

UCHWAŁA NR XL/419/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 lipca 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar między torami kolejowymi, projektowaną III ramą komunikacyjną, ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Klenowską wraz z terenem węzła komunikacyjnego ul. Bolesława Krzywoustego z ulicami: Ługańską, Torową i Ostrowską w rejonie torów kolejowych.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;

- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, na której należy sytuować zewnętrzną krawędź przynajmniej jednej ściany zewnętrznej budynku;
- 4) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi budowle;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp, tarasów;
- 6) **przegrodzie przeciwhałasowej** - rozumie się przez to obiekt budowlany, a w szczególności ekran akustyczny, pozwalający skutecznie obniżyć negatywne oddziaływanie akustyczne trasy komunikacyjnej na otaczający teren;
- 7) **reklamie** - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej na temat towarów i usług w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) **rewaloryzacji** – rozumie się przez to przywrócenie walorów estetycznych i użytkowych obiektów lub terenów;

- 9) **zabudowie usługowej** – rozumie się przez to obiekty budowlane, w których prowadzona jest działalność niepolegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych;
- 10) **wartościowych drzewach** – rozumie się przez to istniejące drzewa w dobrym stanie zdrowotnym, cechujące się wysokimi walorami estetycznymi lub unikatowymi rozmiarami dla danego gatunku.

§3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) U/P – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 6) ZP/ZN – tereny zieleni urządzonej i towarzyszącej zabytkowym obiektom fortyfikacyjnym oraz objęte formami ochrony przyrody;
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 8) KD-GPS - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej;
- 9) KD-GPS/Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz ulica klasy zbiorczej;
- 10) KD-GPS/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz teren komunikacji kolejowej;
- 11) KD-GPS/KP - tereny dróg publicznych - ulica klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej oraz teren parkingu;
- 12) KD-G - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej;
- 13) KD-G/Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej oraz ulica klasy zbiorczej;
- 14) KD-G/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy głównej oraz teren komunikacji kolejowej;
- 15) KD-Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej;

- 16) KD-Z/L - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej oraz ulica klasy lokalnej;
- 17) KD-L - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej;
- 18) KD-L/kk - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej oraz teren komunikacji kolejowej;
- 19) KD-D - tereny dróg publicznych - ulica klasy dojazdowej;
- 20) KD-X – tereny dróg publicznych - ciągów pieszo-rowerowych;
- 21) kk - tereny komunikacji kolejowej;
- 22) KDW - tereny niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 23) KP - tereny niepublicznych parkingów.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) sytuowanie budynków o określonych w planie parametrach z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) sytuowanie budynków o wysokościach w przedziale 15-20 m na terenach 9U i 11U, w miejscu określonym na rysunku planu;
- 3) budynki, których wszystkie części usytuowane są w odległości większej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy, nie podlegają ustaleniom odnoszącym się do tej linii;
- 4) dopuszczenie zabudowy do granic działki, z uwzględnieniem pkt 1;
- 5) dopuszczenie sytuowania na działce budowlanej więcej niż 1 budynku.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uzupełnienie istniejących rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nasadzenia rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz segregacji i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego sposobu zagospodarowania ścieków deszczowych na działce budowlanej;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów parkingów KP do sieci kanalizacyjnej, pod warunkiem uprzedniego retencjonowania i podczyszczenia;
- 7) sytuowanie na działkach budowlanych urządzeń podczyszczających w przypadku lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu związkami ropopochodnymi;
- 8) w zakresie ochrony akustycznej;

