

UCHWAŁA NR LXXIII/1012/V/2010

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 czerwca 2010r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo” część B w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo” część B w Poznaniu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).
2. Plan obejmuje obszar określony na rysunku planu, ograniczony od północy ul. Michałowo, od wschodu ul. Sowice, od południa ul. Roślinną, a od zachodu ul. Sierpową.
3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo” część B w Poznaniu, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 2) budynkach zblokowanych - należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane bezpośrednio przy granicy dwóch działek i przylegające do siebie na całej długości ściany;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 30^o do 45^o;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej tereny lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 7) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;

- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 12) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 14) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) układzie kalenicowym - należy przez to rozumieć usytuowanie zabudowy, w którym kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej teren zabudowy z terenem drogi publicznej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U i 2U**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 4) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-Dx**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) na terenach zabudowy usługowej stosowanie jednorodnych materiałów budowlanych w obrębie danego terenu,
- b) krycie dachów stromych dachówką w kolorze z palety czerwonej lub brązowej,
- c) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej SN kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenów wyłącznie na linię kablową;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) reklam, z wyjątkiem pkt 3 lit. c oraz § 7 pkt 2 lit. a,
- e) ogrodzeń na terenie **1U**;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów na granicy działek, z uwzględnieniem pkt 2 lit. e,
- c) na terenie **1U** reklam o powierzchni nie większej niż 2,0 m², wyłącznie na elewacjach budynków,
- d) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
- e) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- b) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,

- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie w obrębie terenu, z uwzględnieniem lit. d oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) rekultywację, w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby i ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych, w granicach działki budowlanej z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) na terenie **2U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - j) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,

- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych poniżej 0,7 m, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się:

- a) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury,
- b) na terenie **2KD-L** lokalizację pasa dzielącego, zgodnie z rysunkiem planu, zagospodarowanego drzewami i zielenią niską, z dopuszczeniem lokalizacji przejść dla pieszych,
- c) lokalizację rzędów drzew w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem zjazdów i zatok autobusowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) reklam w wiatach przystankowych,
- b) drzew w miejscach innych niż oznaczone na rysunku planu, jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN**:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b,
- b) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,

- c) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego na jednej działce budowlanej,
 - d) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych,
 - dowolne dla budynków garażowych,
 - e) sytuowanie budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym, z wyjątkiem budynków na działkach narożnych,
 - f) wysokość zabudowy dla budynków:
 - mieszkalnych do 12,0 m, w tym do gzymsu do 7,0 m,
 - garażowych do 5,0 m, w tym do gzymsu do 3,5 m,
 - g) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 50,0 m²,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 800,0 m² i nie większą niż 1500,0 m², z wyjątkiem terenu **1MN**,
 - dla terenu **1MN**, nie mniejszą niż 1200,0 m² i nie większą niż 2000,0 m²,
 - j) szerokość przylegającego do drogi frontu nowej działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 20,0 m, z wyjątkiem terenu **1MN**,
 - dla terenu **1MN**, nie mniejszą niż 25,0 m,
 - k) dostęp do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §16 pkt 5;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji budynków innych niż wymienione w pkt 1 lit. c,
 - b) wydzielania dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
- a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linią zabudowy jako ryzality, balkony, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m, z dopuszczeniem oparcia na słupach zlokalizowanych przed linią zabudowy,

- b) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości ściany budynku,
- c) lokalizację budynków garażowych:
 - dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - zblokowanych,
 - wolno stojących wyłącznie w głębi działki w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii zabudowy,
- d) lokalizację dojazdów i dojazdów,
- e) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1U** i **2U**:

1) nakazuje się:

- a) na terenie **2U** lokalizację usług oświaty,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c i d,
- c) na terenie **1U** lokalizację przejścia pieszego łączącego tereny **1KD-Z** i **2KD-L**, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m oraz rzędu drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem lit. e:
 - dla terenu **1U**, od 8,0 m do 10,0 m,
 - dla terenu **2U**, do 10,0 m,
- e) lokalizację miejscowych akcentów architektonicznych, w strefach oznaczonych na rysunku planu o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m i nie większej niż 1,5 m od gzymsu,
- f) lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- g) powierzchnię zabudowy:
 - dla terenu **1U**, nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **2U**, nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu **1U**, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenu **2U**, nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię działki budowlanej:
 - dla terenu **1U** nie mniejszą niż 3500,0 m²,
 - dla terenu **2U** nie mniejszą niż 5000,0 m²,
 - j) szerokość przylegającego do drogi frontu nowej działki budowlanej nie mniejszą niż 40,0 m,
 - k) dostęp do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem §16 pkt 2,
 - l) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §16 pkt 5 i 7;
- 2) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację na terenie **1U** na każdej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300,0 m²,
 - b) lokalizację na terenie **1U** budynków zblokowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - c) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako ryzality, balkony, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m, z dopuszczeniem oparcia na słupach zlokalizowanych przed linią zabudowy,
 - d) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości frontowej ściany budynku,
 - e) lokalizację dojsć i dojazdów,
 - f) lokalizację naziemnego parkingu w zieleni,
 - g) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - h) dachy dowolne.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **ZP**:

- 1) nakazuje się:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,
 - b) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o charakterze parkowym,
 - c) lokalizację ścieżek pieszych;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji stanowisk postojowych,
 - b) stosowania nawierzchni bitumicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) placów zabaw i gier,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **E** nakazuje się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) wysokość stacji nie większą niż:
 - a) 3,0 m dla dachów płaskich,
 - b) 5,0 m dla dachów stromych;
- 3) dostęp do przyległej drogi publicznej zjazdem zlokalizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: **1KD-Z**, **2KD-L**, **3KD-L**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** i **7KD-Dx**:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenie **1KD-Z** lokalizację:
 - jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - chodnika od strony południowej,
 - przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
 - b) na terenach **2KD-L** i **3KD-L** lokalizację:
 - jezdni z dwoma pasami ruchu,

- obustronnych chodników,
 - na terenie **2KD-L** pasa dzielącego, o którym mowa w § 7 pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,
 - c) na terenach **4KD-D**, **5KD-D** i **6KD-D** lokalizację:
 - jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - obustronnych chodników;
 - d) na terenie **7KD-Dx** lokalizację przejścia pieszego o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, oraz rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) na terenach **1KD-Z** i **3KD-L** lokalizację ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenie **3KD-L** dostosowanie parametrów jezdni wymaganych do prowadzenia komunikacji autobusowej.

§ 13

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 14

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych oraz na terenie zieleni urządzonej.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej, z wyjątkiem terenu **1U**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu **1U** dopuszczenie lokalizacji po jednym zjeździe dla każdej działki budowlanej na tereny **1KD-Z** i **2KD-L**;
- 3) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenu **1KD-Z** - droga klasy zbiorczej,
 - b) dla terenów **2KD-L** i **3KD-L** - drogi klasy lokalnej,
 - c) dla terenów **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** i **7KD-Dx** - drogi klasy dojazdowej;
- 4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zapewnienie na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) 45 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) 30 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b i c, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) 10 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 6) zapewnienie na terenach **1U** i **2U** stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5;
- 7) zapewnienie na terenach **1U** i **2U** stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - b) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a i b,
 - d) 20 stanowisk na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych;
- 8) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
 - 9) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 11) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe;
 - 12) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 13) odtworzenie uszkodzonych podczas robót budowlanych systemów melioracyjnych;
 - 14) w przypadku przerwania systemów melioracyjnych podłączenie ich do drenażu opaskowego lub kanału deszczowego;
 - 15) lokalizację drenaży opaskowych dla budynków i włączenie ich do kanałów deszczowych w drogach publicznych.

§ 17

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.