

UCHWAŁA NR XXXIII/550/VIII/2020

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 lipca 2020r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekty wież RTV, tj. stacji linii radiowych SLR Piątkowo, wyróżniających się w otoczeniu formą i wysokością oraz podkreślających kompozycję urbanistyczną i ułatwiających orientację w terenie;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°;
- 4) **ogródka gastronomicznego** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **zieleni osiedlowej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, ciągami pieszymi lub rowerowymi, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW,**

21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW i 31MW;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U i 21U**;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 5) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 6UO i 7UO**;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US i 2US**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E i 7E**;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z i 2KD-Z**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr, 3KDWxr, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp, 13KDWpp, 14KDWpp, 15KDWpp, 16KDWpp i 17KDWpp**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy,
 - b) lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
 - c) lokalizację stref zieleni izolacyjnej w formie skupiska lub szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 9 pkt 2,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw,
 - obiektu kontenerowego, o którym mowa w § 16 pkt 2,
 - obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
 - ogródków gastronomicznych,
 - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni izolacyjnej oraz w strefach zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków o większej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz mniejszej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej niż ustalone zapisami planu,
 - b) na terenach **MW** oraz **KDWpp** zachowanie, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów usługowych, w tym położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
 - d) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych oraz dojść i dojazdów,
 - e) lokalizację tablic informacyjnych,
 - f) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów,
 - g) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a oraz z uwzględnieniem § 9 pkt 2.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu **MN/U**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- c) dla terenów **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach **ZP** i **US**,
 - b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 20 pkt 2;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochronnych linii łączności teleradiowej, wskazanych na rysunku planu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości obiektów budowlanych w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica od 221 m n.p.m. do 236 m n.p.m., w strefach wskazanych na rysunku planu.

§ 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz terenów zieleni urządzonej.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** parametry zgodne z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenach dróg wewnętrznych szerokości:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników nie mniejszą niż 2,0,
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg:
 - a) technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 6) dopuszczenie lokalizacji rozwiązań przeciwhałasowych;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9 i 10, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 25 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,

- b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;

- 10) dla terenów **MW, 3-20U, UO, US** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **KDWpp** lub na przyległych terenach **KDW**;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 12) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych,

technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 13) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7, 8 i 11.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, a dla oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszczenie także:
 - a) wymiany na linię kablową,
 - b) przebudowy lub rozbudowy, w tym na wielotorową lub wielonapięciową;
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW i 31MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. b oraz z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży podziemnych, przekrytych w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie, z zakazem zabudowy, istniejących przejść bramowych na terenach **3MW, 4MW i 5MW**;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
 - b) lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych, a na terenie **25MW** również w kondygnacji parteru,
 - c) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych;
- 4) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie większą niż:
 - a) 15% działki budowlanej na terenach **13MW i 28MW**,
 - b) 20% działki budowlanej na terenach **7MW, 8MW, 10MW, 11MW, 15MW, 16MW, 27MW, 29MW, 30MW i 31MW**,
 - c) 25% działki budowlanej na terenach **6MW, 12MW, 19MW i 26MW**,
 - d) 30% działki budowlanej na terenach **2MW, 14MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW, 22MW i 24MW**,
 - e) 35% działki budowlanej na terenach **1MW, 3MW, 4MW, 5MW i 9MW**,

- f) 41% działki budowlanej na terenach **23MW** i **25MW**;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość budynków nie większą niż:
- a) 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **5MW, 7MW, 9MW, 10MW, 15MW, 26MW, 27MW** i **31MW**,
 - b) 17 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **14MW, 16MW, 20MW, 21MW, 24MW** i **25MW**,
 - c) 21 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **1MW, 2MW, 4MW, 17MW, 18MW** i **19MW**,
 - d) 24 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **3MW, 22MW** i **23MW**,
 - e) 42 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **6MW, 8MW, 11MW, 12MW, 13MW, 28MW, 29MW** i **30MW**;
- 7) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) od 0,6 do 1,2 na terenie **27MW**,
 - b) od 0,6 do 1,3 na terenach **7MW, 10MW, 15MW** i **31MW**,
 - c) od 0,8 do 1,6 na terenach **16MW** i **26MW**,
 - d) od 1,2 do 2,2 na terenach **13MW, 19MW, 21MW** i **28MW**,
 - e) od 1,2 do 2,3 na terenach **9MW, 14MW, 20MW** i **24MW**,
 - f) od 1,3 do 2,5 na terenie **5MW**,
 - g) od 1,5 do 2,6 na terenach **2MW, 17MW** i **18MW**,
 - h) od 1,7 do 2,8 na terenach **8MW, 22MW** i **29MW**,
 - i) od 1,8 do 3,0 na terenach **1MW, 4MW, 11MW** i **30MW**,
 - j) od 2,0 do 3,4 na terenach **3MW, 6MW** i **25MW**,
 - k) od 2,5 do 3,8 na terenach **12MW** i **23MW**;
- 8) dachy, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii:
- a) płaskie na terenach **2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW** i **31MW**,

- b) strome na terenie **1MW**;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx**, **2KDWx**, **1KDWxr**, **2KDWxr** i **3KDWxr**.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku: mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego garażu albo budynku gospodarczego;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym:
 - a) dopuszczenie usytuowania jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego,
 - b) ograniczenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych oraz szpitali;
- 5) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 300 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 10) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;
- 12) dachy płaskie;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 900 m²;
- 14) dostęp do drogi publicznej położonej poza granicą planu, poprzez teren **20KDW**.

§ 12

1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykroczyć poza linie rozgraniczające terenów;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcjonowaniem stacji linii radiowych,
 - b) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków,
 - c) łączników między budynkami;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość:
 - a) budynków nie większą niż 14 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 2 lit. a nie większą niż 128 m,
 - c) łączników, o których mowa w pkt 2 lit. c nie większą niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,06 do 2,0;
 - 7) dachy dowolne;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść nie mniejszą niż 3 000 m²;
 - 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanej poza granicą planu, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, lub poprzez dojścia i dojazdy na terenie **3U**;
 - 10) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,

- b) stacji paliw, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - 2) lokalizację wyłącznie usług kultury, oświaty, gastronomii, sportu, rekreacji lub handlu, z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) dla usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 100 m² w każdym budynku;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,4;
 - 8) dachy płaskie;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
 - 10) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx**.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U i 21U** ustala się:
- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym nie mogą one wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

- a) 20% działki budowlanej na terenach **11U, 15U i 20U**,
- b) 25% działki budowlanej na terenach **3U i 14U**,
- c) 30% działki budowlanej na terenach **6U i 16U**,
- d) 35% działki budowlanej na terenie **4U**,
- e) 40% działki budowlanej na terenach **2U, 5U, 7U, 10U i 18U**,
- f) 45% działki budowlanej na terenach **13U i 21U**,
- g) 50% działki budowlanej na terenie **17U**,
- h) 60% działki budowlanej na terenie **9U**,
- i) 65% działki budowlanej na terenie **8U**,
- j) 80% działki budowlanej na terenie **19U**;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach **3U, 11U, 14U, 15U i 20U**,
- b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **4U, 6U i 16U**,
- c) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **2U, 5U, 7U, 10U, 13U, 18U i 21U**,
- d) 10% powierzchni działki budowlanej na terenach **8U, 9U, 17U i 19U**;

4) wysokość budynków nie większą niż:

- a) 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków na terenach **2U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 13U, 14U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U i 21U**,
- b) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **3U, 10U, 11U, 12U i 15U**;

5) intensywność zabudowy:

- a) od 0,1 do 0,4 na terenie **20U**,
- b) od 0,1 do 0,6 na terenie **6U**,
- c) od 0,1 do 0,7 na terenie **16U**,
- d) od 0,1 do 0,8 na terenach **4U, 5U, 7U i 14U**,
- e) od 0,1 do 1,0 na terenie **2U**,
- f) od 0,2 do 1,0 na terenach **11U, 18U i 21U**,
- g) od 0,1 do 1,2 na terenach **13U i 15U**,
- h) od 0,4 do 1,3 na terenach **3U, 8U, 9U i 10U**,
- i) od 0,5 do 1,5 na terenie **17U**,
- j) od 0,5 do 1,7 na terenie **19U**;

- 6) dachy płaskie z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż:
- a) 150 m² dla terenu **19U**,
 - b) 250 m² dla terenu **8U**,
 - c) 350 m² dla terenów **4U, 5U, 6U, 7U, 9U, 14U, 17U, 20U i 21U**,
 - d) 900 m² dla terenu **10U**,
 - e) 1000 m² dla terenów **3U, 11U i 16U**,
 - f) 3000 m² dla terenu **2U, 15U**,
 - g) 10 000 m² dla terenów **13U i 18U**;
- 8) dostęp dla samochodów:
- a) terenu **2U** do drogi publicznej – ul. K. Szymanowskiego zlokalizowanej poza granicą planu – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) terenu **3U** do terenu **1KD-Z** bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne,
 - c) terenów **4-11U, 13-19U i 21U** do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr i 3KDWxr**,
 - d) terenu **20U** do terenu drogi publicznej – ul. K. Kurpińskiego zlokalizowanej poza granicą planu – poprzez dojścia i dojazdy na terenie **29MW**;
- 9) na terenie **11U** dopuszczenie zachowania bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 10) zakaz lokalizacji:
- a) na terenach **15U i 16U** usług handlu,
 - b) stacji paliw, z wyjątkiem terenu **2U**,
 - c) myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, salonów samochodowych.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO, 2UO, 3UO, 4UO, 5UO, 6UO i 7UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) nie większą niż 25% na terenie **1UO, 2UO, 4UO, 6UO i 7UO**,
 - b) nie większą niż 30% na terenie **3UO**,
 - c) nie większą niż 35% na terenie **5UO**;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach **1UO, 4UO, 5UO i 6UO**,
 - b) nie większą niż 16 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenach **2UO, 3UO i 7UO**;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,1 i do 0,8 na terenach **1UO, 4UO i 6UO**,
 - b) od 0,1 do 1,0 na terenie **2UO**,
 - c) od 0,1 do 1,3 na terenach **3UO i 7UO**,
 - d) od 0,1 do 1,1 na terenie **5UO**;
- 7) dachy płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 3000 m² dla terenów **5UO i 6UO**;
 - b) 4000 m² dla terenów **1UO, 4UO i 7UO**,
 - c) 10 000 m² dla terenu **2UO, 3UO**;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **2KDWx, 1KDWxr, 2KDWxr i 3KDWxr**.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynków kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszkalno-administracyjnych, usługowych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykroczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kultu religijnego nie więcej niż 16 m,
 - b) dla budynków mieszkalno-administracyjnych lub usługowych – nie więcej niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla budynków garażowo-gospodarczych nie więcej niż 5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3500 m²;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx**.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** i **2US** ustala się:

- 1) lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- 3) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWxr**.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;
- 2) na terenie **1ZP** dopuszczenie nie więcej niż jednego obiektu kontenerowego, umożliwiającego prowadzenie działalności kulturalnej lub gastronomicznej, o wysokości nie większej niż 6 m, dachu płaskim i powierzchni całkowitej nie większej niż 100 m²;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, **6E** i **7E** ustala się:

- 1) dla terenów **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E** i **6E**:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących,
 - b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - d) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m,
 - e) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6,
 - f) dachy o dowolnej geometrii,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²;
- 2) dla terenu **7E**:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych GPZ oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,
 - b) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,
 - e) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m,

- f) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04 i nie większą niż 0,3,
 - g) dachy dowolne,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- 3) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub tereny przyległe.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z** ustala się:

- 1) drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni;
- 4) lokalizację obustronnych chodników;
- 5) lokalizację co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 7) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej na inne rozwiązania umożliwiające ruch rowerowy;
- 8) lokalizację przystanków autobusowych.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **1KDW_x**, **2KDW_x**, **1KDW_{xr}**, **2KDW_{xr}** i **3KDW_{xr}**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**:
 - a) lokalizację jezdni,

- b) lokalizację chodników lub ich fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu,
 - c) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnię,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych lub ich fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu;
- 3) dla terenów **1KDWx** i **2KDWx** lokalizację chodnika;
- 4) dla terenów **1KDWxr**, **2KDWxr** i **3KDWxr** lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem zamiany ich na ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDWpp**, **2KDWpp**, **3KDWpp**, **4KDWpp**, **5KDWpp**, **6KDWpp**, **7KDWpp**, **8KDWpp**, **9KDWpp**, **10KDWpp**, **11KDWpp**, **12KDWpp**, **13KDWpp**, **14KDWpp**, **15KDWpp**, **16KDWpp** i **17KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 20 m²,
 - b) na terenie **1KDWpp** myjni samochodowej,
 - c) na terenach **1KDWpp** i **9KDWpp** nadziemnych wielokondygnacyjnych garaży dla samochodów osobowych i rowerów;
- 3) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) na terenach **1KDWpp** i **9KDWpp** powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 6) wysokości zabudowy nie większą niż:
 - a) 12 m dla garażu wielokondygnacyjnego,
 - b) 3 m dla stróżówek;
- 7) dachy płaskie;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,0 do 3,0 na terenach **1KDWpp** i **9KDWpp**,

- b) od 0,0 do 1,0 na terenach **2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp, 13KDWpp, 14KDWpp, 15KDWpp, 16KDWpp i 17KDWpp;**
- 9) dopuszczenie lokalizacji w parterze budynków, o których mowa w pkt 2 lit. c, usług innych niż parkingowe, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej parteru, z wyjątkiem usług handlu.

§ 21

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice”.

§ 22

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.