

UCHWAŁA NR XLI/697/VII/2017

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 stycznia 2017r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 roku), zwany dalej „planem”.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu, opracowany w skali 1: 1 000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej, wyróżniający się formą i wysokością w stosunku do otoczenia;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zieleni miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż dolin rzek, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% całego ogrodzenia;
- 5) **parkingu naziemnym w zieleni** – należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) **plenerowych obiektach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia i budowle służące rekreacji i uprawianiu sportu na wolnym powietrzu;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 10) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) urządzeń reklamowych,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
- d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) ogrodzeń pełnych oraz betonowych i żelbetowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych,
- b) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
- d) obiektów małej architektury,
- e) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- d) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- e) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

3) dopuszcza się stosowanie:

- a) indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2,
- b) rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy lub nadbudowy, zgodnie z parametrami określonymi w planie,
- c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,4,
- e) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%,
- f) dachy płaskie,
- g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
- h) wysokość zabudowy nie większą niż 21,0 m, od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych,
- i) wycofanie ostatniej kondygnacji od zewnętrznej ściany budynku, o nie mniej niż 0,6 m,
- j) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki;

2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych;
- 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie lub w zbiorniku retencyjnym;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,

- b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 4

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
 - e) stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych,
 - f) wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży,
 - g) ogrodzeń, z uwzględnieniem pkt 2 lit. g;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², umieszczanych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - b) urządzeń reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynków usługowych, o powierzchni pojedynczego urządzenia nie większej niż 8,0 m² i nie większej niż 5% powierzchni elewacji, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - g) ogrodzeń ażurowych służących zabezpieczeniu placów zabaw o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- d) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- e) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- f) w przypadku lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej lub funkcji czy obiektów usług oświaty, uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów opieki społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- g) stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit b.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- b) lokalizację budynków mieszkalnych albo usługowych, albo mieszkalno-usługowych,

- c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%,
 - f) dachy płaskie,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²,
z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - h) wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych, nie większą niż 30,0 m,
 - i) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki,
 - j) wycofanie ostatniej kondygnacji od zewnętrznej ściany budynku, o nie mniej niż 0,6 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 2 lit. b;
 - 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 5

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zabudowę usługową w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) stacji paliw i warsztatów samochodowych,
 - e) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
 - f) ogrodzeń pełnych oraz betonowych i żelbetowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², umieszczanych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - b) urządzeń reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynków, o powierzchni pojedynczego urządzenia nie większej niż 8,0 m² i nie większej niż 5% powierzchni elewacji, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:
 - a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,

- d) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- e) w przypadku lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej lub funkcji czy obiektów usług oświaty, uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów opieki społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- f) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w środowisku na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- g) stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy lub nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi w planie,
- c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,9,
- e) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,
- f) dachy płaskie,
- g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,

- h) wysokość zabudowy nie większą niż 30,0 m, od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych,
 - i) wycofanie ostatniej kondygnacji od zewnętrznej ściany budynku, o nie mniej niż 0,6 m,
 - j) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki;
- 2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 2 lit. b;
 - 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15;
 - 3) zachowanie istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
 - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 6

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zabudowę usługową w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakazuje się lokalizacji:

- a) wolno stojących urządzeń reklamowych,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) stacji paliw i warsztatów samochodowych,
- e) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. h,
- f) ogrodzeń pełnych oraz betonowych i żelbetowych,
- g) szpitali, domów opieki społecznej, obiektów oświaty;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) szyldów o powierzchni nie większej niż $1,5 \text{ m}^2$, umieszczanych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- b) urządzeń reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynków, o powierzchni pojedynczego urządzenia nie większej niż $8,0 \text{ m}^2$ i nie większej niż 5% powierzchni elewacji, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- c) tablic informacyjnych,
- d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
- f) obiektów małej architektury,
- g) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- h) wolno stojącego garażu wielostanowiskowego,
- i) parkingu dla samochodów i rowerów wraz z jezdniami manewrowymi;

3) dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę istniejącego parkingu dla samochodów i rowerów wraz z jezdniami manewrowymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- d) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

- e) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w środowisku na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - f) stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
 - b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%,
 - e) dachy płaskie,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, nie większą niż 12,0 m,
 - h) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki;
- 2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 2 lit. b;
- 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15;
- 3) zachowanie istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
- 4) przebudowę na podziemną istniejącej napowietrznej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 7) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 7

1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, **2US**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, c,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
 - e) ogrodzeń pełnych oraz betonowych i żelbetowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących zabudowie usług sportu i rekreacji usług: hotelarskich, gastronomicznych, konferencyjnych, na nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej

- budynku lub budowli sportowej, stanowiących funkcjonalną całość z zabudową usług sportu i rekreacji,
- b) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych,
 - d) szyldów o powierzchni nie większej niż $1,5 \text{ m}^2$, umieszczanych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - e) urządzeń reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynków, o powierzchni pojedynczego urządzenia nie większej niż $8,0 \text{ m}^2$ i nie większej niż 5% powierzchni elewacji, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotu, o wysokości nie większej niż 1,8 m, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) ogrodzeń ażurowych służących zabezpieczeniu obiektów sportowych, o wysokości nie większej niż 20,0 m,
 - i) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - j) obiektów małej architektury,
 - k) ciągów pieszych i rowerowych,
 - l) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - m) toalet.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- d) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu tras sieci infrastruktury technicznej,
- e) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- f) w przypadku lokalizacji usług hotelarskich, uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
 - b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%,
 - e) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) wysokość zabudowy nie większą niż 16,0 m,
 - g) powierzchnię zabudowy toalety, nie większą niż 10,0 m² i jej wysokość nie większą niż 3,5 m,
 - h) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki;
- 2) dopuszcza się:
- a) dachy o dowolnej geometrii,
 - b) lokalizację masztów oświetleniowych boisk, o wysokości nie większej niż 25,0 m,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenie **1US** zachowanie dojazdu łączącego teren **G** z terenem **1KDWpp**;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wskazanym na rysunku planu.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
 - 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenach lub w zbiornikach retencyjnych;
 - 5) zachowanie istniejących kolektorów deszczowych, burzowych, ogólnospławnych, sanitarnych, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 6) przebudowę na podziemną istniejącej napowietrznej magistrali cieplnej na terenie **1US**, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 7) zachowanie na terenie **1US** wskazanej na rysunku planu istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 8) lokalizację planowanego kolektora sanitarnego na terenie **2US**, o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu;
 - 9) lokalizację planowanego kolektora deszczowego, o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu;
 - 10) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 8

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3US**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się teren zabudowy – usług sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b, c,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
 - e) ogrodzeń pełnych oraz betonowych i żelbetowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących zabudowie usług sportu i rekreacji usług: hotelarskich, gastronomicznych, konferencyjnych, na nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku lub budowli sportowej, stanowiących funkcjonalną całość z zabudową usług sportu i rekreacji,
 - b) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) boisk i budowli sportowych,
 - d) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², umieszczanych na elewacjach budynków, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotu, o wysokości nie większej niż 1,8 m, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) ogrodzeń ażurowych służących zabezpieczeniu boisk sportowych o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania,
 - h) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - i) obiektów małej architektury,
 - j) ciągów pieszych i rowerowych,
 - k) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - l) toalet.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- c) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,1,
- d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%,
- e) wysokość zabudowy nie większą niż 20,0 m,
- f) dachy o dowolnej geometrii,
- g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 15 000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację parkingów naziemnych w zieleni lub parkingów wbudowanych w budynki;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącego stadionu z możliwością jego odtworzenia, o:
 - powierzchni zabudowy nie większej niż 91%,
 - intensywności zabudowy od 0,1 do 2,75,
 - powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszej niż 5%,

- wysokości nie większej niż 10,0 m,
 - b) lokalizację masztów oświetleniowych boisk, o wysokości nie większej niż 25,0 m,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp działek budowlanych do przyległej drogi publicznej lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
 - 2) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 15;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
 - 5) zachowanie istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 9

1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **3ZP**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny zieleni urządzonej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków, z uwzględnieniem pkt. 2 lit. e,
 - b) urządzeń reklamowych oraz szyldów,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,

- d) ogrodzeń,
- e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- f) wolno stojących stacji transformatorowych,
- g) miejsc postojowych dla samochodów;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ciągów pieszych i rowerowych, poza ustalonymi w ust. 5 pkt 2,
- b) tablic informacyjnych,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e, f,
- d) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,
- e) nie więcej niż 1 toalety na terenie **1ZP**, w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- f) pomników.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą, przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu;
- 4) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 60%;
- 2) lokalizację w strefach wskazanych na rysunku planu:
 - a) na terenie **1ZP** ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m każdy lub ciągów pieszo-rowerowych o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 3) powierzchnię zabudowy toalety nie większą niż 10,0 m² i jej wysokość nie większą niż 3,5 m.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 2 lit. b;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach;
 - 4) zachowanie na terenie **3ZP** istniejącego kolektora sanitarnego, ogólnospławnego, wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem jego przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 5) zachowanie na terenie **3ZP** istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 6) przebudowę na podziemną istniejącej napowietrznej magistrali ciepłej na terenie **3ZP**, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 7) zachowanie na terenie **3ZP** istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 8) lokalizację planowanego kolektora deszczowego na terenie **1ZP**, o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu;
 - 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 10

1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP**, **4ZP**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się tereny zieleni urządzonej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków,
- b) urządzeń reklamowych oraz szyldów,
- c) tymczasowych obiektów budowlanych,
- d) ogrodzeń,
- e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- f) wolno stojących stacji transformatorowych,
- g) miejsc postojowych dla samochodów, z uwzględnieniem pkt 2 lit. f;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- b) tablic informacyjnych,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e, f,
- d) obiektów małej architektury,
- e) ciągów pieszych i rowerowych, innych niż ustalonych w ust. 5 pkt 2,
- f) parkingów naziemnych w zieleni w strefach wskazanych na rysunku planu, w przypadku likwidacji istniejącego parkingu na terenie **2U**,
- g) pomników.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 60%;
- 2) lokalizację w strefach wskazanych na rysunku planu ciągów rowerowych i pieszych o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m lub ciągów pieszo-rowerowych o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 2;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach;
 - 4) zachowanie na terenie **2ZP** istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się teren zieleni urządzonej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych oraz szyldów,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń,
 - e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - g) miejsc postojowych dla samochodów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,

- b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e, f,
 - c) obiektów małej architektury.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - 3) uwzględnienie przy nasadzeniach drzew i krzewów przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację dominanty przestrzennej – Krzyża Papieskiego;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 20%;
 - 3) lokalizację placu;
 - 4) lokalizację ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:
- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wskazanym na rysunku planu.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
 - 4) zachowanie na terenie istniejących kolektorów: deszczowego, burzowego lub ogólnospławnego, z dopuszczeniem ich przełożenia, w tym na inne tereny;

- 5) lokalizację na terenie planowanych kolektorów: deszczowego lub ogólnospławnego;
- 6) zachowanie na terenie istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
- 7) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 12

1. W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się teren infrastruktury technicznej – stacji redukcyjnej gazu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych,
 - b) ogrodzeń innych niż wymienione w pkt 2 lit. e;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m²,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń budowlanych,
 - e) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni terenu;
 - 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
 - 6) dachy o dowolnej geometrii.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostęp terenu dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną **1KDWpp** oraz poprzez dojazd na terenie **1US**;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
 - 3) zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego, ogólnospławnego, wskazanego na rysunku planu z dopuszczeniem jego przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13

1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G**, **2KD-G**, **KD-Z**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD D**, **4KD-D**, **5KD-D**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się drogi publiczne:
 - 1) klasy głównej, oznaczone symbolami **1KD-G**, **2KD-G**;
 - 2) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KD-Z**;
 - 3) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD D**.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych w wiatach przystankowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci trakcyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - d) tablic informacyjnych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) ochronę wskazanych na rysunku planu istniejących rzędów drzew i dopuszczenie nowych nasadzeń, pod warunkiem, że nie kolidują one i nie będą kolidować z infrastrukturą i rozwiązaniami układu drogowego;
 - 4) na terenach **1KD-D**, **2KD-D**, **4KD-D**, lokalizację rzędów drzew wskazanych na rysunku planu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się zachowanie w granicach poszczególnych terenów spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: nawierzchnie, latarnie, mała architektura.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu **1KD-G**:
 - a) lokalizację dwóch jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników,

- c) lokalizację torowiska tramwajowego, z dopuszczeniem przystosowania do prowadzenia ruchu autobusowego,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej, pasów rowerowych oraz rozwiązań zabezpieczających ruch rowerowy;
- 3) dla terenu **2KD-G**:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację jednostronnego chodnika po stronie zabudowy zlokalizowanej poza granicami planu,
 - c) lokalizację pasów rowerowych, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę rowerową,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 4) dla terenu **KD-Z**:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników,
 - c) lokalizację dwustronnych ścieżek rowerowych, z dopuszczeniem zamiany na pasy rowerowe,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 5) dla terenów **1KD-D, 2KD-D i 4KD-D**:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnych chodników;
- 6) dla terenu **3KD-D, 5KD-D**:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z terenów **1KD-G, 2KD-G**, z dopuszczeniem:
 - a) jednego nowego zjazdu do parkingów dopuszczonych na terenie **2ZP**,
 - b) przebudowy lub przesunięcia istniejących zjazdów;
 - 3) lokalizację zjazdu z terenu **KD-Z** na teren **2KDW**;

