

UCHWAŁA NR XXII/191/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
„Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,8 ha, którego granice wyznaczają: ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Inflancka, ul. J. Piłsudskiego oraz zabudowa os. Oświecenia.
3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć szyldy i reklamy na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 80 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 4) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablicę z nazwą ulicy, tablicę informującą o zasadach funkcjonowania parku, tablicę z oznaczeniem przyłączy do infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP – tereny publiczne zieleni urządzonej;
- 2) ZP/K – teren publiczny zieleni urządzonej z lokalizacją inwestycji celu publicznego w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) KD-Z – teren drogi publicznej.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nasadzenia zieleni wysokiej, wzdłuż dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się budowy ogrodzeń, z wyłączeniem budowli sportowych, dla których dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
- 3) dopuszcza się nasadzenia żywopłotów i drzew, z uwzględnieniem §9 pkt 1 i 2 lit. b.

§5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wysoką terenów oznaczonych na rysunku planu jako strefy zieleni wysokiej, rozumiane jako pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) dostosowanie zieleni do lokalnych warunków glebowo – wodnych oraz warunków środowiska miejskiego;
- 4) ochronę i zachowanie wartościowych drzew i krzewów;
- 5) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z dopuszczeniem stosowania innych nawierzchni dla terenu KD-Z, dróg rowerowych i budowli sportowych;
- 6) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się budowę drogi rowerowej na przebiegu Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru zabytków nr A 318 i podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nośników informacji wizualnej;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
 - c) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - d) budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszcza się, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem KD-Z:
 - a) lokalizację budowli służących do rekreacji na wolnym powietrzu, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. f;
 - b) lokalizację budowli sportowych, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. f;
 - c) lokalizację tablic informacyjnych.

§8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:
 - a) szerokość drogi rowerowej nie mniejszą niż 3,0 m;
 - b) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie dróg pieszych z pasem dzielącym nie mniejszym niż 1,0 m;
 - c) dostępność do terenów dla ruchu pieszego i rowerowego, z uwzględnieniem pkt. 4;
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 %;
- 2) dla terenów 3ZP, 4ZP, ZP/K ustala się lokalizację drogi rowerowej, o której mowa w §6;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem ZP/K ustala się:
 - a) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. h;
 - b) szerokość drogi rowerowej nie mniejszą niż 3,0 m;
 - c) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie dróg pieszych z pasem dzielącym nie mniejszym niż 1,0 m;
 - d) dostępność do terenów dla ruchu pieszego i rowerowego, z uwzględnieniem pkt. 4;

- e) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 %;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP dopuszcza się:
 - a) obsługę komunikacyjną z terenu KD-Z;
 - b) sytuowanie drogi pieszo – rowerowej bezkolizyjnie względem jezdni ul. J. Piłsudskiego;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z ustala się:
 - a) klasę drogi jako zbiorczą;
 - b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) sytuowanie dwóch jezdni, po dwa pasy ruchu, o szerokości 7,0 m każda;
 - d) sytuowanie obustronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
 - e) sytuowanie obustronnej drogi rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
 - f) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie chodników z pasem dzielącym nie mniejszym niż 0,5 m;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z dopuszcza się:
 - a) sytuowanie drogi pieszo – rowerowej bezkolizyjnie względem jezdni;
 - b) sytuowanie odpowiednio innych elementów infrastruktury transportowej oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z §10.

§9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP powierzchnię niezadrzewioną nie mniejszą niż 80%;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizowania budynków na terenach objętych granicami uchwalenia planu;
 - b) nasadzeń drzew i krzewów na terenie oznaczonym symbolem ZP/K.

§10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:

- a) zachowanie powiązań jezdni, dróg pieszych i rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej;
 - c) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem prowadzenia wszelkich robót budowlanych;
 - d) lokalizację oświetlenia terenu wzdłuż istniejących i planowanych dróg pieszych i rowerowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) prowadzenie wszelkich robót budowlanych związanych z infrastrukturą transportową i sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu;
 - b) skrzyżowania dróg pieszych i rowerowych;
 - c) dodatkowe pasy ruchu w obrębie skrzyżowań, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki;
 - f) usunięcie kolizji projektowanych budowli i obiektów małej architektury z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;
 - g) lokalizowanie nowych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) lokalizowanie innych niż wymienione sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - i) lokalizację dróg rowerowych innych niż wymienione w §6 i 8.

§11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.