

UCHWAŁA NR V/21/VII/2015
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 stycznia 2015r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i tablice z oznaczeniem urządzeń technicznych, a na terenach zabudowy również tablice z oznaczeniem wejść, wjazdów, parkingów i miejsc do przeładunku towarów;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 3) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC;
- 4) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z i KD-L,
- b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy:
 - a) o nie więcej niż 1,5 m – przez okapy i gzymsy,
 - b) o nie więcej niż 3 m – przez schody i pochylnie zewnętrzne, daszki chroniące wejścia, wykusze, balkony oraz tarasy, w tym tarasy urządzone na powierzchni stropodachów garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń na terenach zabudowy i terenie infrastruktury technicznej, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - c) ogrodzeń na terenach komunikacji, wyłącznie służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu, o wysokości dostosowanej do tych potrzeb,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) szyldów na elewacjach budynków, o powierzchni:
 - jednego szyldu nie większej niż 5 m^2 – w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji,
 - jednego szyldu nie większej niż 2 m^2 oraz wysokości szyldu nie większej niż 4 m i długości szyldu wraz z elementami mocującymi nie większej niż 2 m – w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji,
 - łącznej szyldów na jednej elewacji nie większej niż 5% powierzchni tej elewacji,
 - f) szyldów na ogrodzeniach, o powierzchni:
 - jednego szyldu nie większej niż $0,5 \text{ m}^2$,
 - łącznej szyldów na ogrodzeniu jednej działki budowlanej nie większej niż 3 m^2 ,
 - g) szyldów na wolno stojącej konstrukcji wsporczej, o powierzchni:

- jednego szyldu nie większej niż $0,5 \text{ m}^2$,
- łącznej szyldów nie większej niż 3 m^2 ,

oraz o wysokości konstrukcji wsporczej wraz z szyldami nie większej niż 3 m od poziomu terenu,

- h) urządzeń reklamowych wyłącznie na terenie U, z uwzględnieniem lit. i, umieszczonych na elewacjach budynku w układzie równoległym do elewacji, o powierzchni:
 - jednego urządzenia reklamowego nie większej niż 5 m^2 ,
 - łącznej urządzeń reklamowych na jednej elewacji nie większej niż 25% powierzchni tej elewacji,
 - i) urządzeń reklamowych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - j) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - k) dojeżdż i dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń betonowych, żelbetonowych i pełnych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach KD-Z i KD-L – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na terenie KDW – zagospodarowanie na terenie drogi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) na terenach U, UK, UC i E – zagospodarowanie w granicach działek, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:

- a) w przypadku lokalizacji na terenie U obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, nakaz uzyskania dla terenu U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - b) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie KDW ochronę wskazanej na rysunku planu kapliczki Chrystusa Frasobliwego (pierwotnie św. Rocha) pochodzącej z 1857 r., wpisanej do rejestru zabytków pod nr B 79.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie poszczególnych terenów dróg przy zachowaniu jednorodnego wyglądu nawierzchni i obiektów, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci;
- 2) na terenach KD-Z – dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych komunikacji zbiorowej, kiosków ulicznych i kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach komunikacji oraz na terenie UC;

- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu istniejącej podziemnej magistrali ciepłowniczej;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica oraz w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) na terenach 1KD-Z i 2KD-Z – drogi klasy zbiorczej,
 - b) na terenie KD-L – drogę klasy lokalnej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) szerokość terenów dróg publicznych i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 6) na terenach 1KD-Z i 2KD-Z nakaz stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, z wyjątkiem ekranów akustycznych;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelu: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 9) w przypadku obiektów wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7-8.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu podziemnej magistrali ciepłowniczej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;
- 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, z uwzględnieniem pkt 5 oraz z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. b;
- 5) w przypadku ograniczeń terenowych na terenach komunikacji, dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw lub warsztatów samochodowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów,
 - b) garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych wbudowanych w budynek usługowy lub garaży podziemnych,
 - c) stacji transformatorowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;
- 4) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 300 m²;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej od 1,0 do 2,5,
 - d) wysokość budynku nie mniejszą niż 12 m oraz nie większą niż 20 m,
 - e) w przypadku garażu podziemnego poziom górnej powierzchni stropu lub najwyżej położonego punktu stropodachu garażu nie wyższy niż 1 m, licząc od poziomu terenu,
 - f) stosowanie dachów płaskich,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc do przeładunku towarów na obszarze działki budowlanej, zgodnie z § 9 pkt 7-9, przy czym dopuszcza się zapewnienie części wymaganych stanowisk postojowych na terenie KDW;
- 7) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną, z zastrzeżeniem § 14 pkt 1 lit. f.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) lokalizację budynku kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji budynków z nim związanych, mieszczących lokale mieszkalne, biurowe i sale katechetyczne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów,
 - b) garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych wbudowanych w budynek lub garaży podziemnych,
 - c) stacji transformatorowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

- c) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,5,
 - d) wysokość budynków nie większą niż 12 m,
 - e) w przypadku garażu podziemnego poziom górnej powierzchni stropu lub najwyżej położonego punktu stropodachu garażu nie wyższy niż 1 m, licząc od poziomu terenu,
 - f) stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 4) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych na obszarze działki budowlanej, zgodnie z § 9 pkt 7-8, przy czym:
- a) wymaga się lokalizacji dwóch dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku wydzielenia w budynku lokalu mieszkalnego,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie liczby stanowisk postojowych na terenie UK w przypadku ich zapewnienia na terenach U lub KDW;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, dla samochodów wyłącznie poprzez drogę wewnętrzną na terenie KDW.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią, w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu położonego poza obszarem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingu i stanowisk postojowych;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 4) dostęp do przyległych dróg publicznych, dla samochodów ograniczony wyłącznie do znajdującego się poza granicą planu odcinka ul. Trójpole.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, KD-L i KDW ustala się:

1) na terenie 1KD-Z:

- a) lokalizację jezdni, z dodatkowymi pasami ruchu na wlotach skrzyżowania z drogą na terenie KD-L i południowym wlocie skrzyżowania z drogą na terenie 2KD-Z,
- b) lokalizację ścieżki rowerowej po wschodniej stronie jezdni i obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. d,
- c) powiązanie jezdni i chodników z przejazdem i przejściami przez teren torów tramwajowych, znajdujących się poza granicami planu,
- d) dopuszczenie, w miejscach ograniczeń terenowych, zamiany ścieżki rowerowej i chodnika na ciąg pieszo-rowerowy, przy czym wymaga się doprowadzenia wydzielonego chodnika od przejść przez jezdnię do przystanku autobusowego,
- e) lokalizację przystanku autobusowego w zatoce,
- f) zakaz lokalizacji zjazdu na teren UK i dopuszczenie lokalizacji po jednym zjeździe na tereny U i E,
- g) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

2) na terenie 2KD-Z:

- a) lokalizację jezdni,
- b) zakaz lokalizacji zjazdów, w tym na teren KDW,
- c) lokalizację ścieżki rowerowej i jednostronnego chodnika,
- d) lokalizację chodnika łączącego teren KDW z przystankiem tramwajowym zlokalizowanym poza granicą planu,
- e) lokalizację powiązań pomiędzy chodnikami wymienionymi w lit. c-d,
- f) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

3) na terenie KD-L:

- a) lokalizację co najmniej trzypasowej jezdni i obustronnych chodników,
- b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

4) na terenie KDW:

- a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z uwzględnieniem lit. c-d,
- b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m, z uwzględnieniem lit. c,

- c) dopuszczenie zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
- d) lokalizację od strony terenu 2KD-Z zakończenia jezdni lub pieszo-jezdni placem do zawracania samochodów, o promieniu nie mniejszym niż 6 m,
- e) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowiska postojowego dla pojazdów obsługi technicznej;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji stacji bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, ale w odległości nie mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-Z,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,4,
 - e) wysokość stacji nie większą niż 3,5 m,
 - f) stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 4) dostęp do drogi publicznej na terenie 1KD-Z, z zastrzeżeniem § 14 pkt 1 lit. f.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.