

UCHWAŁA NR L/904/VIII/2021

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 lipca 2021r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4) załącznik Nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 35°;
- 3) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) **parkingu Park&Ride** – należy przez to rozumieć parking typu zaparkuj samochód/jedź komunikacją publiczną, zlokalizowany w pobliżu głównych przystanków transportu publicznego;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu;
- 8) **zieleni osiedlowej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, chodnikami, infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury oraz plenerowymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi lub placami zabaw;
- 9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2,0 m;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW i 19MW**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U i 12U**;
- 3) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UO, 2UO, 3UO, 4UO i 5UO**;
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US, 2US i 3US**;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**,
 - b) elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-G, KD-Z i KD-L**;
- 9) teren obiektów i urządzeń transportu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ktp**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDWx, 2KDWx, 3KDWx, 1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp i 13KDWpp**;
- 11) teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem **kk**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację stref zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu,
 - b) lokalizację stref zieleni izolacyjnej, wskazanych na rysunku planu, w formie skupisk lub szpalerów drzew,
 - c) zachowanie historycznej kapliczki, wskazanej na rysunku planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - ogródków gastronomicznych,
 - straganów lub pawilonów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - przekryć lub zadaszeń, o których mowa w § 12 pkt 4 lit. b tiret drugie,
 - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
- c) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni izolacyjnej oraz w strefach zieleni osiedlowej, wskazanych na rysunku planu;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków o większej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy lub mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej niż ustalone zapisami planu,
- b) na terenach **MW** oraz **KDWpp** zachowanie, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, istniejących obiektów usługowych, w tym położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- d) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz dojść i dojazdów,
- e) lokalizację tablic informacyjnych,
- f) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów,
- g) lokalizację obiektów, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) ochronę istniejących oraz wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, w szczególności rzędów drzew, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu, na terenach **1KDWx**, **2KDWx**, **10KDWpp**, **11KDWpp** i **12KDWpp**, a w przypadku kolizji

z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;

3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) dla terenów **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków:

- a) na terenach **ZP** i **3US**,
- b) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 19 pkt 2;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych;

3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;

- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasa ochrony linii łączności teleradiowej, wskazanego na rysunku planu.

§ 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów komunikacji oraz terenów zieleni urządzonej.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW i 19MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przekrytych w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin lub nawierzchnią dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz dojść i dojazdów, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji usług w kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
 - b) lokalizacji garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych,
 - c) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych;
- 3) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie większą niż:
 - a) 15% działki budowlanej na terenach **8MW, 9MW, 13MW, 15MW i 17MW,**

- b) 20% działki budowlanej na terenach **5MW, 6MW, 7MW, 10MW, 11MW, 14MW, 16MW, 18MW i 19MW,**
- c) 25% działki budowlanej na terenach **1MW, 2MW, 4MW i 12MW,**
- d) 30% działki budowlanej na terenie **3MW;**
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż:
 - a) 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **1MW, 7MW, 11MW, 16MW i 19MW,**
 - b) 39 m i nie więcej niż 11 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **4MW, 5MW, 6MW, 8MW, 9MW, 14MW i 15MW,**
 - c) 42 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych dla budynków na terenach **2MW, 3MW, 10MW, 12MW, 13MW, 17MW i 18MW;**
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) od 0,5 do 1,2 na terenach **11MW i 19MW,**
 - b) od 0,6 do 1,3 na terenach **7MW i 16MW,**
 - c) od 0,8 do 1,6 na terenie **1MW,**
 - d) od 1,0 do 2,0 na terenie **15MW,**
 - e) od 1,3 do 2,0 na terenie **9MW,**
 - f) od 1,3 do 2,1 na terenie **8MW,**
 - g) od 1,7 do 2,2 na terenie **17MW,**
 - h) od 1,7 do 2,3 na terenie **13MW,**
 - i) od 1,9 do 2,7 na terenie **6MW,**
 - j) od 1,7 do 2,8 na terenach **5MW i 10MW,**
 - k) od 2,0 do 2,9 na terenie **14MW,**
 - l) od 2,2 do 3,0 na terenie **18MW,**
 - m) od 2,4 do 3,4 na terenie **4MW,**
 - n) od 2,3 do 3,6 na terenach **2MW i 12MW,**
 - o) od 2,9 do 4,5 na terenie **3MW;**
- 7) dachy płaskie;
- 8) dla terenów **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW i 18MW** dostęp dla

samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 3KDWx**;

- 9) dla terenu **19MW** dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 3KDWx**.

§ 9

1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie większą niż:
 - a) 15% działki budowlanej na terenie **4U**,
 - b) 25% działki budowlanej na terenie **10U**,
 - c) 30% działki budowlanej na terenie **1U**,
 - d) 35% działki budowlanej na terenie **7U**,
 - e) 40% działki budowlanej na terenach **2U, 3U i 6U**,
 - f) 80% działki budowlanej na terenach **8U i 9U**,
 - g) 90% działki budowlanej na terenie **5U**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach **4U i 10U**,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **1U i 7U**,
 - c) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **2U, 3U i 6U**,
 - d) 10% powierzchni działki budowlanej na terenach **8U i 9U**,
 - e) 1% powierzchni działki budowlanej na terenie **5U**;

- 4) wysokość budynków nie większą niż:
 - a) 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków na terenach **1U, 3U, 8U, 9U i 10U**,
 - b) 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **4U i 5U**,
 - c) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenach **6U i 7U**,
 - d) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla budynków na terenie **2U**;
 - 5) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) od 0,1 do 0,6 na terenach **4U i 10U**,
 - b) od 0,2 do 0,7 na terenie **1U**,
 - c) od 0,1 do 1,1 na terenie **3U**,
 - d) od 0,3 do 1,4 na terenach **6U i 7U**,
 - e) od 0,1 do 1,7 na terenach **8U i 9U**,
 - f) od 0,6 do 2,1 na terenach **2U i 5U**;
 - 6) dachy płaskie, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;
 - 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż:
 - a) 250 m² dla terenu **5U, 8U i 9U**,
 - b) 500 m² dla terenu **1U**,
 - c) 1000 m² dla terenów **3U, 4U i 10U**,
 - d) 3000 m² dla terenu **2U**,
 - e) 10 000 m² dla terenu **6U i 7U**;
 - 8) zakaz lokalizacji stacji benzynowych, myjni, lakierni, warsztatów samochodowych, z wyjątkiem terenu **4U**, na którym dopuszcza się lokalizację myjni i warsztatów samochodowych;
 - 9) dla terenów **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 9U i 10U** dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 3KDWx**;
 - 10) dla terenu **8U** dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx i 3KDWx**.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się:
- 1) zagospodarowanie w formie targowiska, z dopuszczeniem lokalizacji:

- a) straganów lub pawilonów,
 - b) toalety publicznej;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie zadaszenia całości terenu bądź jego części;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% działki budowlanej;
- 5) wysokość pawilonów, straganów lub toalet nie większą niż 3,2 m, przy czym wymaga się ujednoliconej wysokości dla każdego typu obiektów;
- 6) intensywność zabudowy, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, od 0 do 0,8;
- 7) dowolną geometrię dachu, ujednoliconą dla każdego typu obiektów;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 700 m²;
- 10) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** ustala się:
- 1) lokalizację budynków usług oświaty, zdrowia, rehabilitacji, domów opieki społecznej, przedszkoli, żłobków, klubów malucha lub kultury;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż wymieniona w pkt 1, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku;
 - 3) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
 - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 8) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,8;

- 9) dachy dowolne;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 11) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx, 2KDWx, 3KDWx**.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO, 2UO, 3UO, 4UO i 5UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji poza nimi części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 10% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej na terenach **1UO, 2UO, 3UO i 5UO**,
 - b) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenie **4UO**;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **1UO, 2UO, 3UO i 5UO**,
 - b) nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej na terenie **4UO**,
- 5) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach **2UO i 5UO**,
 - b) nie większą niż 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenach **1UO, 3UO i 4UO**,
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 0,1 do 0,8 na terenach **2UO i 5UO**,

- b) od 0,1 do 1,1 na terenach **1UO** i **3UO**,
 - c) od 0,1 do 1,6 na terenie **4UO**;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż:
- a) 3000 m² dla terenów **2UO**, **4UO** i **5UO**,
 - b) 15 000 m² dla terenów **1UO** i **3UO**;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx**, **2KDWx**, **3KDWx**.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynków kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z funkcją podstawową budynków o funkcji mieszkalnej lub usługowej oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykroczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kultu religijnego nie więcej niż 20 m,
 - b) dla budynków o funkcji mieszkalnej lub usługowej – nie więcej niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla budynków garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,1;
- 7) dachy dowolne;

- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 9) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenów **1KDWx**, **2KDWx**.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, **2US** i **3US** ustala się:

- 1) lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) lokalizację na terenie **1US** budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej lub hotelowej;
- 4) lokalizację na terenie **2US**:
 - a) nie więcej niż 2 budynków szatniowo-sanitarnych,
 - b) w strefie obiektów sportowo-rekreacyjnych:
 - budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - zadaszeń lub przekryć o lekkiej konstrukcji, m.in. namiotowych, pneumatycznych i balonowych;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 45% powierzchni działki budowlanej na terenie **1US**,
 - b) 35% powierzchni działki budowlanej na terenie **2US**, przy czym:
 - powierzchnię budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej łącznie nie większą niż 1500 m²,
 - powierzchnię pojedynczego budynku szatniowo-sanitarnego nie większą niż 100 m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **1US** i **2US**,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej na terenie **3US**;
- 7) wysokość budynków nie większą niż:
 - a) 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie **1US**,
 - b) na terenie **2US**:
 - 10 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz zadaszeń lub przekryć,

- 6 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków szatniowo-sanitarnych;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) od 0,3 do 2,0 na terenie **1US**,
 - b) od 0,0 do 0,35 na terenie **2US**;
- 9) dachy dowolne;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 2000 m²;
- 11) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx**, **2KDWx**, **3KDWx**.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;
- 2) dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

- 1) lokalizację stacji gazowej;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość stacji nie większą niż 4,0 m;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 8) dostęp dla samochodów do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z wyjątkiem terenu **1KDWx** i **3KDWx**.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość stacji nie większą niż 4,0 m;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- 8) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub tereny przyległe.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G**, **KD-Z** i **KD-L** ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-G** drogę klasy głównej,
 - b) na terenie **KD-Z** drogę klasy zbiorczej,
 - c) na terenie **KD-L** drogę klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **KD-G** lokalizację:
 - a) jezdni,
 - b) obustronnych chodników i ścieżek rowerowych, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe,
 - c) przystanków autobusowych w zatokach;
- 4) na terenie **KD-Z** lokalizację:
 - a) jezdni,
 - b) obustronnych chodników,

- c) pasów rowerowych lub ścieżek rowerowych, lub innych rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy, także poprzez dopuszczenie zamiany chodników na ścieżki pieszo-rowerowe,
 - d) przystanków autobusowych w zatokach;
- 5) na terenie **KD-L** lokalizację:
- a) jezdni,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) fragmentów ścieżki rowerowej w nawiązaniu do terenu **KD-Z** oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ktp** ustala się:

- 1) lokalizację parkingu typu Park&Ride;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 20 m²,
 - b) garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach nadziemnych i podziemnych;
- 3) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - a) 12 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne dla garaży nadziemnych, z dopuszczeniem urządzenia stanowisk postojowych na stropie najwyższej kondygnacji,
 - b) 3 m dla stróżówek;
- 7) dachy płaskie;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 2,5;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 10) dostęp dla samochodów do drogi publicznej **KD-L**.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDWx, 2KDWx, 3KDWx** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację chodników lub ich fragmentów w nawiązaniu do dojazdów na przyległych terenach,
 - c) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych lub ich fragmentów w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu;
- 3) dla terenów **1KDWx, 2KDWx** i **3KDWx** lokalizację chodnika.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp, 10KDWpp, 11KDWpp, 12KDWpp** i **13KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację naziemnych parkingów lub garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 20 m²,
 - b) na terenach **1KDWpp, 3KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp** i **13KDWpp** garaży nadziemnych;
- 3) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b, zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) na terenach **1KDWpp, 3KDWpp, 8KDWpp, 9KDWpp** i **13KDWpp** powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 10% powierzchni działki budowlanej na terenach **1KDWpp, 2KDWpp, 3KDWpp, 4KDWpp, 5KDWpp, 6KDWpp, 7KDWpp, 9KDWpp, 10KDWpp** i **13KDWpp**,

- b) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **8KDWpp** i **12KDWpp**, z czego co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka,
 - c) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie **11KDWpp**, z czego co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż:
- a) 4 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna dla garaży nadziemnych na terenach **1KDWpp**, **3KDWpp**,
 - b) 8 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne dla garaży nadziemnych na terenach **8KDWpp**, **9KDWpp** i **13KDWpp**, z dopuszczeniem urządzenia stanowisk postojowych na stropie najwyższej kondygnacji,
 - c) 3 m dla stróżówek;
- 7) dachy płaskie;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej:
- a) od 0,0 do 1,5 na terenach **1KDWpp** i **3KDWpp**,
 - b) od 0,0 do 2,0 na terenach **8KDWpp**, **9KDWpp** i **13KDWpp**,
 - c) od 0,0 do 1,0 na terenach **2KDWpp**, **4KDWpp**, **5KDWpp**, **6KDWpp**, **7KDWpp**, **10KDWpp**, **11KDWpp** i **12KDWpp**;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) na terenach **1KDWpp**, **2KDWpp**, **5KDWpp** nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) na terenach **3KDWpp**, **4KDWpp**, **6KDWpp**, **7KDWpp**, **8KDWpp**, **9KDWpp**, **10KDWpp**, **11KDWpp**, **12KDWpp** i **13KDWpp** nie mniejszą niż 3000 m².

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **kk** ustala się:

- 1) lokalizację torowiska kolejowego oraz innych elementów infrastruktury kolejowej;
- 2) dopuszczenie zachowania z możliwością przebudowy istniejącego przejazdu przez tory kolejowe;
- 3) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, w tym lokalizację ekranów akustycznych.

§ 21

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenach dróg wewnętrznych szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) ścieżek rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) chodników nie mniejszą niż 2,0 m,
 - e) ścieżek pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni;
- 6) dopuszczenie na terenach dróg lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 7) dopuszczenie na terenach dróg stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem lokalizacji ekranów akustycznych;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9 i 11, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,

- d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 25 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - r) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 10 stanowisk postojowych;
- 10) dla terenów: **MW, 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 11U, UO, US** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **KDWpp** lub na przyległych terenach **KDW**;
- 11) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów

niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;

12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
- b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
- d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
- e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
- f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
- g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
- h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
- i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
- j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
- k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
- l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
- m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
- n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
- o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
- p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
- r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;

13) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,

powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 14) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 15) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 16) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8, 9 i 12.

§ 22

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej, innych niż określone w § 14 i § 15:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 35 m²,
 - g) dostęp dla samochodów do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub tereny przyległe.

§ 23

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D).

§ 24

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz