowa jezdnia łącząca łącznicę północno – zachodnią z ulicą Strzeszyńską; 5. zatoka autobusowa przy jezdni dodatkowej łączącej łącznicę północno – zachodnią z ulicą Strzeszyńską; 6. skrzyżowanie (część) łącznic węzła drogowego „Obornicka” w kształcie wyspy centralnej na poziomie istniejącego terenu; 7. dwie jezdnie ul. Obornickiej, każda po 3 pasy ruchu prowadzone w dolnym poziomie; 8. wiadukt dla przeprowadzenia III ramy komunikacyjnej w górnym poziomie; 9. wiadukt dla powiązań łącznic węzła z wyspą centralną nad ulicą Obornicką; 10. skrzyżowanie dodatkowej jezdni z ulicą Strzeszyńską; 11. chodniki wzdłuż dodatkowej jezdni łączącej łącznicę północno – zachodnią z ulicą Strzeszyńską i łącznic węzła drogowego z wyjątkiem łącznicy północno – zachodniej; 12. chodnik po zachodniej stronie ulicy Strzeszyńskiej; 13. ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy Strzeszyńskiej. dopuszczone: 14. mur oporowy zastępujący skarpe nasypu pomiędzy III ramą komunikacyjną a łącznicą północno – zachodnią węzła „Obornicka” oraz pomiędzy tą łącznicą i dodatkową jezdnią łączącą łącznicę północno – zachodnią z ulicą Strzeszyńską.
KD-GP	Obornicka odc. węzeł „Obornicka” – północna granica mpzp	nakazane: 1. dwie jezdnie główne ul. Obornickiej, każda po 3 pasy ruchu z rozszerzeniem o dodatkowe pasy włączenia i wyłączenia łącznic węzła przy ich połączeniu z jezdniami głównymi; 2. północne łącznice węzła „Obornicka” zlokalizowane po obu stronach ulicy Obornickiej; 3. skrzyżowanie na prawe skrzyżowanie łącznicy północno – wschodniej węzła z ulicą 2KD-D - skrzyżowanie w kształcie litery T; 4. zatoka autobusowa przy północno wschodniej łącznicy węzła; 5. chodnik wzdłuż łącznic węzła „Obornicka”; dopuszczone: 6. mury oporowe zastępujące skarpy nasypu pomiędzy jezdniami głównymi ulicy Obornickiej, a łącznicami węzła „Obornicka”.
KD-Z	Strzeszyńska	nakazane: 1. jezdnia z 2 pasami ruchu; 2. skrzyżowanie z jezdnią dodatkową węzła „Obornicka”; 3. skrzyżowanie w kształcie litery T, z ulicą 1KD-D; 4. chodniki obustronne; 5. ścieżka rowerowa po wschodniej stronie jezdni.
1KD-D	Brak nazwy	nakazane: 1. jezdnia z 2 pasami ruchu zakończona placem do zawracania, 2. chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni.
2KD-D	Włociańska	nakazane: 1. jezdnia z 2 pasami ruchu, 2. chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²,

2) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej oraz systemu monitoringu wizyjnego,
- b) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn:
 - na terenach zabudowy – wolno stojących oraz wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie **KD-GPS** – podziemnych,
- c) w przypadku wystąpienia kolizji poprzecznych sieci infrastruktury technicznej z planowaną infrastrukturą transportową prowadzoną poniżej poziomu terenu, lokalizację sieci przy wiaduktach lub kładkach pieszo-rowerowych.

§ 15

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16

Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.