- a) ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, istniejących i planowanych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację przegród przeciwhałasowych poza terenami dróg publicznych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi;
 - 9) uwzględnienie ustaleń szczegółowych określonych w §4 i §5 w zakresie powierzchni biologicznie czynnej;
 - 10) uwzględnienie ustaleń szczegółowych określonych w §8, §9, §10, §11, §12 i §13 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obiektów infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) nadzór konserwatorski nad robotami ziemnymi i budowlanymi w określonych na rysunku planu granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz w granicach stanowisk archeologicznych - jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
 - 2) rewaloryzację i zmianę zagospodarowania terenów 1ZP/ZN i 2ZP/ZN, zgodnie z § 7;
 - 3) rewaloryzację i adaptację na cele magazynowe bądź usługowe istniejących, oznaczonych na rysunku planu zabytkowych budowli schronów na terenach 8P/U, 9P/U.
5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszczenie realizacji lokalnych celów publicznych z zakresu sieci uzbrojenia terenu w granicach planu;
 - 2) uwzględnienie ustaleń szczegółowych dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznych na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZP/ZN, WS i KD zgodnie z §6, §7, §8 i §9.
6. Na podstawie przepisów odrębnych podlegają ochronie określone na rysunku planu:
- 1) Fort Ia, Fort II na terenach 1ZP/ZN i 2ZP/ZN;
 - 2) stanowiska archeologiczne;
 - 3) obszar ochrony siedlisk Natura 2000 na terenach 1ZP/ZN i 2ZP/ZN.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów w granicach planu dopuszcza się, do czasu realizacji ustalonej planem drogi publicznej, tymczasowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KD-GPS, 2KD-GPS, i 3KD-GPS i 4KD-GPS na parkingi z nawierzchnią nietrwałą i zapewnienie dojazdu do nich z ulicy Kurlandzkiej, Obodrzyckiej i Gołężyckiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§4

TERENY P/U

1. Ustala się:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U -zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnię działki budowlanej, na której można realizować zamierzenie budowlane:
 - a) dla terenów 3P/U, 5P/U, 7P/U - nie mniejszą niż 5000 m²,
 - b) dla niezabudowanych działek na terenach 4P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U – nie mniejszą niż 4000 m²,
 - c) dla terenów 6P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U – nie mniejszą niż 2000 m²,
 - d) dla terenów 1P/U i 2P/U – nie określa się,
 - e) dla obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się;
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1P/U, 2P/U,
 - b) nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - na terenach 3P/U, 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U,
 - c) nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej - na terenach 6P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U,
 - d) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej - na terenach 9P/U, 10P/U;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) nie większą niż 25 m – dla budynków na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U,

- b) nie większą niż 15 m – dla budynków na terenach 6P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U,
 - c) w przedziale 9 m – 12 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze na terenach 4P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
- a) nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U i 5P/U,
 - b) nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej - na terenach 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U, 13P/U, 14P/U, 15P/U, 16P/U;
- 6) dowolne formy dachów dla projektowanych budynków, jednak w przypadku stosowania dachów skośnych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15°;
- 7) skanalizowanie cieku wodnego Piaśnica na terenie 3P/U z zapewnieniem dostępu do niego, wymaganego przepisami odrębnymi;
- 8) zapewnienie dostępu wymaganego przepisami odrębnymi z terenu 1P/U do zbiornika na terenie 2WS;
- 9) zjazdy na tereny:
- a) 1P/U – z 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-Z,
 - b) 2P/U – z 1KD-L, 3KD-L, 1KD-Z,
 - c) 3P/U – z 4KD-L, 1KD-Z, 6KD-Z,
 - d) 4P/U – z 1KDW, 8KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - e) 5P/U – z 2KDW, 7KD-L, 9KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
 - f) 6P/U – z 7KD-L, 9KD-L,
 - g) 7P/U – z 2KDW, 4KD-D, 7KD-L, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
 - h) 8P/U – z 1KDW, 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - i) 9P/U – z 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS,
 - j) 10P/U – z 3KD-D, 4KD-D, 7KD-L, 10KD-L,
 - k) 11P/U – z 5KD-D, 7KD-L,
 - l) 12P/U – z 3KDW, 5KD-D, 7KD-L,

