

UCHWAŁA NR XIX/315/VIII/2019

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 19 listopada 2019r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część B1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część B1 po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część B1”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek bądź część budynku, wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 3) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 8) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-D i 2KD-D,

- b) teren drogi wewnętrznej – parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWpp.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację dominanty przestrzennej w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy przez:
 - okapy i gzymsy – o nie więcej niż 1,5 m, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - ganki, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne oraz daszki chroniące wejścia – o nie więcej niż 3 m, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) wycofania względem obowiązujących linii zabudowy stacji transformatorowych wolno stojących lub dobudowanych do budynków o innym przeznaczeniu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) ogrodzeń na terenach zabudowy, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - d) ogrodzeń na terenach komunikacji, służących wyłącznie zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu, o wysokości dostosowanej do tych potrzeb,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) szyldów na elewacjach budynków mieszkalnych, na wysokości kondygnacji parteru, przy czym:
 - w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 1 m²,
 - w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 0,5 m², a długość szyldu wraz z elementami mocującymi nie może być większa niż 1 m,
 - powierzchnia łączna szyldów na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1% powierzchni tej elewacji,

g) szyldów na elewacjach budynków mieszkalno-usługowych i usługowych, przy czym:

- w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 5 m^2 ,
- w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 2 m^2 , wysokość szyldu nie może być większa niż 4 m, a długość szyldu wraz z elementami mocującymi nie może być większa niż 2 m,
- powierzchnia łączna szyldów na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 5% powierzchni tej elewacji,

h) szyldów na wolno stojących konstrukcjach wsporczych, przy czym:

- powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać $0,5 \text{ m}^2$,
- łączna powierzchnia szyldów umieszczonych na jednej konstrukcji wsporczej nie może przekraczać 3 m^2 ,
- wysokość konstrukcji wsporczej wraz z szyldami nie może być większa niż 3 m od poziomu terenu,
- łączna liczba konstrukcji wsporczych na jednej działce budowlanej nie może być większa niż dwie takie konstrukcje,

i) na terenie U urządzeń reklamowych:

- w liczbie nie większej niż jedno takie urządzenie na każdej działce budowlanej,
- o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- o powierzchni nie większej niż 5 m^2 ,

j) na terenach dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. k, urządzeń reklamowych:

- o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- o powierzchni nie większej niż 5 m^2 ,

k) na terenach 1KD-GP i 2KD-GP pojedynczych urządzeń reklamowych:

- o wysokości nie większej niż 5,5 m,
- o powierzchni nie większej niż 12 m^2 ,

l) urządzeń reklamowych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,

m) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem lit. c-d oraz pkt 4 lit. a-b,

n) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c,

o) stacji transformatorowych wyłącznie na terenach MW/U lub U, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,

- p) dojeżdż i dojazdów,
 - r) kondygnacji podziemnych;
- 4) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń na terenie ZP,
 - b) ogrodzeń betonowych, żelbetowych i pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń stanowiących jednocześnie przegrodę przeciwhałasową, o której mowa w § 5 pkt 3 lit. e,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) powłok pneumatycznych przekrywających boiska, bieżnie i korty tenisowe,
 - f) urządzeń reklamowych na terenach MW/U, ZP i KDWpp.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, w szczególności zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie MW/U obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w granicach działki budowlanej, odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub terenów domów opieki społecznej,
 - c) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - d) zapewnienie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej na terenach 2KD-GP i 1KD-D, wzdłuż ul. W. Witosa, położonej poza obszarem planu.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) spójne zagospodarowanie pasa drogowego w zakresie: obiektów małej architektury, oświetlenia oraz nawierzchni;
- 2) na terenach KD-GP – dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych komunikacji zbiorowej, kiosków ulicznych i kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych oraz na terenie ZP;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu:
 - a) istniejącej podziemnej magistrali ciepłowniczej,
 - b) istniejących kolektorów deszczowych;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych linii łączności teleradiowej, wskazanych na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości obiektów budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów naturalnych, wynikających z położenia obszaru planu w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica, wynoszących od 166 m n.p.m. do 187 m n.p.m., w strefach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu w zakresie wysokości budynków, budowli i urządzeń budowlanych.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasę dróg publicznych:
 - a) główną ruchu przyspieszonego – na terenach 1KD-GP i 2KD-GP,

