

UCHWAŁA NR XXVII/488/VIII/2020

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 5 maja 2020r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyróżniającą się użytymi materiałami budowlanymi lub formą część budynku, taką jak attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon i wykusz;
- 2) **ogródku gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking, na którym nie więcej niż co 5 stanowisko postojowe przedzielone jest zielenią o wysokości powyżej 2 m;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nie mniej niż jednego chodnika lub ciągu pieszego, na każdym z terenów:

- a) **1KD-D, 3KD-D i 2ZP** w śladzie ulicy Pleszewskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **1ZP**, łączącego teren **1KD-D** z ulicą Jana Pawła II zlokalizowaną poza granicami planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) nowych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych, z uwzględnieniem § 7 pkt 7 lit. b,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - obiektów sportowych i obiektów związanych z ich obsługą,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - obiektów kultury i sztuki,
 - kiosków ulicznych, w tym wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej, na terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) kondygnacji podziemnych,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych poza terenami dróg, innych niż ustalone planem,
 - c) ogródków gastronomicznych:
 - z możliwością ich zadaszenia w formie pergoli lub jednorodnych pod względem kształtu, wielkości i koloru markiz lub parasoli,
 - o szerokości nie większej niż szerokość lokalu gastronomicznego, do którego przylegają,
 - d) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami;
- 3) na terenach **U**, w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego – zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 4) na terenach **U**, w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej i szpitali – zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której

zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;

- 5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 6) dopuszczenie stosowania:
 - a) rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych,
 - b) zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zachowanie śladu ulicy Pleszewskiej na terenach **1KD-D** i **3KD-D** zgodnie z rysunkiem planu, poprzez lokalizację jezdni o nawierzchni brukowanej kostką bazaltową.

§ 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy śródmiejskiej;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
 - a) części budynków, takich jak: wykusze, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, jednak nie więcej niż 2 m,
 - b) garaży podziemnych;
- 3) na terenach **1U** i **4U** lokalizację nie mniej niż 80% długości każdej ściany frontowej budynku na obowiązującej linii zabudowy;

- 4) na terenach **2U** i **3U** lokalizację nie mniej niż 75% długości każdej ściany frontowej budynku na obowiązującej linii zabudowy;
- 5) na terenach **2U** i **3U** w strefach zwiększonych wysokości zabudowy od strony ronda Rataje, lokalizację poszczególnych odcinków elewacji nie dłuższych niż 13 m;
- 6) lokalizację zgodnie z rysunkiem planu elewacji z wymaganymi akcentami architektonicznymi;
- 7) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji na terenie **3U** zabudowy wewnątrz terenu, pod warunkiem usytuowania jej w odległości większej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy, z wyłączeniem linii zabudowy w strefie zwiększonej wysokości zabudowy,
 - b) lokalizacji garaży wielopiętrowych nadziemnych lub podziemnych,
 - c) lokalizacji parkingów naziemnych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - d) lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej,
 - e) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowania istniejącej geometrii dachu,
 - f) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, zachowania istniejącej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 8) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach **1U**, **2U** i **3U** nie większą niż 57% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **4U** nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie **1U**,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej na terenach **2U**, **3U** i **4U**;
- 10) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenie **1U** od 15 m do 25 m;
- 11) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenie **4U** od 15 m do 20 m albo od 15 m do 23 m i 5 kondygnacji nadziemnych;
- 12) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenach **2U** i **3U**:
 - a) od 17 m do 25 m,
 - b) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **2U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy do 64 m,
 - c) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **3U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy do 100 m,

- d) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **2U**, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 1300 m², przy czym nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m²,
 - e) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **3U**, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 2000 m², przy czym:
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 1500 m²,
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m²;
- 13) intensywność zabudowy:
- a) na terenie **4U** od 1 do 6,
 - b) na terenie **1U** od 1 do 6,5,
 - c) na terenie **2U** od 1,2 do 8,5,
 - d) na terenie **3U** od 1,2 do 9,5;
- 14) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°, z dopuszczeniem dowolnego kąta nachylenia połaci dachowych w strefach zwiększonej wysokości zabudowy na terenach **2U** i **3U**;
- 15) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
- a) 2500 m² na terenach **1U** i **3U**,
 - b) 2700 m² na terenie **4U**,
 - c) 4000 m² na terenie **2U**;
- 16) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu;
- 17) na terenie **3U** lokalizację rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej 110/15 kV zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy do 17 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,4;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 7) dostęp dla samochodów do drogi publicznej **2KD-Z**.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) lokalizację parku lub skweru;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli sportowych, w tym boisk,
 - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) placów zabaw,
 - d) wybiegów dla zwierząt,
 - e) urządzeń związanych z organizacją parku,
 - f) zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
- 5) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub innym zagospodarowaniem dopuszczonym planem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 6) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** ustala się:

