

UCHWAŁA NR XLI/708/VIII/2021
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 2 lutego 2021r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewłańskiej i Umultowskiej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewłańskiej i Umultowskiej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewłańskiej i Umultowskiej w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) strefie zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany istniejącymi i nowo nasadzonymi drzewami w formie skupisk lub szpalerów o wysokości nie mniejszej niż 2 m;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i KD-Dxs;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWxs.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych niewykraczających poza linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) dojazdów i dojazdów, z uwzględnieniem istniejących drzew w strefach zieleni wysokiej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) tablic informacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym lub zabudową, nakaz ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, z zastrzeżeniem § 11 pkt 13;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) na terenie ZP dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:

- a) na terenach MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie MN/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) na terenach MN i MN/U, w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;
- 7) zapewnienie wymaganych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o różnych wymaganiach akustycznych;
- 8) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu planowanej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV o orientacyjnym przebiegu, istniejącej magistrali ciepłowniczej oraz istniejącego kolektora deszczowego i sanitarnego;
- 2) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenie ZP oraz na terenach dróg publicznych i terenie drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem § 12 pkt 1 lit. c,

- b) w strefach zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie lasu.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 2) na terenie drogi wewnętrznej oraz dla dopuszczonych w planie ciągów, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 6 lit. c;
- 5) dopuszczenie na terenach dróg:
 - a) stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - b) lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 25 stanowisk postojowych;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - d) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,

- e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - o) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-n: 6 stanowisk;
- 8) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 9) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 11) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6 i 7.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu kolektorów deszczowych, sanitarnych oraz magistrali ciepłej, z dopuszczeniem przełożenia na tereny dróg publicznych oraz na teren ZP;
- 4) lokalizację planowanych: magistrali ciepłej i linii kablowej WN 110 kV o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu;
- 5) na terenach MN/U i ZP, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m² pod wolno stojącą stacją transformatorową,
 - b) powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 15 m²,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa w lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3,
 - e) wysokość stacji nie większą niż 2,0 m,
 - f) dach stacji o dowolnej geometrii.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego garażu albo budynku gospodarczego, albo budynku garażowo-gospodarczego, jako wolno stojącego albo dobudowanego do budynku mieszkalnego, albo zlokalizowanego przy granicy działki budowlanej i przylegającego do takiego budynku na sąsiedniej działce budowlanej;

- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 25% dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - b) 35% dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 5) powierzchnię zabudowy dla garaży lub budynków gospodarczych lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 50 m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 50% działki budowlanej dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - b) 40% działki budowlanej dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy w układzie wolno stojącym od 0,05 do 0,75,
 - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym od 0,1 do 1,05;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) w przypadku dachów płaskich nie większą niż 8,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) w przypadku dachów stromych nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 5,0 m, z uwzględnieniem pkt 13;
- 10) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) w zabudowie bliźniaczej stosowanie jednakowej wysokości budynków oraz jednolitej geometrii dachów;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 700 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 13) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych, lokalizowanych przy granicy działki budowlanej, parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, wysokość kalenicy, kształt dachu oraz kolorystykę dla dachów stromych, takie same jak budynków przylegających, zlokalizowanych na sąsiedniej działce budowlanej;
- 14) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego, zlokalizowanego na terenie 2MN;

- 15) lokalizację i ochronę istniejących drzew w strefach zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu;
- 16) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną KDWxs.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku: mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego, w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie sytuowania jednego garażu lub budynku gospodarczego lub budynku garażowo-gospodarczego jako wolno stojącego lub dobudowanego do budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy dla garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 50 m²;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,05;
- 7) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - w przypadku dachów płaskich nie większą niż 8,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku dachów stromych nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) garaży lub budynków gospodarczych, lub budynków garażowo-gospodarczych nie większą niż 5,0 m;
- 8) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w zabudowie bliźniaczej stosowanie jednakowej wysokości budynków oraz jednolitej geometrii dachów;

- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 800 m²;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako przylegających do ścian budynków o innym przeznaczeniu lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, lub wolno stojących;
- 12) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, lakierni i warsztatów samochodowych;
- 13) zachowanie cennego drzewa wskazanego na rysunku planu;
- 14) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem położonej poza granicą planu ul. Umultowskiej.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów rowerowych i pieszych,
 - b) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) stacji transformatorowych wolno stojących;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 3) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem położonej poza granicą planu ul. Umultowskiej.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110kV/SN w budynku;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 5) wysokość budynku nie większą niż 15 m;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;

- 7) powierzchnię działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 8) dostęp do drogi publicznej usytuowanej na terenie KD-Dxs.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i KD-Dxs ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych: drogi klasy dojazdowej na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i KD-Dxs;
- 3) na terenie 1KD-D lokalizację jezdni i jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię;
- 4) na terenie 2KD-D:
 - a) lokalizację jezdni i jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię,
 - b) lokalizację placu do zawracania samochodów;
- 5) na terenie 3KD-D lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię;
- 6) na terenie KD-Dxs:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni,
 - b) lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej, stanowiących powiązanie piesze i rowerowe pieszo-jezdni, o której mowa w lit. a, z ul. Umultowską, położoną poza granicą planu,
 - c) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego z ul. Umultowską, położoną poza granicą planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWxs ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem jej zamiany na jezdnię i jednostronny chodnik.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

- 1) powierzchnię:

- a) na terenach 1MN i 2MN nie mniejszą niż:

- 700 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą,
- 400 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,

- b) na terenie MN/U nie mniejszą niż 800 m²,

- c) na terenie E zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;

- 2) szerokość frontu:

- a) na terenach 1MN i 2MN nie mniejszą niż:

- 20 m dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą,
- 12 m dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,

- b) na terenie MN/U nie mniejszą niż:

- 30 m dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej,
- 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
- 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,

- c) na terenie E nie mniejszą niż 40 m;

- 3) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 17

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D).

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.