- b) dojazdową – na terenach 1KD-D i 2KD-D;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, przy czym ogranicza się powiązania dla ruchu samochodowego zgodnie z § 13 pkt 1 lit. b-d oraz § 13 pkt 2 lit. b;
- 3) szerokość terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) rozwiązań przeciwhałasowych z wyjątkiem ekranów akustycznych, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,
 - b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- g) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-i: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 15 stanowisk postojowych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku obiektów wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6-7.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: podziemnej magistrali ciepłowniczej i kolektora deszczowego, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli,
 - b) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, stacji paliw i warsztatów samochodowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - b) garaży wyłącznie jako podziemnych,
 - c) stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wzdłuż obowiązującej linii zabudowy długość elewacji budynku usługowego nie mniejszą niż 50% długości tej linii zabudowy na danej działce budowlanej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej oraz nie większą niż 15 m²,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej, w tym zagospodarowanie zielenią wysoką co najmniej 30% tej powierzchni, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,4 do 3,6, z uwzględnieniem pkt 4, przy czym dla działki:
 - na której wskazano na rysunku planu dominantę przestrzenną – od 0,8 do 4,2,
 - wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej – od 0,1 do 0,3,
 - e) wysokość budynków nie mniejszą niż 12 m i nie większą niż 24 m oraz nie więcej niż sześć kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem pkt 4 oraz z dopuszczeniem obniżenia wysokości do nie mniej niż 10 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej przyległej do granicy planu, przy czym wysokość:
 - dominanty przestrzennej, zlokalizowanej w miejscu wskazanym na rysunku planu, nie mniejszą niż 28 m i nie większą niż 48 m oraz nie więcej niż dwanaście kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - stacji transformatorowej wolno stojącej lub dobudowanej do budynku o innym przeznaczeniu nie większą niż 3,5 m,
 - f) powierzchnię dominanty, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, nie większą niż 400 m²,
 - g) w przypadku sytuowania garażu podziemnego poziom górnej powierzchni stropu tego garażu lub najwyżej położonego punktu stropodachu tego garażu nie wyższy niż 1 m od poziomu terenu,
 - h) stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem pkt 4 oraz z dopuszczeniem dachów o dowolnej geometrii dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - i) dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż 1300 m² i szerokość frontowej granicy działki nie mniejszą niż 30 m, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów oraz z dopuszczeniem wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod wolno stojące stacje transformatorowe;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc do przeładunku towarów na obszarze działki budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 6-8;
- 7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę pozostającą poza granicami planu, przy czym zakazuje się bezpośredniego dostępu dla samochodów do dróg na terenach 1KD-GP i 2KD-GP.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych lub budynków mieszkalno-usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji szpitali, stacji paliw i warsztatów samochodowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - b) garaży wyłącznie jako podziemnych,
 - c) stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej oraz nie większą niż 15 m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej, w tym zagospodarowanie zielenią wysoką co najmniej 30% tej powierzchni, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,4 do 2,0, z uwzględnieniem pkt 4, przy czym dla działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej – od 0,1 do 0,3,
 - d) wysokość budynków nie większą niż 12 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość stacji transformatorowej wolno stojącej lub dobudowanej do budynku o innym przeznaczeniu nie większą niż 3,5 m,
 - e) w przypadku sytuowania garażu podziemnego poziom górnej powierzchni stropu tego garażu lub najwyżej położonego punktu stropodachu tego garażu nie wyższy niż 1 m od poziomu terenu,

- f) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z uwzględnieniem pkt 4 oraz z dopuszczeniem dachów o dowolnej geometrii dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej oraz z dopuszczeniem wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod wolno stojące stacje transformatorowe;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc do przeładunku towarów na obszarze działki budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 6-8;
- 7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę pozostającą poza granicami planu.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu, w tym zagospodarowanie zielenią wysoką co najmniej 50% tej powierzchni,
 - b) wysokość obiektów małej architektury nie większą niż 3 m;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych, dla samochodów ograniczony do pojazdów obsługi technicznej, wyłącznie do dróg na terenie 2KD-D i pozostającej poza granicami planu ul. Dobrego Pasterza.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-D i 2KD-D ustala się:

- 1) na terenie 1KD-GP:
 - a) lokalizację dwóch jezdni, każda po nie mniej niż trzy pasy ruchu, z zastrzeżeniem lit. g,

- b) lokalizację powiązań z drogami przyległymi, z uwzględnieniem lit. c:
 - skrzyżowania z ul. Piątkowską, pozostającą poza granicami planu,
 - skrzyżowania na prawe skręty z drogą na terenie 2KD-D,
 - skrzyżowania z łącznicami węzła z ul. W. Witosa, zlokalizowanego na terenie 2KD-GP i poza granicami planu,
 - c) dopuszczenie skrzyżowania na prawe skręty z jezdnią planowaną po zachodniej stronie torowiska tramwajowego,
 - d) dopuszczenie nie więcej niż jednego przejazdu między jezdniami, wyłącznie z jezdni południowej na północną,
 - e) zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem:
 - jednego zjazdu z jezdni północnej na tereny położone poza granicami planu,
 - zachowania istniejącego zjazdu z jezdni południowej, z możliwością jego dyslokacji i przebudowy,
 - dopuszczenia jednego nowego zjazdu z jezdni południowej na teren położony poza granicami planu, pomiędzy trasą tramwajową i ul. Piątkowską,
 - f) lokalizację dodatkowych pasów ruchu na wlotach skrzyżowań i przejazdu, wymienionych w lit. b-d,
 - g) dopuszczenie jezdni dwupasowych na wlocie i wylocie skrzyżowania z łącznicami węzła wymienionego w lit. b,
 - h) lokalizację obustronnych ścieżek rowerowych i chodników,
 - i) lokalizację przejazdu tramwajowego, wraz z przejściem dla pieszych i przejazdem dla rowerzystów,
 - j) lokalizację pary przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowych pasach ruchu,
 - k) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 2) na terenie 2KD-GP:
- a) lokalizację fragmentów łącznic węzła z drogą na terenie 1KD-GP i pozostającą poza granicami planu ul. W. Witosa,
 - b) lokalizację skrzyżowania z jezdnią zlokalizowaną na terenie 1KD-D, ograniczonego wyłącznie do relacji wjazdowej na tę jezdnię,
 - c) zakaz lokalizacji zjazdów,
 - d) lokalizację jednostronnego chodnika,
 - e) lokalizację, wzdłuż terenu 1KD-GP, fragmentów ścieżki rowerowej,
 - f) lokalizację przystanku autobusowego – w zatoce lub na dodatkowym pasie ruchu,

- g) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) na terenach 1KD-D i 2KD-D:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację chodników wzdłuż terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) dopuszczenie stosowania elementów uspokojenia ruchu,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWpp ustala się lokalizację parkingu, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących garaży, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 15

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.