

UCHWAŁA NR XXXIV/570/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 września 2016r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Skibowej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz. 1250) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Skibowej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Skibowej w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren zabudowy usługowej – handlowej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ogrodzeń,
 - d) urządzeń reklamowych,
 - e) szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych LED lub LCD;

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) jednego szyldu na budynku, o powierzchni nie większej niż 1 m^2 , z uwzględnieniem pkt 1 lit. e,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 lit. b.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m^2 ;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;
 - 5) wysokość budynku nie większą niż 5 m;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,3 do 0,5;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12° .
5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dostęp dla samochodów do terenu KD-L;
 - 2) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych:
 - a) dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk, w tym nie mniej niż 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla rowerów nie mniej niż 3 stanowiska;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek;

- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci: infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
7. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń reklamowych lub szyldów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogrodzeń ażurowych,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 lit. c.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu jako ogrodu przydomowego w połączeniu z przylegającą działką budowlaną zlokalizowaną poza planem;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% terenu.
5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dostęp dla samochodów do terenu KD-L;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci: infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
7. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-L, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren drogi publicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych związanych z bezpieczeństwem ruchu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
 - c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń z wykorzystaniem ekranów plazmowych LED lub LCD,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nowych nasadzeń drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) drogę klasy lokalnej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) lokalizację jezdni wzdłuż południowej granicy planu;
 - 4) lokalizację ścieżki rowerowej i obustronnego chodnika, z uwzględnieniem pkt 5;
 - 5) wzdłuż północnej granicy planu dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
 - 2) parametry układu komunikacyjnego zgodne z klasyfikacją;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
 - 4) dopuszczenie stosowania elementów uspokajania ruchu;
 - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.
7. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.