- 1) na terenie **1KD-Z**:

- a) lokalizację jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu,
- c) lokalizację chodników co najmniej po jednej stronie terenu, z dopuszczeniem częściowej lokalizacji jako ciągu pieszego na sąsiednim terenie **1ZP**,
- d) zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;

2) na terenie **2KD-Z**:

- a) lokalizację:
 - jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu i dodatkowymi pasami na wlotach skrzyżowań,
 - tuneli dla zjazdów do garażu podziemnego zlokalizowanego poza planem,
 - ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu,
 - chodników po obu stronach terenów,
 - przystanków autobusowych w zatokach,
- b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów z wyjątkiem stanowisk:
 - istniejących,
 - postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów,
- d) dopuszczenie lokalizacji jedynie fragmentów ścieżki rowerowej lub rezygnacji z jej lokalizacji, w przypadku gdy wzdłuż terenu **2KD-Z**, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na przyległym terenie poza planem zlokalizowano ciąg rowerowy, zapewniający ciągłość przejazdu na całej długości terenu **2KD-Z**;

3) na terenach **1KD-L** i **2KD-L** lokalizację:

- a) jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu,
- b) na terenie **1KD-L** chodników po obu stronach terenu,
- c) na terenie **2KD-L** chodników co najmniej po jednej stronie terenu,
- d) fragmentów tuneli dla zjazdów do garażu podziemnego zlokalizowanego poza planem;

4) na terenach **1KD-D** i **3KD-D** lokalizację:

- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) chodników co najmniej po jednej stronie terenów;

5) na terenie **2KD-D**:

- a) lokalizację:
 - jezdni, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie, z połączeniem dla samochodów wyłącznie do jezdni na terenie **2KD-Z**,

- chodników, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie lub ścieżki pieszo-rowerowe,
 - ścieżek rowerowych łączących jezdnie ze ścieżkami na terenie **2KD-Z** i usytuowanym poza planem rondem Rataje, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- b) dopuszczenie lokalizacji:
- placu wystawowego,
 - miejsc postojowych dla rowerów,
- c) dopuszczenie zadaszeń rozpiętych między budynkami zlokalizowanymi na terenach **2U** i **3U** lub na samodzielnych kolumnach:
- o dowolnej geometrii,
 - ażurowych lub z wykorzystaniem transparentnych materiałów.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 2500 m² na terenach **1U** i **3U**,
 - b) 2700 m² na terenie **4U**,
 - c) 4000 m² na terenie **2U**;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:
 - a) na terenach **1U** i **4U** nie mniejszą niż 40 m,
 - b) na terenie **2U** nie mniejszą niż 50 m,
 - c) na terenie **3U** nie mniejszą niż 60 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **1ZP, 2ZP, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: kolektorów deszczowych i sanitarnych, magistrali ciepłej oraz planowanych kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenach **1KD-Z i 2KD-Z** – drogi zbiorcze,
 - b) na terenach **1KD-L i 2KD-L** – drogi lokalne,
 - c) na terenach **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** – drogi dojazdowe;
- 2) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, na drogach publicznych klasy lokalnej i dojazdowej;
- 5) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 6) na terenach dróg stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 7) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
- 8) dla nakazanych w planie ciągów pieszych szerokość nie mniejszą niż 2 m;

- 9) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 7 i 8:
- a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 7 i 8,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - l) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych;

- 11) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2 mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m^2 : 10 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m^2 powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m^2 : 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m^2 mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - n) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - p) na każde 1000 m^2 powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 6 stanowisk;
- 13) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,

powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 14) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 15) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 16) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej; miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami wymienionymi w pkt 10 i 12.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) na terenach U lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie w budynkach o innym przeznaczeniu;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu.

§ 15

Na rysunku planu wskazuje się fragment terenu i obszaru górniczego złoża wód termalnych – Swarzędz IGH-1.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.