

UCHWAŁA NR XXVIII/503/VIII/2020

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 19 maja 2020r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Zagórza” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Zagórza” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Zagórza” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zieleni urządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD-Z**,
 - b) publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxr, 2kxr**.

§ 3

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - d) stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) ekranów akustycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) tablic informacyjnych stanowiących elementy informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 4

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru planu poprzez:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

- b) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu lub pracami związanymi z ochroną przeciwpowodziową wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - c) zachowanie na terenach **1ZP/ZZ**, **2ZP/ZZ** istniejących i wprowadzenie nowych elementów zieleni niskiej służącej umacnianiu skarp lub wałów;
- 2) ustala się ochronę widoków na Bazylikę archikatedralną Świętych Apostołów Piotra i Pawła oraz dolinę rzeki Warty i Kanału Ulgi poprzez:
- a) zagospodarowanie na terenach **1ZP/ZZ**, **2ZP/ZZ** powierzchni biologicznie czynnej zielenią niską w formie trawników,
 - b) dopuszczenie w strefie lokalizacji punktu widokowego, wskazanego na rysunku planu, realizacji placu lub niezadaszonej platformy, powiązanych funkcjonalnie i kompozycyjnie z zagospodarowaniem terenów **1ZP/ZZ**, **2KD-Z** i **1kxr**;
- 3) ustala się w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie:
- a) dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu **1ZP/ZZ** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku, w tym położonych poza granicami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę terenu objętego planem jako fragmentu:

- 1) pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”;
- 2) zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej, ustala się nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania m.in. małej architekturze, oświetleniu oraz nawierzchni.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) budynków,
- b) zjazdów z terenu **2KD-Z**;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- a) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu,
- b) ograniczeń wysokości obiektów budowlanych ze względu na położenie w otoczeniu lotniska Poznań – Ławica,
- c) ograniczeń wynikających z przebiegu pasa ochronnego radiolinii, wskazanego na rysunku planu.

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, na rysunku planu wskazuje się:

1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

2) granicę obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

3) granicę obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP/ZZ**, **2ZP/ZZ**:

1) ustala się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 70% powierzchni terenu na terenie **1ZP/ZZ**,

- 60% powierzchni terenu na terenie **2ZP/ZZ**,

b) na terenie **2ZP/ZZ** lokalizację ciągu pieszego i rowerowego lub pieszo-rowerowego wskazanego w sposób orientacyjny na rysunku planu,

c) strefy lokalizacji obiektów mostowych poza terenami komunikacji, wskazane na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych i drogowych obiektów inżynierskich,

b) niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,

c) ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem;

3) na terenie **1ZP/ZZ** dopuszcza się zagospodarowanie strefy zieleni wysokiej, wskazanej na rysunku planu, drzewami oraz krzewami wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**:

1) ustala się:

a) ochronę i zachowanie terenu jako otwartych wód powierzchniowych,

b) strefy lokalizacji obiektów mostowych poza terenami komunikacji, wskazane na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych i drogowych obiektów inżynierskich.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**:

- 1) ustala się:
 - a) drogi klasy zbiorczej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację na terenie **1KD-Z** skrzyżowania jezdni oraz chodników i ścieżek rowerowych w nawiązaniu do zagospodarowania dróg poza granicami planu,
 - d) lokalizację na terenie **2KD-Z** jezdni;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogowych obiektów inżynierskich, w tym elementów obiektów mostowych.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1kxr**, **2kxr**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się na terenie **1kxr** lokalizację drogowych obiektów inżynierskich, w tym elementów obiektów mostowych.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogowych obiektów inżynierskich, w tym kładek dla ruchu pieszego i rowerowego, w strefach lokalizacji obiektów mostowych poza terenami komunikacji wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla rowerów oraz stacji roweru miejskiego;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

- 4) zastosowanie dla terenów komunikacji parametrów zgodnych z klasyfikacją i ustaleniami planu;
- 5) szerokość dla wyznaczonych w planie ciągów:
 - a) pieszych – nie mniejszą niż 2,0 m,
 - b) rowerowych – nie mniejszą niż 2,0 m,
 - c) pieszo-rowerowych – nie mniejszą niż 4,0 m;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości, o których mowa w pkt 5:
 - a) w przypadku istniejących ciągów niespełniających wymagań,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego.

§ 15

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenu **2KD-Z** ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną, z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, do czasu realizacji przeznaczenia terenu zgodnie z § 11.

§ 16

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.