- 4) na terenie **KD-Z** dopuszczenie zachowania, przebudowy lub przesunięcia istniejących zjazdów;
 - 5) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
 - 6) na terenie **KD-Z** uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wskazanym na rysunku planu.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) parametry niedefiniowane planem, zgodnie z klasyfikacją dróg,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - d) zachowanie istniejących kolektorów deszczowych, burzowych, ogólnospławnych, sanitarnych, na terenach **1KD-G**, **2KD-G**, **KD-Z**, z dopuszczeniem ich przełożenia, w tym na inne tereny,
 - e) zachowanie istniejącej magistrali wodociągowej na terenie **1KD-G**, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny,
 - f) lokalizację planowanych kolektorów deszczowych oraz ogólnospławnych lub sanitarnych na terenach **1KD-G**, **2KD-G**, **KD-Z**,
 - g) zachowanie istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, na terenach **2KD-G**, **KD-Z**, **5KD-D**, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny,
 - h) przebudowę na podziemną istniejącej napowietrznej magistrali ciepłej na terenach **1KD-G**, **KD-Z**, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny,
 - i) zachowanie na terenach **3KD-D**, **5KD-D** istniejącej podziemnej magistrali ciepłej, wskazanej na rysunku planu z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;
 - 2) dopuszcza się:

- a) stosowanie na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** elementów uspokojenia ruchu,
- b) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego,
- c) stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych,
- d) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- e) roboty budowlane w zakresie monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 14

1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 1KDWpp, 2KDWpp**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się drogi wewnętrzne.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - c) tablic informacyjnych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) ochronę wskazanych na rysunku planu istniejących rzędów drzew i dopuszczenie nowych nasadzeń, pod warunkiem, że nie kolidują one i nie będą kolidować z infrastrukturą i rozwiązaniami układu drogowego;

- 4) na terenie **2KDW** lokalizację rzędu drzew wskazanego na rysunku planu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się ochronę „Zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 239”.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się zachowanie w granicach poszczególnych terenów spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: nawierzchnie, latarnie, mała architektura.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
 - 3) szerokość chodnika nie mniejszą niż 1,5 m;
 - 4) dla terenu **1KDW**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników;
 - 5) dla terenu **2KDW**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację jednostronnego chodnika powiązanego z ciągiem pieszym na terenie **5ZP**;
 - 6) dla terenów **1KDWpp**, **2KDWpp** lokalizację parkingów - stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów wraz z jezdniami manewrowymi.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu istniejących lub planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
 - 3) na terenach **2KDW**, **1KDWpp**, **2KDWpp** uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wskazanym na rysunku planu.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenach,
- c) zachowanie istniejących kolektorów deszczowych, burzowych, ogólnospławnych, sanitarnych, na terenach **2KDW**, **1KDWpp**, z dopuszczeniem ich przełożenia, w tym na inne tereny,
- d) lokalizację planowanych kolektorów sanitarnych i deszczowych na terenie **2KDW** oraz kolektora deszczowego na terenie **1KDWpp**,
- e) przebudowę na podziemną istniejącej napowietrznej magistrali ciepłej na terenie **1KDWpp**, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny,
- f) zachowanie na terenach **2KDW**, **1KDWpp**, **2KDWpp** istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przełożenia, w tym na inne tereny;

2) dopuszcza się:

- a) stosowanie dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego, w tym elementów uspokojenia ruchu i rozwiązań przeciwhałasowych,
- b) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- c) roboty budowlane w zakresie monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 15

1. Na działce budowlanej ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- 1) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 30 mieszkań;
- 2) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 11 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 3) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 8 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 4) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświaty: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 5) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 23 stanowiska postojowe, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 7) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 12 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 8) na każde 100 łóżek w hotelach: 30 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 9) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 10) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w pkt. 2-9: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Na działce budowlanej ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- 1) na mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1 stanowisko postojowe;
 - 2) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 10 stanowisk postojowych;
 - 3) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 15 stanowisk postojowych;
 - 4) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych;
 - 5) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 10 stanowisk postojowych;
 - 6) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych;
 - 7) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych;
 - 8) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych;
 - 9) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w pkt 2-8: 15 stanowisk postojowych.

3. Na każdej działce budowlanej, na której zlokalizowane są usługi wymagające dostaw towarów, ustala się zapewnienie miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w ust. 1 i 2.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.