- m) 13P/U – z 3KDW, 7KD-L, 10KD-L, 7KD-Z,
- n) 14P/U – z 10KD-L, 11KD-L, 7KD-Z,
- o) 15P/U – z 10KD-L, 11KD-L,
- p) 16P/U – z 7KD-Z;

10) w zakresie wymogów parkingowych dla samochodów osobowych:

- a) 30 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 32 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 45 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 50 stanowisk postojowych na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
- f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e;

11) w zakresie wymogów parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- a) 3 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 2 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 6 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 6 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 3 stanowiska postojowe na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
- f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e;

12) w zakresie wymogów parkingowych dla rowerów:

- a) 15 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 20 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

- d) 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) ilość stanowisk postojowych w obiektach świadczących usługi hotelowe - zgodnie z potrzebami,
 - f) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²;
 - 2) lokalizowanie kondygnacji podziemnych;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizowanie dojazdów i parkingów, w tym również samodzielnych parkingów wielopoziomowych;
 - 5) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 6) lokalizowanie reklam i elementów systemu informacji miejskiej;
 - 7) roboty budowlane dotyczące istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu;
 - 8) lokalizowanie bocznic kolejowych na terenach 2P/U, 3P/U, 10P/U, o minimalnych promieniach łuków poziomych 200 m;
 - 9) lokalizowanie dróg wewnętrznych.

§5

TERENY U, U/P, UC

1. Ustala się:
- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnię działki budowlanej, na której można realizować zamierzenie budowlane:
 - a) dla terenów 1U i 3U – nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) dla terenów 2U, 6U, 10U – nie mniejszą niż 2000 m²,
 - c) dla terenów 4U, 5U, 7U, 8U, 9U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC – nie mniejszą niż 6000 m²,
 - d) dla obiektów infrastruktury technicznej – nie określa się;
 - 3) powierzchnię zabudowy:

- a) nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - na terenach 5U, 6U, 8U, 9U, 1UC, 2UC,
 - b) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej - na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 7U, 11U, 12U, 13U, 1U/P,
 - c) nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej - na terenach 10U, 14U;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) nie większą niż 20 m – na terenach 5U, 6U, 7U, 8U,
 - b) nie większą niż 15 m – na terenach 4U, 9U, 11U, 12U, 13U, 14U, 1U/P, 1UC, 2UC,
 - c) nie większą niż 7 m – na terenach 1U, 2U, 3U, 10U,
 - d) w przedziale 9 m – 12 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze na terenie 14U,
 - e) w przedziale 15 m – 20 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonych na rysunku planu miejscach na terenach 9U, 11U;
 - f) w przedziale 20 m – 30 m – dla budynków lokalizowanych w wyznaczonym na rysunku planu miejscu na terenie 5U;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
- a) nie mniejszą niż 50% - na terenie 10U,
 - b) nie mniejszą niż 25% - na terenach 11U, 14U,
 - c) nie mniejszą niż 15% - na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 12U, 13U, 1U/P, 1UC, 2UC;
- 6) dowolne formy dachów dla wszystkich projektowanych budynków;
- 7) zapewnienie dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) z terenu 1UC i 2UC do cieku na terenie 1WS,
 - b) z terenu 9U do cieku na terenie 4WS,
 - c) z terenu 8U do cieku na terenie 4WS i zbiorników retencyjnych na terenie 5WS;
- 8) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV na terenie 1U/P;
- 9) zjazdy na tereny:
- a) 1U – z 5KD-Z, 6KD-Z,
 - b) 2U – z 6KD-D,
 - c) 3U – z 2KD-D,
 - d) 4U – z 4KD-Z, 6KD-Z,
 - e) 5U – z 1KD-D, 3KD-Z, 6KD-Z,

- f) 6U – z 4KD-L,
- g) 7U – z 3KD-Z,
- h) 8U – z 1KD-Z, 3KD-Z,
- i) 9U – z 1KD-Z oraz dopuszczenie lokalizacji jednego zjazdu z 4KD-L z uwzględnieniem przejazdów kolei na terenie 7kk,
- j) 10U – z 1KD-L,
- k) 11U – z 1KD-Z,
- l) 12U – z 7KD-D i ul. Kurlandzkiej,
- m) 13U – z 7KD-D, ul. Kurlandzkiej i ul. Żegrze,
- n) 14U – z 3KD-D, 4KD-D i 2KD-Z w oznaczonych na rysunku planu miejscach zjazdów,
- o) 1UC – z 2KD-L,
- p) 2UC – z 2KD-L,
- q) 1U/P – jednym zjazdem z 1KD-G;

10) w zakresie wymogów parkingowych dla samochodów osobowych:

- a) 30 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 32 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 45 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 37 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
- f) 50 stanowisk postojowych na 100 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
- g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f;

11) w zakresie wymogów parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- a) 3 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 2 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 6 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 6 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

- e) 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
- f) 3 stanowiska postojowe na 100 łózek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
- g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f;

12) w zakresie wymogów parkingowych dla rowerów:

- a) 15 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
- b) 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- c) 20 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- d) 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc w teatrach i kinach,
- f) ilość stanowisk postojowych w obiektach świadczących usługi hotelowe - zgodnie z potrzebami,
- g) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, zgodnie z wymogami określonymi w lit. a, b, c, d, e, f.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²;
- 2) lokalizowanie kondygnacji podziemnych;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizowanie parkingów wielopoziomowych wyłącznie w powiązaniu z usługowymi obiektami budowlanymi sytuowanymi na obszarze planu;
- 5) lokalizowanie dojazdów i parkingów;
- 6) lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) roboty budowlane dotyczące istniejących obiektów budowlanych – zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) lokalizowanie reklam i elementów systemu informacji miejskiej.

§6

TERENY ZP

1. Ustala się:
 - 1) ochronę istniejących wartościowych drzew;
 - 2) na terenie 1ZP:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie zieleni parkowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam;
 - 3) zjazd na teren 1ZP – z 1KD-L.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 2) lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem warunków siedliskowych terenu przy wyborze gatunków roślin;
 - 5) lokalizowanie komunikacyjnych ciągów pieszych i dróg dla rowerów w powiązaniu z sąsiadującymi terenami osiedli mieszkaniowych;
 - 6) realizację na terenie 1ZP/ZN wymogów parkingowych dla funkcji usługowych w Forcie II.

§7

TERENY ZP/ZN

1. Ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania reklam;
 - 2) zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt;
 - 3) rewaloryzację oraz adaptację budowli Fortów Ia i II na funkcje zabudowy usługowej, w tym w szczególności: funkcje rekreacyjne, dydaktyczne, usługowe i magazynowe - z uwzględnieniem pkt 2;
 - 4) zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej i towarzyszącej zabytkowym obiektom fortyfikacyjnym - na obrzeżach budowli Fortów Ia i II;
 - 5) lokalizowanie ciągów pieszych okalających budowlę fortów o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
 - 6) zjazdy na tereny:

- a) 1ZP/ZN – z 1KD-L,
 - b) 2ZP/ZN – z 3KD-D, 10KD-L, 2KD-Z oraz z drogi akcesyjnej na terenie 3KD-GPS;
- 7) liczbę miejsc parkingowych nie większą niż 20 na każdym z terenów ZP/ZN.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem obiektów fortyfikacyjnych;
 - 2) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej;
 - 4) realizację na terenie 1ZP/ZN wymogów parkingowych dla funkcji usługowych w Forcie II;
 - 5) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem warunków siedliskowych terenu przy wyborze gatunków roślin.

§8

TERENY WS

1. Ustala się:
- 1) zakaz zabudowy dotyczący budynków na wszystkich terenach WS;
 - 2) zakaz lokalizowania reklam;
 - 3) na terenach 1WS, 3WS, 4WS:
 - a) zachowanie istniejącego cieku otwartego Piaśnica,
 - b) dostęp do cieku z dróg publicznych w celu konserwacji;
 - 4) na terenach 2WS, 5WS:
 - a) lokalizację zbiorników retencyjno – podczyszczających wraz z urządzeniami oczyszczającymi,
 - b) dostęp do zbiorników retencyjno – podczyszczających z dróg publicznych w celach konserwacji.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 2) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) na terenach 1WS, 3WS, 4WS:
 - a) lokalizowanie przejazdów pomiędzy terenami przylegającymi, o łącznej szerokości nie większej niż 25 m,

- b) lokalizację ścieżki pieszej o szerokości min. 1,5 m wzdłuż cieku,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż cieku Piaśnica;
- 4) na terenach 2WS, 5WS:
- a) lokalizację ścieżki pieszej o szerokości minimalnej 1,5 m na obrzeżach zbiorników,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów na obrzeżach zbiorników.

§9

TERENY KD

1. Ustala się dla terenów dróg publicznych:
 - 1) nasadzenia drzew i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 3KD-GPS, 2KD-G, 2KD-Z, 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z dopuszczeniem nasadzeń drzew;
 - 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych i zasad, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w §13;
 - 4) możliwość obsługi komunikacyjnej liniami autobusowymi na ulicach klasy „G” i „Z” z przystankami zlokalizowanymi na wylotach ze skrzyżowań;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie reklam na wszystkich terenach oznaczonych symbolem KD z wyłączeniem terenów 1KD-G, 2KD-Z oraz 1KD-L;
 - 2) lokalizowanie dróg rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) 1KD-GPS:
 - a) ustala się lokalizację dwóch jezdni z opaskami wewnętrznymi, pasami awaryjnymi lub dodatkowymi pasami manewrowymi,
 - b) ustala się lokalizacje części łącznic węzła 2KD-GPS oraz węzła z ulicą Bolesława Krzywoustego,
 - c) dopuszcza się:
 - lokalizowanie kładek dla pieszych i rowerzystów,
 - lokalizowanie ekranów akustycznych;

- 2) 2KD-GPS:
 - a) ustala się lokalizację części centralnej węzła drogowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej;
- 3) 3KD-GPS:
 - a) ustala się:
 - lokalizację dwóch jezdni z opaskami wewnętrznymi, pasami awaryjnymi lub z dodatkowymi pasami manewrowymi,
 - lokalizację wiaduktu w ciągu ulicy Warownej z chodnikami obustronnymi,
 - lokalizację drogi akcesyjnej dla obsługi terenów 2ZP/ZN, 4P/U, 8P/U, 9P/U,
 - ustala się lokalizację części łącznic węzłów 2KD-GPS, 4KD-GPS;
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizowanie kładek dla pieszych i rowerzystów,
 - lokalizowanie ekranów akustycznych;
- 4) 4KD-GPS ustala się lokalizację części węzła drogowego;
- 5) 5KD-GPS ustala się lokalizację węzła drogowego;
- 6) 1KD-GPS/Z, 2KD-GPS/Z ustala się:
 - a) lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
 - b) lokalizację przebiegającej pod estakadą jezdni z dwoma pasami ruchu ulicy zbiorczej,
 - c) lokalizację przebiegających pod estakadą chodników ulicy zbiorczej;
- 7) 1KD-GPS/kk, 2KD-GPS/kk ustala się:
 - a) lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
 - b) lokalizację przebiegających pod estakadą torów kolejowych;
- 8) 1KD-GPS/KP ustala się:
 - a) lokalizację części estakady dla przeprowadzenia dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego,
 - b) lokalizację parkingu pod estakadą dla dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego;
- 9) 1KD-G, 2KD-G:
 - a) ustala się:
 - lokalizację dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu,

- lokalizację części łącznic węzła 2KD-GPS,
- lokalizację chodników obustronnych,
- lokalizację dróg rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w pasie terenu pomiędzy jezdniami;

10) 1KD-G/Z:

a) ustala się:

- lokalizację części wiaduktu dla przeprowadzenia ulicy głównej,
- lokalizację przebiegającej pod wiaduktem jezdni ulicy zbiorczej,
- lokalizację przebiegającego pod wiaduktem chodnika,

b) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ulicy głównej;

11) 1KD-G/kk:

a) ustala się:

- lokalizację części wiaduktu dla przeprowadzenia ulicy głównej,
- lokalizację przebiegających pod wiaduktem torów kolejowych,

b) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ulicy głównej;

12) 1KD-Z ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników,
- c) lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznic;

13) 2KD-Z ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników obustronnych,
- c) lokalizację dróg rowerowych,
- d) lokalizację rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;

14) 3KD-Z, 4KD-Z, 5 KD-Z ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników;

15) 6KD-Z, 7KD-Z ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację jednostronnego chodnika,
- c) lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznic;

16) 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z ustala się lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu;

17) 1KD-Z/L, 2KD-Z/L ustala się:

- a) lokalizację pod wiaduktem jezdni z dwoma pasami ruchu ulicy zbiorczej,
- b) lokalizację części wiaduktu w ciągu terenów 5KD-L - 6KD-L;

18) 1KD-L ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników,
- c) lokalizację drogi rowerowej;

19) 2KD-L, 3KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 8KD-L, 10KD-L ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników;

20) 4KD-L, 7KD-L, 9KDL ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników,
- c) lokalizację przejazdu kolejowego dla bocznicy;

21) 1KD-L/kk ustala się:

- a) lokalizację części wiaduktu w ciągu terenów 5KD-L - 6KD-L,
- b) lokalizację torów kolejowych pod wiaduktem;

22) 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 7KD-D ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników;

23) 2KD-D, 6KD-D ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację chodników,
- c) lokalizację placu do zawracania.

§10

TERENY kk

1. Ustala się:

- 1) lokalizację torów kolejowych i innych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą kolejową na terenach 1kk, 2kk, 3kk, 4kk, 5kk, 6kk, 7kk, 8kk;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych terminala kontenerowego na terenie 1kk.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) przejazdów dla dróg publicznych.

§11

TERENY KDW

1. Ustala się lokalizowanie nawierzchni dróg wewnętrznych.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie reklam na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW;
 - 2) nasadzenia drzew na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

§12

TERENY KP

1. Ustala się:
 - 1) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KP, 6KP i 7KP;
 - 2) lokalizowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów na terenach 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP.
2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie reklam;
 - 2) nasadzenia drzew;
 - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

§13

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane dotyczące sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej.
2. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się budowę urządzeń, które zredukują odpływ wód opadowych z powierzchni innych niż powierzchnia biologicznie czynna, do poziomu współczynnika spływu 0,25;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej.
4. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
- 1) lokalizację wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN – 110 kV na terenach 1U/P, 2KD-GPS, 5KP, 8KD-L, 6KP, 2KD-Z, 7KP, 6kk, 7KD-Z;
 - 2) budowę innych niż określona w pkt 1 sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych;
 - 3) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, zachowanie pasów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizowanie stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, w pomieszczeniach, do których będzie istniał dostęp z poziomu terenu;
 - 6) w przypadku lokalizowania wolno stojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej, powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m².
5. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizowanie instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach:
- 1) P/U, U/P – zarówno na wolno stojących masztach, jak i na innych obiektach budowlanych;
 - 2) U i UC z wyłączeniem 7U i 8U – wyłącznie na budynkach;
 - 3) KP – wyłącznie na wolno stojących masztach sytuowanych w miejscach niepowodujących kolizji z innymi obiektami infrastruktury technicznej.

§14

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.