

UCHWAŁA NR L/906/VIII/2021

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 lipca 2021r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” w Poznaniu”;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 stopni;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 22 stopnie;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całego ogrodzenia;
- 5) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych i niepołączony trwale z gruntem, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej z budowlami fortyfikacji obronnych Fortu Winiary i ich pozostałościami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZP, 3ZP, 4ZP;
- 3) teren cmentarzy, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, KD-D, KD-Dxs;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWxs;
- 7) teren transportu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem ktp;
- 8) teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem kk;
- 9) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z wyjątkiem budowli fortyfikacyjnych i ich pozostałości, z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy w granicach danego terenu o nie więcej niż 2,0 m przez takie części i elementy zabudowy jak: okapy, gzymsy, wykusze, schody i pochylnie oraz urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b) akcentów urbanistycznych na terenach ZC i 1ZP, wskazanych na rysunku planu, o wysokości nie większej niż 24 m,
 - c) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ogrodzeń,
 - d) urządzeń reklamowych,
 - e) ekranów akustycznych,
 - f) wolno stojących masztów urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania wystawy, pokazu, zawodów sportowych, imprezy artystyczno-rozrywkowej, wydarzeń religijnych lub imprezy masowej, na terenach 1ZP i U,
- b) tablic informacyjnych,
- c) nie więcej niż 2 sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 2,0 m² na budynku o funkcji usługowej,
- d) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- e) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem,
- f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- g) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub budowle o innym przeznaczeniu,
- h) ogródków gastronomicznych na terenie 1ZP,
- i) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m na terenie U,
- j) ogrodzeń ażurowych ekspozycji plenerowej, niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz służących zapewnieniu bezpieczeństwa na terenie 1ZP,
- k) ogrodzeń ażurowych obiektów technicznych i obsługi terenu,
- l) ogrodzeń ażurowych na terenie ZC,
- m) ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu na terenach kk i dróg,
- n) obiektów małej architektury, pomników i rzeźb, o wysokości nie większej niż 5 m, z zakazem ich lokalizowania w osi widokowej wskazanej na rysunku planu,
- o) budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych, w tym zbiorników retencyjnych,
- p) kładek dla ruchu pieszego i rowerowego,
- r) kondygnacji podziemnych,
- s) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- t) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- u) urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych,
- v) urządzeń budowlanych,
- w) budowli służących ochronie siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony fragmentu obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH300005,
- x) poza liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP:
 - wolno stojących stacji transformatorowych o powierzchni nie większej niż 35,0 m², wysokości nie większej niż 4,0 m i dachu płaskim,

- toalet o powierzchni zabudowy pojedynczej toalety nie większej niż 15,0 m², wysokości nie większej niż 3,0 m i dachu płaskim;
- 4) w przypadku istniejącej zabudowy, której lokalizacja lub parametry są inne niż ustalono w planie, dopuszcza się zmianę sposobu jej użytkowania, a także rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę:

- fragmentu obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005, wskazanego na rysunku planu,
- pomnika przyrody – dębu szypułkowego, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod nr 348, wskazanego na rysunku planu,
- pomnika przyrody – dębu szypułkowego imienia „Cytadelowców Poznańskich”, wskazanego na rysunku planu,
- walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,

b) ochronę krajobrazu kulturowego oraz historycznie ukształtowanego układu przestrzennego Fortu Winiary na terenie 1ZP, poprzez zachowanie:

- budowli fortyfikacyjnych dawnego Fortu Winiary i ich pozostałości,
- historycznych nasypów ziemnych,
- osi widokowej na terenach 2KD-Z, 1KD-Z i ZC,

c) zachowanie istniejących pomników i rzeźb,

d) na terenie 1ZP zachowanie istniejących drzew, a w przypadku zagrożenia dla budowli fortyfikacyjnych dawnego Fortu Winiary i ich pozostałości wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,

e) na terenach niewymienionych w lit. d zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną lub układem komunikacyjnym wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,

f) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

- g) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- dla terenu U, w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli i żłobków, domów opieki społecznej lub obiektów zamieszkania zbiorowego, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenu 1ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- h) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę części terenu objętego planem jako fragmentu:
- a) Fortu Winiary wraz z zespołem cmentarzy, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 06 decyzją z dnia 16 kwietnia 1966 r. oraz pod nr 559/Wlkp/A decyzją z dnia 23 listopada 2007 r.,
 - b) pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”,
 - c) zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.,
 - d) zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r.;
- 2) dopuszcza się odrestaurowanie i rewaloryzację budowli fortyfikacyjnych dawnego Fortu Winiary i ich pozostałości.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach 2ZP, 3ZP, 4ZP, ZC, kk i terenach dróg;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:
 - a) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności wskazanych na rysunku planu: elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, magistrali ciepłowniczej oraz kolektorów kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
 - b) ograniczeń wysokości obiektów budowlanych wynikających z położenia w rejonie lotniska Poznań – Ławica;
- 3) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, których orientacyjny zasięg wskazany jest na rysunku planu.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej, ustala się nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania m.in. małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchni.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynku użyteczności publicznej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,35 i nie większą niż 2,7,

- e) wysokość zabudowy nie większą niż 8,5 m,
 - f) dachy płaskie lub strome,
 - g) dostęp do przyległej drogi publicznej pozostającej poza granicą planu,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 3600,0 m²;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektu handlowego:
- a) wolno stojącego,
 - b) o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP:

- 1) ustala się:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 1% powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy terenu nie mniejszą niż 0,001 i nie większą niż 0,03,
 - d) wysokość budynków nie większą niż 4,5 m,
 - e) dachy płaskie,
 - f) w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli udział powierzchni przezroczystych ścian nie mniejszy niż 60%;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących budynków i budowli, w tym wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) w istniejących budynkach lub budowlach zlokalizowanych poza wskazanymi na rysunku planu strefami zimowisk nietoperzy:
 - handel o powierzchni sprzedaży nie większej niż 30,0 m²,
 - funkcję muzealną, administracyjną, gastronomiczną, kulturalną lub pomieszczenia techniczne i gospodarcze,
 - c) zachowanie istniejących stanowisk postojowych,
 - d) lokalizację fragmentów stanowisk postojowych, w tym przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w strefie dopuszczonej lokalizacji fragmentów stanowisk postojowych wskazanej na rysunku planu, stanowiących

kontynuację zagospodarowania pasa drogowego ulicy Za Cytadelą, znajdującej się poza granicą planu,

- e) lokalizację wiat zgodnie z liniami zabudowy, o wysokości nie większej niż 4,5 m,
 - f) lokalizację wiat w strefie zadaszenia ekspozycji plenerowej, wskazanej na rysunku planu, o powierzchni pojedynczej wiaty nie większej niż 1 000,0 m² i wysokości nie większej niż 5,0 m;
- 3) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, z wyjątkami dopuszczonymi ustaleniami planu.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZP, 3ZP, 4ZP:

- 1) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:

- 1) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem kk ustala się lokalizację infrastruktury kolejowej, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów kolejowych znajdujących się poza granicą planu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20,0 m²;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 7,5 m;
- 4) dach dowolny;
- 5) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ktp:

- 1) ustala się lokalizację infrastruktury drogowej w nawiązaniu do zagospodarowania dworca miejskiego, znajdującego się poza granicą planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingu oraz elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, KD-D i KD-Dxs ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenach 1KD-Z, 2KD-Z drogi klasy zbiorczej,
 - b) na terenach KD-D i KD-Dxs drogi klasy dojazdowej;
- 3) na terenie 1KD-Z:
 - a) na odcinku przyległym do terenu ZC lokalizację jezdni, co najmniej jednej ścieżki rowerowej i obustronnych chodników,
 - b) na odcinku przyległym do terenu 1ZP lokalizację jezdni, co najmniej jednej ścieżki rowerowej i co najmniej jednego chodnika,
 - c) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej i chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,

- d) dopuszczenie rezygnacji ze ścieżki rowerowej i chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej w przypadku lokalizacji ciągu pieszego i rowerowego lub pieszo-rowerowego równoległego do terenu drogi, będącego w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) na terenie 2KD-Z:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) na terenie KD-D:
- a) lokalizację jezdni, z dopuszczeniem jej zamiany na pieszo-jezdnię,
 - b) dopuszczenie lokalizacji fragmentów chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 6) na terenie KD-Dxs lokalizację placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu pieszo-jezdni w drodze znajdującej się poza granicą planu.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWxs ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni;
- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów we wskazanej na rysunku planu strefie parkingu.

§ 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 3) na terenie drogi wewnętrznej oraz dla wyznaczonych w planie ciągów szerokość:

- a) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - b) ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - c) ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
 - d) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2 i 3:
- a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenie ruchu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
- a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich na terenach dróg, kk i ktp,
 - b) stanowisk postojowych na terenie U,
 - c) stanowisk postojowych dla rowerów;
- 6) dla obiektów, na terenie U, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - f) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia: 3 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - i) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,

- l) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-l: 10 stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów na terenie U o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 8) na terenie U nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - d) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia: 6 stanowisk,
 - h) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - i) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - j) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - k) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - l) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - m) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-l: 6 stanowisk;
- 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych,

gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, na terenach U i 1ZP, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 8.

§ 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu melioracyjnego, stacji transformatorowych oraz systemu monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) lokalizację planowanych kolektorów kanalizacji deszczowej i sanitarnej o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu.

§ 20

Dla obszarów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.