

UCHWAŁA NR LVIII/760/V/2009

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 lipca 2009 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 4,3 ha położony w rejonie ulicy Pokrzywno.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 4) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 6) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym.

§3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:
 - 1) U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
 - 2) KD-GP, KD-Z – tereny dróg publicznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się:

- a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych,
 - c) zakaz lokalizowania reklam na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem wiat przystankowych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej.
3. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
- 1) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, standardów akustycznych;
 - 2) nakaz segregacji i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu, lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski nad robotami ziemnymi i budowlanymi w granicach stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu - jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 4

1. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN ustala się:
- 1) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu U/MN;
 - 2) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki;
 - 5) liczbę stanowisk postojowych zgodnie z wymogami parkingowymi określonymi w §8 ust. 1 pkt 3;
 - 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych 1KD-Z i 2KD-Z.
2. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie reklam i szyldów;

- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem §3 ust. 3 pkt. 1.

§5

Nie podejmuje się ustaleń dotyczących obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na ich niewystępowanie na obszarze planu.

§6

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§7

Nie podejmuje się ustaleń określających odrębne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§8

1. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie kształtowania infrastruktury transportowej:
 - a) ustala się:
 - zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa ulicznego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z zastrzeżeniem ustaleń planu,
 - zakaz sytuowania przyulicznych stanowisk postojowych,
 - sytuowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - sytuowanie dodatkowych pasów ruchu na skrzyżowaniach, w szczególności dla skrętów w lewo;
 - 2) Dla terenów dróg publicznych:
 - a) KD-Z ustala się:

- klasę ulicy jako zbiorczą,
 - zakaz połączenia jezdni na terenie 1KD-Z z jezdnią ul. Sanockiej,
 - sytuowanie jezdni, ścieżek rowerowych i chodników o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - lokalizację alei drzew na terenie 1KD-Z,
 - zakaz sytuowania zjazdów z terenów KD-GP, 4KD-Z i 1KD-Z, z wyłączeniem obsługi komunikacyjnej terenu U/MN,
- b) KD-Z dopuszcza się:
- sytuowanie ronda na połączeniu terenów 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z,
 - sytuowanie innych niż wymienione w uchwale urządzeń technicznych związanych z funkcją transportową ulicy, w szczególności zatok autobusowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) KD-GP ustala się:
- klasę ulicy jako główna ruchu przyspieszonego,
 - sytuowanie jezdni, ścieżki rowerowej i chodników o parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) KD-GP dopuszcza się:
- sytuowanie ronda na połączeniu z terenami 1KD-Z i 4KD-Z,
 - sytuowanie innych niż wymienione w uchwale urządzeń technicznych związanych z funkcją transportową ulicy, w szczególności zatok autobusowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur - 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych - 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych - 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d - 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- 4) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,
 - b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur,
 - c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - d) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;
- 5) W zakresie kształtowania infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej,
 - b) zakazuje się lokalizowania sieci napowietrznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych na terenie U/MN,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu dróg publicznych do rowów przydrożnych,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe w liniach rozgraniczających dróg,
 - f) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej,
 - g) zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - h) dopuszcza się na terenie U/MN lokalizowanie stacji transformatorowej małogabarytowej z dostępem do drogi publicznej, dla której nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy,
 - i) dopuszcza się w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej małogabarytowej, wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².

§9

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§10

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.