

UCHWAŁA NR XXV/457/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilkroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U;
- 6) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO;
- 7) teren zabudowy usługowej – usług nauki i szkolnictwa wyższego, oznaczony na rysunku planu symbolem UN;

- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp i 9KDWpp;
- 11) tereny transportu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ktp i 2ktp;
- 12) tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1kxr, 2kxr i 3kxr;
- 13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E i 6E;
- 14) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem: G;
- 15) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem: C.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy przez części i elementy budynków takie, jak: okapy, gzymsy, zadaszenia, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, o nie więcej niż 2,0 m, w granicach linii rozgraniczających tereny,
 - b) na terenie UN przekroczenia linii zabudowy przez części i elementy budynków takie, jak: okapy, gzymsy, zadaszenia, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, o nie więcej niż 4 m, w granicach linii rozgraniczających tereny,
 - c) przekroczenia linii zabudowy przez kondygnacje podziemne, w tym garaży podziemnych, w granicach linii rozgraniczających tereny,
 - d) wycofania elewacji budynku od obowiązującej linii zabudowy o nie więcej niż 2,0 m i nie więcej niż na 50% długości tej elewacji;

- 2) lokalizację ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, z dopuszczeniem zamiany na ciągi piesze i rowerowe;
- 3) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu;
- 4) lokalizację przejść bramowych wydzielonych w parterach budynków, w strefie przejść bramowych na terenach 1MW i 6MW, wskazanych na rysunku planu;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczonych w pkt 6,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów i budynków w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu,
 - d) wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych i wiat na terenie: MW, MW/U i U,
 - e) klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków w sposób widoczny z dróg publicznych oraz od strony linii tramwajowej,
 - f) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m² na terenach: MN/U, MW i MW/U,
 - g) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni, lakierni, warsztatów samochodowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych,
 - b) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, innych niż wskazane na rysunku planu,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) ogródków gastronomicznych na terenach: MN/U, MW/U i U,
 - e) wiat przystankowych i rowerowych,
 - f) wiat na terenach MN i MN/U,
 - g) obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
 - h) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynków,
 - i) urządzeń budowlanych,
 - j) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych,
 - k) urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw oraz wybiegów dla psów,

- l) budynków gospodarczych lub garażowych na terenach: MN, MN/U i UN,
 - m) zabudowy przy granicy działki budowlanej;
- 7) w przypadku istniejącej zabudowy, której funkcja, lokalizacja lub parametry są inne niż ustalono w planie, dopuszcza się jej zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z parametrami zabudowy ustalonymi w planie.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) zagospodarowanie skupiskami drzew i krzewów, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 3) zachowanie istniejących drzew, w szczególności na terenach ZP i w strefach zieleni wskazanych na rysunku planu, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia albo usunięcia z wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) zachowanie drzew chronionych planem, wskazanych na rysunku planu;
- 5) lokalizację rzędów drzew, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu;
- 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MN/U i MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) na terenach UO i UN jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, w granicach działki budowlanej, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - f) w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, w granicach działki budowlanej, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - g) na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku, jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;

- 7) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 8) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych na obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 11) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie:
 - lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany,
 - lokalizacji zbiorników retencyjnych zlokalizowanych poza strefami orientacyjnej lokalizacji zbiorników retencyjnych, wskazanymi na rysunku planu,
 - stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - b) dla terenów ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) na terenach: 1MW, 2MW i 3U zachowanie istniejących kapliczek, wskazanych na rysunku planu;
- 2) ochronę budynków chronionych planem, w tym ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie elewacji frontowej budynku, kąta nachylenia połaci dachowych, kompozycji i charakterystycznych materiałów elementów elewacji, oraz historycznych detali architektonicznych, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy tych budynków zgodnie z ustaleniami planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów transportu publicznego i terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania: oświetlenia oraz nawierzchni.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach ZP,
 - b) na terenach: KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp, 1ktp, 2ktp, 1kxr, 2kxr i 3kxr, z wyłączeniem budynków garażowych na terenach: 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp i 8KDWpp, 9KDWpp;
- 2) uwzględnienie ograniczeń dostępu terenów do drogi publicznej KD-GP, wynikających z klasy drogi;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji kładki pieszej lub pieszo-rowerowej w strefie orientacyjnej lokalizacji kładki pieszej lub rowerowej, wskazanej na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;
- 5) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, istniejącej magistrali wodociągowej, istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej oraz istniejących kolektorów deszczowych.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 2) zabudowę:
 - a) szeregową na terenie 1MN,
 - b) bliźniaczą na terenie 2MN,
 - c) wolno stojącą na terenie 3MN,
 - d) wolno stojącą lub bliźniaczą na terenie 4MN;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 60% na terenie 1MN,
 - b) 35% na terenach 2MN i 3MN,
 - c) 40% na terenie 4MN;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 15% na terenie 1MN,
 - b) 45% na terenach: 2MN, 3MN i 5MN,
 - c) 25% na terenie 4MN;
- 5) wysokość zabudowy na terenach: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN nie większą niż:
 - a) 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 4 m dla budynków gospodarczych, garażowych lub wiat;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,8 na terenie 1MN,
 - b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2 na terenach 2MN, 3MN i 4MN;
- 7) dachy:
 - a) strome dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii,
 - b) o dowolnym kącie nachylenia połaci dla budynków garażowych, gospodarczych lub wiat;
- 8) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej stosowanie jednakowej wysokości budynków i jednolitej formy dachów;

- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 600 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą,
 - b) 320 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,
 - c) 150 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) zabudowę wolno stojącą;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,
 - b) 4 m dla budynków gospodarczych, garażowych lub wiat;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,4;
- 6) dachy:
 - a) strome dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych,
 - b) o dowolnym kącie nachylenia połaci dla budynków garażowych, gospodarczych lub wiat;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 8) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 20% na terenie 1MW,
 - b) 45% na terenie 4MW,
 - c) 30% na terenie 6MW,
 - d) 35% na terenach: 2MW, 3MW, 5MW, 7MW, 8MW i 9MW;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 50% na terenie 1MW,
 - b) 30% na terenach: 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW,
 - c) 20% na terenie 5MW;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 18 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach 1MW i 5MW,
 - b) 38 m i nie więcej niż 11 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach: 2MW, 3MW i 4MW,
 - c) 40 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach: 6MW, 7MW i 8MW,
 - d) 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenie 9MW;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,0 na terenie 1MW,
 - b) nie mniejszą niż 0,35 i nie większą niż 3,9 na terenach 2MW i 3MW,
 - c) nie mniejszą niż 0,45 i nie większą niż 5,0 na terenie 4MW,
 - d) nie mniejszą niż 0,35 i nie większą niż 1,8 na terenie 5MW,
 - e) nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 3,6 na terenie 6MW,
 - f) nie mniejszą niż 0,35 i nie większą niż 4,2 na terenach 7MW i 8MW,
 - g) nie mniejszą niż 0,35 i nie większą niż 1,4 na terenie 9MW;
- 5) dachy:
 - a) płaskie na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW i 8MW,
 - b) strome na terenie 9MW,
 - c) o dowolnym kącie nachylenia połąci dla lukarn, wykuszy;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 36 000 m² dla terenu 1MW,
 - b) 2000 m² dla terenów: 2MW, 3MW i 4MW,

- c) 7500 m² dla terenów 5MW i 6MW,
 - d) 3000 m² dla terenów 7MW i 8MW,
 - e) 1500 m² dla terenu 9MW;
- 7) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
 - 8) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu;
 - 9) zakaz dostępu do jezdni głównych na terenie KD-GP.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 13,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,2;
- 5) dachy płaskie;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) dostęp dla samochodów wyłącznie do jezdni dodatkowej na terenie drogi publicznej KD-GP;
- 8) zakaz dostępu do jezdni głównych na terenie KD-GP.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U ustala się:

- 1) na terenie 9U:
 - a) wyłącznie usługi kultury i oświaty,

- b) dopuszczenie lokalizacji usług biurowych i hotelowych o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej jednego budynku, towarzyszących zabudowie usług kultury i oświaty;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
- a) 40% na terenach: 1U, 2U, 3U, 7U i 9U,
 - b) 50% na terenie 4U,
 - c) 58% na terenach 5U i 6U,
 - d) 20% na terenie 8U;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 30% na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 7U i 9U,
 - b) 5% na terenach 5U i 6U,
 - c) 20% na terenie 8U;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż:
- a) 13 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach: 1U, 2U, 5U, 6U i 9U,
 - b) 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków na terenach: 3U, 4U, 7U i 8U;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy:
- a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,8 na terenach: 1U, 2U i 9U,
 - b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,4 na terenach 3U i 7U,
 - c) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,5 na terenie 4U,
 - d) nie mniejszą niż 0,58 i nie większą niż 1,2 na terenach 5U i 6U,
 - e) nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,2 na terenie 8U;
- 6) dachy płaskie;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, nie mniejszą niż:
- a) 1000 m² dla terenów 1U i 2U,
 - b) 1800 m² dla terenu 5U,
 - c) 800 m² dla terenu 6U,
 - d) 200 m² dla terenów: 3U, 4U, 7U i 8U,
 - e) 2000 m² dla terenu 9U;

- 8) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 30% na terenie 1UO,
 - b) 40% na terenie 2UO;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie 1UO,
 - b) nie większą niż 25 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne na terenie 2UO;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) od 0,3 i do 0,9 na terenie 1UO,
 - b) od 0,4 i do 1,6 na terenie 2UO;
- 5) dachy:
 - a) płaskie na terenach 1UO,
 - b) strome na terenie 2UO;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, nie mniejszą niż 8000 m²;
- 7) na terenie 2UO dopuszczenie lokalizacji usług zdrowia, opieki społecznej, biurowych i gastronomicznych, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, towarzyszących zabudowie usług oświaty;
- 8) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UN ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) 18 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla budynku chronionego planem, wskazanego na rysunku planu,
 - c) 22 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych w strefie podwyższonej zabudowy, wskazanej na rysunku planu;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,4;
- 5) dachy o dowolnym kącie nachylenia połąci;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 4000 m²;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 70% na terenie 2ZP,
 - b) 63% na terenie 1ZP;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 4) dopuszczenie:
 - a) zachowania istniejących budynków infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji obiektów inżynierskich, w tym kładek dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - c) lokalizacji schodów i pochylni niwelujących różnice wysokości terenu,
 - d) na terenie 1ZP:

- lokalizacji jednokondygnacyjnej toalety o powierzchni zabudowy nie większej niż 20,0 m², wysokości nie większej niż 4 m, z dachem płaskim,
- lokalizacji zbiorników retencyjnych w strefach orientacyjnej lokalizacji zbiorników retencyjnych, wskazanych na rysunku planu,
- odkrycia skanalizowanego ciek Wierzbak oraz jego renaturyzacji.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E i 6E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,7;
- 6) dachy płaskie;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej lub do dróg publicznych, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez tereny sąsiadujące oraz tereny dróg wewnętrznych.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej rozdzielczej stacji gazowej oraz innych obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,5;
- 6) dach płaski;
- 7) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez teren drogi wewnętrznej.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C ustala się:

- 1) lokalizację obiektu infrastruktury technicznej ciepłowniczej;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6;
- 6) dach płaski;
- 7) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez teren 2MW oraz teren drogi wewnętrznej.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D ustala się:

- 1) klasy dróg publicznych:
 - a) na terenie KD-GP – drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) na terenie KD-L – drogę klasy lokalnej,
 - c) na terenach: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się lokalizację jezdni z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 21

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu transportu publicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ktp i 2ktp ustala się:

- 1) lokalizację torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1kxr, 2kxr i 3kxr ustala się:

- 1) publiczne ciągi pieszo-rowerowe, z dopuszczeniem zamiany na ciągi piesze i ciągi rowerowe;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnych chodników, z dopuszczeniem lokalizacji pieszo-jezdni zamiast jezdni i chodników.

§ 24

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp i 9KDWpp ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingów,
 - b) garaży na terenach: 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 8KDWpp i 9KDWpp,
 - c) obiektów związanych z obsługą parkingu na terenach KDWpp, o powierzchni nie większej niż 20 m² i wysokości zabudowy nie większej niż 3 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 90% na terenach: 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 8KDWpp i 9KDWpp;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż na terenach:
 - a) 13 m na terenach: 1KDWpp, 3KDWpp, 5KDWpp i 8KDWpp,
 - b) 6 m na terenach: 2KDWpp, 6KDWpp i 9KDWpp;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) od 0,1 do 3,6 na terenach: 1KDWpp, 3KDWpp, 5KDWpp i 8KDWpp,
 - b) od 0,1 do 0,9 na terenach: 2KDWpp, 6KDWpp i 9KDWpp;
- 6) dachy płaskie;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych oraz do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 25

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów dróg publicznych oraz terenów transportu publicznego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, z uwzględnieniem lokalizacji:
 - a) tras dla pieszych,
 - b) tras rowerowych,
 - c) tras komunikacji tramwajowej na terenach 1ktp i 2ktp,
 - d) tras komunikacji autobusowej na terenie KD-GP;
- 2) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) na terenach dróg wewnętrznych oraz dla wyznaczonych w planie ciągów, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) dróg dla rowerów i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,5 m,
 - d) dróg dla pieszych i rowerów oraz ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
 - e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2 i 3:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 2 i 5,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 7 i 8, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,

- b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - o) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - r) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - t) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-s: 25 stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych

- wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym

przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;

- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 10) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych,

gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 11) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 12) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 6, 7 i 9, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6, 7 i 9;
- 15) dla terenów dróg publicznych i terenu transportu zbiorowego dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego i obiektów transportu zbiorowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu.

§ 26

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi terenami infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej na terenach: MW, MW/U, U, UN i UO,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m,
 - c) dach płaski.

§ 27

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz