

UCHWAŁA NR XVIII/331/IX/2025

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilkroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy albo gospodarczy, albo garażowo-gospodarczy;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 13° i nie większym niż 45°;
- 4) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć element budynku lub budynek wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 5) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 6) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) **zieleni osiedlowej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, ciągami pieszymi lub rowerowymi oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi lub placami zabaw;
- 8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN i 12MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U i 14MN/U**;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW i 13MW;**
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem **MW/U;**
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U i 5U;**
- 6) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony symbolem **UK;**
- 7) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US;**
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP i 3ZP;**
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D i 9KD-D;**
- 10) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem **kxr;**
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp i 7KDWpp;**
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E;**
- 13) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony symbolem **G.**

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej dominanty przestrzennej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 3 lit. g,
 - c) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów na terenach **ZP** i **US** oraz w strefach zieleni osiedlowej i zieleni wysokiej, wskazanych na rysunku planu,
 - d) obiektów usługowych związanych z konserwacją i naprawą pojazdów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, z wyjątkiem terenów **2U** i **4U;**
- 3) dopuszcza się:

- a) zachowanie lub przebudowę istniejących budynków i obiektów budowlanych o większej intensywności zabudowy lub udziale powierzchni zabudowy niż ustalone zapisami planu,
- b) lokalizację urządzeń budowlanych,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- d) lokalizację plenerowych, niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier,
- e) lokalizację wybiegu dla zwierząt na terenach **3ZP** i **4U**,
- f) lokalizację wiat, z wyjątkiem terenów **ZP**,
- g) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:
 - związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
 - ogródków gastronomicznych na terenach: **MN/U**, **MW**, **MW/U** i **U**,
- h) lokalizację toalet na terenach **ZP** i **US**, o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni nie większej niż 15 m², poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- i) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz dojeżdż i dojazdów innych niż ustalone planem,
- j) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenach **2MW** i **8MW** zachowanie drzew chronionych planem, wskazanych na rysunku planu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) ochronę istniejących drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia zieleni zlokalizowanej na terenach **ZP** oraz w strefach zieleni wysokiej i zieleni osiedlowej, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą lub planowaną infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, z jednoczesnym wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) lokalizację:
 - a) stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
 - b) stref zieleni wysokiej na terenach: **1MW**, **7MW**, **9MW**, **10MW**, **12MW** i **2ZP**, wskazanych na rysunku planu,

- c) rzędów drzew, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu na terenach **KD-Z i kxr**,
 - d) ciągów pieszych, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu na terenach: **7MW, 8MW i 9MW**;
- 5) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
 - b) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- a) dla terenów **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - e) na terenach: **MN/U, MW/U i U** w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - szpitali lub domów opieki społecznej jak dla terenów szpitali w miastach i terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - f) dla terenu **5U** w przypadku zachowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - g) dla terenu **UK** w przypadku lokalizacji budynków mieszkalno-administracyjnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach **ZP** i **US** oraz w strefach zieleni wskazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. h,
 - b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego jezdni:
 - a) na terenie **2KD-D** z jezdnią ul. S. Wiechowicza, położoną poza granicą planu,
 - b) na terenie **6KDW** z jezdnią na terenie **10KDW**;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu magistrali ciepłowniczej i kolektora deszczowego;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu wojskowych urządzeń teletechnicznych i strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowej teletechnicznej linii kablowej.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych, terenów **US**, **ZP** oraz terenu publicznego ciągu pieszo-rowerowego.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN** i **12MN** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) lokalizację zabudowy:
 - a) wolno stojącej lub bliźniaczej na terenach: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN i 11MN,**
 - b) wolno stojącej na terenach: **6MN, 7MN, 9MN i 12MN;**
- 3) lokalizację:
 - a) budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny,
 - na terenach: **2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 9MN i 11MN,** w przypadku wydzielenia działki budowlanej, lokalizacji budynków wycofanych od linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - lokalizacji budynków pomocniczych w głębi działki budowlanej,
 - b) na obowiązującej linii zabudowy nie mniej niż 80% długości frontowej elewacji budynku;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 20% na terenie **10MN,**
 - b) 25% na terenach: **4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN i 12MN,**
 - c) 30% na terenach: **1MN, 2MN, 3MN i 5MN,**
 - d) 45% na terenie **8MN;**
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 50% na terenie **10MN,**
 - b) 45% na terenach: **4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN i 12MN,**
 - c) 40% na terenach: **1MN, 2MN, 3MN i 5MN,**
 - d) 25% na terenie **8MN;**
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:
 - a) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach: **2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN i 9MN** oraz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie **4MN,**
 - b) 11 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach **1MN i 11MN,**
 - c) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenach **8MN i 12MN,**
 - d) 12,5 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne na terenie **10MN;**

- 7) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) od 0,1 do 0,5 na terenach: **6MN, 7MN, 9MN i 11MN,**
 - b) od 0,1 do 0,6 na terenach: **1MN, 2MN, 3MN i 5MN,**
 - c) od 0,1 do 0,75 na terenach **4MN i 12MN,**
 - d) od 0,1 do 0,8 na terenie **10MN,**
 - e) od 0,1 do 1,35 na terenie **8MN;**
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:
 - a) 350 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - b) 600 m² w przypadku zabudowy wolno stojącej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku pomocniczego:
 - a) o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - b) o wysokości nie większej niż 3,5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) dachy płaskie lub strome, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów o innej geometrii;
- 11) w zabudowie bliźniaczej stosowanie jednakowej wysokości oraz jednolitej formy dachów dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy wspólnej granicy działki budowlanej;
- 12) dostęp dla samochodów do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U** i **14MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego;
- 2) w budynku mieszkalno-usługowym:
 - a) dopuszczenie usytuowania jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego,
 - b) ograniczenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;

- 3) zakaz lokalizacji: szpitali, hoteli, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 4) lokalizację zabudowy:
- a) wolno stojącej lub bliźniaczej na terenach: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U i 14MN/U,**
 - b) wolno stojącej na terenach: **4MN/U, 5MN/U, 9MN/U i 10MN/U;**
- 5) lokalizację:
- a) budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem:
 - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny,
 - na terenach: **1MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 11MN/U i 12MN/U,** w przypadku wydzielenia działki budowlanej, lokalizacji budynków wycofanych od linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - lokalizacji budynków pomocniczych w głębi działki budowlanej,
 - b) na obowiązującej linii zabudowy nie mniej niż 80% długości frontowej elewacji budynku;
- 6) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
- a) 25% na terenie **5MN/U,**
 - b) 30% na terenach: **1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U i 14MN/U,**
 - c) 35% na terenach: **8MN/U, 9MN/U i 13MN/U,**
 - d) 40% na terenie **6MN/U,**
 - e) 50% na terenie **2MN/U;**
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 45% na terenie **5MN/U,**
 - b) 40% na terenach: **1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U i 14MN/U,**
 - c) 35% na terenach: **8MN/U, 9MN/U i 13MN/U,**
 - d) 30% na terenie **6MN/U,**
 - e) 20% na terenie **2MN/U;**

- 8) wysokość budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, lub usługowych nie większą niż:
- a) 10 m na terenach: **6MN/U, 7MN/U, 12MN/U, 13MN/U,**
 - b) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach: **3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 14MN/U,**
 - c) 11 m na terenach **1MN/U i 11MN/U,**
 - d) 11 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach: **8MN/U, 9MN/U i 10MN/U,**
 - e) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie **2MN/U;**
- 9) nadziemną intensywność zabudowy:
- a) od 0,1 do 0,5 na terenie **5MN/U,**
 - b) od 0,1 do 0,6 na terenach: **3MN/U, 4MN/U, 10MN/U i 14MN/U,**
 - c) od 0,1 do 0,7 na terenach **8MN/U i 9MN/U,**
 - d) od 0,1 do 0,9 na terenach: **1MN/U, 7MN/U, 11MN/U i 12MN/U,**
 - e) od 0,1 do 1,05 na terenie **13MN/U,**
 - f) od 0,1 do 1,2 na terenie **6MN/U,**
 - g) od 0,1 do 1,5 na terenie **2MN/U;**
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:
- a) 350 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - b) 650 m² w przypadku zabudowy wolno stojącej;
- 11) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku pomocniczego:
- a) o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - b) o wysokości nie większej niż 3,5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 12) dachy płaskie lub strome, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów o innej geometrii;
- 13) w zabudowie bliźniaczej stosowanie jednakowej wysokości oraz jednolitej formy dachów dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych zlokalizowanych przy wspólnej granicy działki budowlanej;
- 14) dostęp dla samochodów do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW i 13MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych na terenach: **2MW, 5MW, 6MW, 11MW i 13MW**;
- 3) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych wyłącznie w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych;
- 5) zakaz lokalizacji naziemnych wolno stojących garaży;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) lokalizacji poza liniami zabudowy kondygnacji podziemnych, przykrytych nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym kondygnacje podziemne nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wyznaczonych na rysunku planu;
- 7) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 20% na terenach **3MW i 9MW**,
 - b) 25% na terenach: **2MW, 4MW, 5MW, 7MW, 10MW i 13MW**,
 - c) 30% na terenie **8MW**,
 - d) 32% na terenach **1MW i 12MW**,
 - e) 35% na terenie **6MW**,
 - f) 50% na terenie **11MW**;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 50% na terenach **3MW i 9MW**,

- b) 45% na terenach: **2MW, 4MW, 5MW, 7MW, 10MW i 13MW,**
 - c) 40% na terenie **8MW,**
 - d) 35% na terenach **6MW i 12MW,**
 - e) 30% na terenie **1MW,**
 - f) 20% na terenie **11MW;**
- 9) wysokość budynków nie większą niż:
- a) 16 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych oraz w strefie obniżonej wysokości zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, na terenie **1MW:**
 - w polu A nie większą niż 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - w polu B nie większą niż 13 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) 19 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych na terenach: **2MW, 3MW, 4MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW** oraz nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych na terenach **12MW i 13MW,**
 - c) 56 m i nie więcej niż 18 kondygnacji nadziemnych na terenach **5MW i 6MW;**
- 10) nadziemną intensywność zabudowy:
- a) od 0,1 do 1,0 na terenach **3MW i 9MW,**
 - b) od 0,1 do 1,25 na terenach: **2MW, 4MW, 7MW i 10MW,**
 - c) od 0,1 do 1,5 na terenach: **1MW, 8MW i 13MW,**
 - d) od 0,1 do 1,92 na terenie **12MW,**
 - e) od 0,1 do 2,5 na terenie **11MW,**
 - f) od 0,1 do 4,5 na terenie **5MW,**
 - g) od 0,1 do 6,3 na terenie **6MW;**
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, nie mniejszą niż:
- a) 750 m² na terenie **1MW,**
 - b) 3000 m² na terenach: **4MW, 5MW, 6MW i 12MW,**
 - c) 5000 m² na terenach: **2MW, 3MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW i 13MW;**
- 12) dachy płaskie, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów o innej geometrii;
- 13) dostęp dla samochodów do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem pkt 14;
- 14) dla terenu **1MW** dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza granicą planu poprzez teren **12MW** i wyznaczone drogi wewnętrzne.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w parterze lub kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego;
- 3) zakaz lokalizacji: szpitali, hoteli, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 4) zakaz lokalizacji naziemnych wolno stojących garaży;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych wyłącznie w kondygnacjach podziemnych budynków;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny,
 - b) lokalizacji poza liniami zabudowy kondygnacji podziemnych, przykrytych nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym kondygnacje podziemne nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny;
- 7) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 10) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,05;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść, nie mniejszą niż 600 m²;
- 12) dachy płaskie, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów o innej geometrii;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U** i **5U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) lokalizacji poza liniami zabudowy kondygnacji podziemnych, przykrytych nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym kondygnacje podziemne nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny oraz nie mogą znajdować się w granicach stref zieleni wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) na terenach **1U** i **5U** zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
- 4) dopuszczenie:
 - a) na terenie **4U** zachowania, remontu i odbudowy istniejących garaży,
 - b) na terenie **5U** zachowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z dopuszczeniem jego rozbudowy w strefie rozbudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 30% na terenie **5U**,
 - b) 40% na terenach **1U**, **2U**, **3U** i **4U**;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 7) wysokość budynków nie większą niż:
 - a) 11 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach: **2U**, **3U**, **4U** i **5U**,
 - b) 20 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne na terenie **1U**;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) od 0,1 do 0,8 na terenach: **2U**, **3U**, **4U** i **5U**,
 - b) od 0,1 do 1,6 na terenie **1U**;

- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, nie mniejszą niż:
 - a) 650 m² na terenie **5U**,
 - b) 1200 m² na terenie **3U**,
 - c) 1700 m² na terenach **2U** i **4U**,
 - d) 3000 m² na terenie **1U**;
- 10) dachy płaskie, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów o innej geometrii;
- 11) dostęp dla samochodów do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynku kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z funkcją kultu religijnego budynków mieszkalno-administracyjnych, usługowych lub budynków pomocniczych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy przez części budynków, takie jak: tarasy, balkony, wykusze, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 5) wysokość:
 - a) dla budynku kultu religijnego nie większą niż 20 m,
 - b) dla dominanty przestrzennej wskazanej na rysunku planu nie większą niż 26 m,
 - c) dla budynków mieszkalno-administracyjnych lub usługowych nie większą niż 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) dla budynków pomocniczych nie większą niż 3,5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,8;

- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 8) dachy o dowolnej geometrii;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) lokalizację boisk, plenerowych, niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw i gier;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 3) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 1) 60% na terenach **1ZP** i **2ZP**;
- 2) 70% na terenie **3ZP**, w tym nie mniej niż 35% udziału zieleni wysokiej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejącej magistrali ciepłowniczej.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D** i **kxr** ustala się:

- 1) klasy dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-Z** – drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenie **KD-L** – drogę klasy lokalnej,
 - c) na terenach **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **KD-Z**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację obustronnych chodników i drogi dla rowerów lub innych rozwiązań dla ruchu rowerowego, z dopuszczeniem zamiany chodnika i drogi dla rowerów na drogę dla pieszych i rowerów w miejscach ograniczeń terenowych,
 - c) lokalizację przystanków autobusowych;
- 4) na terenach: **KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 5) na terenach: **6KD-D, 7KD-D i 8KD-D** lokalizację jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji chodnika;
- 6) na terenie **9KD-D** lokalizację jezdni;
- 7) na terenie **kxr** lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem jego zamiany na ciąg pieszy i ciąg rowerowy.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp i 7KDWpp** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów: **1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW** lokalizację pieszo-jezdni;
- 3) dla terenu **2KDW**:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem jej zamiany na jezdnię i chodnik,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, w tym w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu;
- 4) dla terenów **9KDW i 10KDW**:
 - a) lokalizację jezdni i chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, w tym w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu;
- 5) dla terenów: **1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp i 7KDWpp** lokalizację naziemnych parkingów dla samochodów osobowych i rowerów.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E**, **2E** i **3E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 90%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 5) wysokość budynku nie większą niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy płaskie;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu w obrębie linii rozgraniczających;
- 8) dostęp dla samochodów:
 - a) dla terenu **1E** do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub do dróg publicznych poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne,
 - b) dla terenu **2E** do dróg publicznych poprzez teren **12MW** i wyznaczone drogi wewnętrzne,
 - c) dla terenu **3E** do dróg publicznych poprzez teren **11MW** lub poprzez tereny **9MW** i **11MW**.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

- 1) lokalizację stacji gazowej;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 4) wysokość stacji nie większą niż 4 m;
- 5) dachy o dowolnej geometrii;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 20

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi terenami infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek budowlanych na terenach: **MW**, **MW/U**, **U** i **UK**,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 4,0 m,
 - c) dachy płaskie.

§ 21

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry elementów zagospodarowania dróg zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenach **KDW**, **kxr** oraz dla wskazanych na rysunku planu ciągów pieszych szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ciągu pieszo-rowerowego nie mniejszą niż 4,5 m,
 - e) ciągu rowerowego nie mniejszą niż 2,5 m;
- 3) na terenach **KD-D** i **KDW** lokalizację elementów uspokojenia ruchu;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;

- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów, a także ciągów pieszych lub rowerowych poza terenami dróg, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 6) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 8 i 9, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,

- o) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - r) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - t) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-s: 25 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,

- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych:
2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,

- m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 12) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 13) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 7, 8 i 10, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8 i 10;
- 16) dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:
- a) dla terenów **MW** i **US**, na terenach **KDWpp** lub przyległych terenach wyznaczonych drog wewnętrznych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dla terenów **12MW** i **13MW** na terenach **5KDWpp**, **6KDWpp** oraz **9KDW** i **10KDW**;
- 17) dla terenów dróg dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu.

§ 22

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D).

§ 23

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz