

UCHWAŁA NR XX/256/VII/2015
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 17 listopada 2015r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć element budynku wyróżniający się z otoczenia formą architektoniczną;
- 2) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniające się z otoczenia formą architektoniczną i wysokością;
- 3) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany w formie kapliczki, pomnika, fontanny lub rzeźby;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 15°;
- 5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy i „łamany polski” o symetrycznym kącie spadku połąci dachowych oraz kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, stanowiącego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 8) parkingu Park&Ride – należy przez to rozumieć parking typu zaparkuj samochód/jedź komunikacją publiczną, zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego;
- 9) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;

- 11) przejściu bramowym – należy przez to rozumieć wydzielone w parterze budynku przejście łączące tereny dróg lub tereny dróg z wnętrzami kwartałów zabudowy;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej i przyrodniczej lub tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 14) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) zwartej pierzei zabudowy – należy przez to rozumieć układ zabudowy, w którym ściany boczne budynku lokalizowane są bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz nie mają otworów okiennych i drzwiowych, przy czym brak otworów okiennych i drzwiowych nie dotyczy ściany bocznej budynku lokalizowanej na granicy z terenem drogi.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW i 21MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;
- 3) tereny:
 - a) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U,
 - b) zabudowy usługowej – nauki i szkolnictwa wyższego, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
 - c) zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO, 2UO, 3UO i 4UO,
 - d) zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,

- e) zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD;
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i 5E,
 - b) gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D i 9KD-D,
 - b) tereny dróg publicznych – transportu zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-Lt, 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt i 9KD-Lt,
 - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 1KDW_x, 2KDW_x, 3KDW_x, 4KDW_x, 5KDW_x, 6KDW_x, 7KDW_x, 8KDW_x, 9KDW_x, 10KDW_x, 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs} i 5KDW_{xs}.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2-4 oraz z dopuszczeniem lokalizacji:
 - a) przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, schodów i pochylni, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) przed linią zabudowy: wykuszy i balkonów, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m na wysokości nie mniejszej niż 3,20 m, w przypadku sytuowania budynków na linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą dróg;
- 2) w przypadku obowiązującej linii zabudowy, tworzącej linię łamaną o kącie różnym od kąta prostego, dopuszczenie dla lokalizacji budynku odstępstwa od obowiązującej linii zabudowy na długości nie większej niż 15 m, mierzonej od punktu załamania linii, przy czym zapis ten nie dotyczy zwartych pierzei zabudowy;

- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków wewnątrz terenów MW pod warunkiem usytuowania ich w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dopuszczenie odstępstwa od obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 3KD-Lt dla zabudowy, o której mowa w § 8 pkt 14;
- 5) lokalizację przejść bramowych, akcentów urbanistycznych i architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) kształtowanie eksponowanych elewacji budynków przy terenach 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt, 2KDWx, 3KDWx, 6KD-D, 1KD-Z i 5KD-L, oznaczonych na rysunku planu, poprzez stosowanie np.: podcieni, portali, lukarn lub wykuszy;
- 7) dla budynków lokalizowanych przy drogach prowadzonych na osi północ-południe kalenice równoległe do tych dróg;
- 8) kolorystykę pokrycia dachów stromych z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej;
- 9) elewacje budynków w kolorach pastelowych lub z wykorzystaniem np.: kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, szkła lub blachy;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych, także poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) szyldów, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. g:
 - o powierzchni nie większej niż $1,2 \text{ m}^2$, sytuowanych równoległe do elewacji budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej lub o powierzchni nie większej niż $0,60 \text{ m}^2$ i o długości boku nie większej niż 0,75 m, sytuowanych prostopadle do elewacji budynków na wysokości nie mniejszej niż 2,2 m do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, z uwzględnieniem tiret drugie,
 - o powierzchni nie większej niż $0,70 \text{ m}^2$, sytuowanych równoległe do elewacji budynku lub na ogrodzeniu na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN,
 - z nazwą ogrodu nad bramami ogrodu działkowego,

- f) urządzeń reklamowych na elewacjach budynków usługowych na terenach UN, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i US w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i detali architektonicznych oraz nieprzekraczających obrysu danej elewacji, równoległe do elewacji budynku, o powierzchni nie większej niż 4 m², do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. g,
 - g) na działce budowlanej jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego na terenach UN, 1U, 2U, 3U, 6U, 7U i US o powierzchni nie większej niż 6 m² i łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. g,
 - h) na terenie 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Lt i 5KD-L po jednym wolno stojącym urządzeniu reklamowym o powierzchni nie większej niż 12 m² i łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. g,
 - i) wolno stojących stacji transformatorowych na terenach 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 14MW, 15MW, 16MW, 18MW, 19MW, 20MW, UN, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, ZD i US, z uwzględnieniem § 13 pkt 2,
 - j) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem lit. k - l oraz z zastrzeżeniem pkt 11 lit. c - d,
 - k) ogrodzeń ażurowych o dowolnej wysokości, związanych z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - l) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1 m na granicy działek w ogrodzie działkowym,
 - m) drogowych obiektów inżynierskich,
 - n) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. k;
- 11) zakaz lokalizacji:
- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z dopuszczeniem lokalizacji przekryć namiotowych, pneumatycznych i balonowych na terenach US i UN, z uwzględnieniem § 7 pkt 3,
 - c) ogrodzeń z wykorzystaniem przęseł z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) ogrodzeń pełnych,
 - e) ogrodzeń od strony dróg publicznych 2KD-Lt, 3KD-Lt, 7KD-Lt i drogi wewnętrznej 3KDW_x,
 - f) ogrodzeń na terenach dróg oraz na terenach dróg pieszych, oznaczonych na rysunku planu, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu,

- g) urządzeń reklamowych i szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów,
- h) urządzeń reklamowych na terenach 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt i 9KD-Lt, z wyjątkiem umieszczonych na lub w wiatkach przystankowych,
- i) urządzeń reklamowych na terenach 1MW - 21MW, 1MN - 8MN, 1UO - 4UO, UK, ZP, ZD, 1E - 5E, G, 1KD-L - 4KD-L, 1KD-D - 9KD-D, 1KDW - 12KDW, 1KDWx - 10KDWx i 1KDWxs - 5KDWxs,
- j) wolno stojących urządzeń reklamowych na terenach 4U i 5U,
- k) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów;
- 3) lokalizację nowych rzędów drzew na terenach wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem miejscowych odstępstw w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną i rozwiązaniami układu drogowego;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) lokalizację zieleni zwartej w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji w tym pasie zjazdów na działki budowlane;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych na terenie 7U i US;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-Lt, 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt, 9KD-Lt i 8KDWx, do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN,

6MN, 7MN, 8MN, 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, UN, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, UK, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 1KDW_x, 2KDW_x, 3KDW_x, 4KDW_x, 5KDW_x, 6KDW_x, 7KDW_x, 9KDW_x, 10KDW_x i 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs} i 5KDW_{xs} do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach terenu;

- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach US, ZP, ZD, G, 1E, 2E, 3E, 4E i 5E, w granicach działki budowlanej;
- 10) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, lokalizacji:
 - a) zbiorników bezodpływowych wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN,
 - b) zbiorczych zbiorników bezodpływowych na terenie ZD, w strefach ogólnych ogrodu działkowego, wyznaczonych na rysunku planu;
- 12) zakaz lokalizacji oczyszczalni ścieków;
- 13) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów UO, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 14) w przypadku lokalizacji na terenach 3U, 6U i UN przedszkoli i żłobków uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 15) w przypadku lokalizacji na terenach 3U, 6U i 7U domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpowiednio jak dla terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;
- 16) zakaz lokalizacji budynków wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie 1U, 2U, 4U i 5U;
- 17) zapewnienie wymaganych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o różnych wymaganiach akustycznych;
- 18) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 19) dopuszczenie stosowania na terenach komunikacji rozwiązań przeciwhałasowych, szczególnie na terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-Lt, 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt, 9KD-Lt, 1KD-D i 9KD-D;
- 20) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie ZP ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 245 z dnia 25 maja 1983 r., wskazanego na rysunku planu;
- 2) ochronę:
 - a) budynków, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2, z uwzględnieniem pkt 3, poprzez:
 - zachowanie układu kalenic,
 - stosowanie dwuspadowych dachów stromych o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) budynku, oznaczonego na rysunku planu nr 3, poprzez zachowanie bryły, kształtu i kąta nachylenia połaci dachowych i kompozycji elewacji,
 - c) figury maryjnej na kolumnie, wskazanej na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie przebudowy i nadbudowy budynków, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2, przy zachowaniu wysokości nie większej niż 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym;
- 4) ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów poszczególnych dróg przy zachowaniu jednorodnego wyglądu nawierzchni i obiektów małej architektury, takich jak: kosze na śmieci, latarnie, ławki;
- 2) lokalizację akcentu przestrzennego na terenie 3KD-Lt o wysokości nie większej niż 5 m, wskazanego na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - b) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - c) ogródków gastronomicznych na terenie 3KDWx, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt i 8KD-Lt, przy uwzględnieniu sposobu zagospodarowania terenów.

§ 8

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW i 21MW, ustala się:

- 1) nakaz wykształcenia na terenach 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 11MW, 12MW, 14MW, 15MW, 18MW i 19MW zwartych pierzei zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym zapis ten nie dotyczy zabudowy, o której mowa w pkt 14;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenie 7MW w pasie o szerokości nie mniejszej niż 4 m od osi widokowej, wskazanej na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków na terenie 1MW nie więcej niż 12 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - b) dla budynków lokalizowanych w zwartej pierzei zabudowy 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym 6. kondygnacja w dachu stromym, jednak nie więcej niż 22 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla budynków lokalizowanych poza zwartą pierzeją zabudowy oraz na terenach 11MW, 12MW i 21MW, 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym 5. kondygnacja w dachu stromym, jednak nie więcej niż 18,5 m,

- d) dla akcentów urbanistycznych nie większą niż 22 m, na powierzchni zabudowy nie większej niż 170 m²,
- e) dla parkingów jednopoziomowych, stanowiących wysuniętą część budynku mieszkalnego, nie większą niż 4 m,
- f) dla parkingów wolno stojących, wielopoziomowych nadziemnych nie większą niż 12 m,
- g) dla budynków sakralnych, o których mowa w pkt 14, do 20 m, przy czym dla akcentu urbanistycznego do 30 m,
- h) dla budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 14, do 10 m,
- i) dla budynków kultury, o których mowa w pkt 14, nie więcej niż 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym dla akcentu urbanistycznego do 15 m na powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²;
- 6) dla budynków lokalizowanych w zwartej pierzei zabudowy jednakowe poziomy gzymsów;
- 7) dachy strome, z dopuszczeniem dachów płaskich dla:
 - a) budynków na terenie 1MW,
 - b) parkingów wolno stojących oraz stanowiących wysuniętą część budynku mieszkalnego;
- 8) dla budynków, o których mowa w pkt 14, dachy dowolne;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod dojścia, dojazdu i infrastrukturę techniczną, nie mniejszą niż 2500 m²;
- 10) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej od strony dróg publicznych nie mniejszą niż 20 m;
- 11) wliczenie szerokości narożnych ściąg linii rozgraniczających dróg do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 12) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku usługowego na terenie 12MW bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 13) dopuszczenie lokalizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne na terenach:
 - a) 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 8MW, 9MW, 14MW, 15MW, 18MW i 19MW, sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenów 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt i 8KD-Lt,
 - b) 3MW i 5MW, sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenu 2KDWx w ramach wyznaczonych na rysunku planu zwartych pierzei zabudowy,

- c) 6MW, sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenu 6KD-D w ramach wyznaczonych na rysunku planu zwartych pierzei zabudowy oraz sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z,
 - d) 7MW, 8MW, 9MW i 10MW, sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenu 2KD-Z,
 - e) 11MW i 12MW, sytuowanych bezpośrednio na linii zabudowy od strony terenu 3KDWx;
- 14) dopuszczenie lokalizacji zabudowy kultury lub zabudowy sakralnej i towarzyszącej w strefie oznaczonej na rysunku planu;
- 15) zakaz lokalizacji szpitali i hoteli;
- 16) dopuszczenie lokalizacji:
- a) placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - b) parkingów:
 - naziemnych uzupełnianych zielenią,
 - jednopoziomowych stanowiących wysuniętą część budynku mieszkalnego,
 - wolno stojących, wielopoziomowych nadziemnych;
- 17) lokalizację drogi pieszej na terenie 4MW i 5MW, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości nawierzchni nie mniejszej niż 3 m;
- 18) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, z zastrzeżeniem § 19 pkt 3;
- 19) zachowanie dojazdu i dojścia na terenie 12MW w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 20) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 19 pkt 8-10.

§ 9

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, z uwzględnieniem pkt 3;
- 2) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej:
 - a) na terenie 2MN i 3MN, sytuowanych na linii zabudowy od strony terenu 5KD-D,
 - b) na terenie 4MN, sytuowanych na linii zabudowy od strony terenu 4KDWxs,

- c) na terenie 5MN i 8MN;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku, garażowego lub gospodarczego, wolno stojącego w głębi działki budowlanej lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) budynku gospodarczego lub garażowego, o którym mowa w lit. a, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie większą niż 30%, jednak nie więcej niż 250 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 35%, jednak nie więcej niż 200 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej nie większą niż 45%, jednak nie więcej niż 150 m²;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) w przypadku dachów płaskich do 8 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) w przypadku dachów stromych do 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym;
- 8) dachy strome, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) dopuszczenie dachów płaskich:
 - a) dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) na terenie 1MN i 6MN;
- 10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) w przypadku dachów płaskich do 3 m,
 - b) w przypadku dachów stromych do 5 m;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 240 m²;
- 12) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy:
 - a) wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) bliźniaczej nie mniejszą niż 11 m,
 - c) szeregowej nie mniejszą niż 7 m, przy czym dla segmentów narożnych nie mniejszą niż 10 m;

- 13) wliczenie szerokości narożnych ściąg linii rozgraniczających dróg do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 14) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych, lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, jednakowe parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, wysokość kalenicy, kształt i kolorystykę dachów stromych;
- 15) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym drogi publicznej położonej poza granicami planu lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 19 pkt 3 lit. a i c;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 19 pkt 8 lit. a.

§ 10

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1UO, 2UO, 3UO, 4UO, UN, UK i US, ustala się:

1) lokalizację:

- a) boisk i urządzeń rekreacji plenerowej na terenie US, w strefie wskazanej na rysunku planu,
- b) drogi pieszej na terenie 7U, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości nawierzchni nie mniejszej niż 3 m;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków sportowo-rekreacyjnych na terenach 1UO, 3UO i UN,
- b) budynku przedszkola i żłobka na terenie UN,
- c) lokali gastronomicznych na terenach UN i US,
- d) sal konferencyjnych i widowiskowych na terenie US,
- e) parkingów naziemnych uzupełnianych zielenią,
- f) parkingów wolno stojących, wielopoziomowych nadziemnych na terenach UN, 2U, 6U i 7U,
- g) boisk i urządzeń rekreacji plenerowej na terenie UN, UK i 7U,
- h) placów zabaw na terenie 7U i US,
- i) budynków towarzyszących funkcji podstawowej na terenie UK,

3) dopuszczenie zachowania sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego położonego na terenie 1U, oznaczonego na rysunku planu nr 1, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 lit. a;

- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenie 3UO w pasie o szerokości nie mniejszej niż 4 m od osi widokowej, wskazanej na rysunku planu;
- 5) powierzchnię zabudowy:
- a) dla terenu 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, UN i US nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu 1UO, 2UO, 3UO, 4UO nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla terenu UK nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną:
- a) dla terenu 2UO, 4UO i UK nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu 1UO i 3UO nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla terenu 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i UN nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dla terenu US nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego na terenie 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% powierzchni działki, na której lokalizowany jest obiekt;
- 8) wysokość budynków na terenie:
- a) 1U, 2U, 3U, 6U, 7U, UN, 1UO, 3UO i US od 8 do 12 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem pkt 9, 10 i 11, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 lit. a,
 - b) 2UO i 4UO od 3,5 m do 12 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - c) 4U i 5U:
 - od 10 do 15 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym 4. kondygnacja wycofana nie mniej niż 1,5 m względem linii zabudowy,
 - dla akcentu urbanistycznego do 24 m, jednak nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - d) UK:
 - dla budynków sakralnych do 20 m,
 - dla akcentu urbanistycznego do 30 m,
 - dla budynków towarzyszących do 10 m;
- 9) wysokość budynków z akcentem urbanistycznym na terenie 6U i 7U nie większą niż 16 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, na powierzchni zabudowy nie większej niż 170 m²;

- 10) wysokość parkingów wielopoziomowych, wolno stojących nadziemnych, nie większą niż 12 m;
- 11) dopuszczenie na terenie UN miejscowego przekroczenia wysokości budynków, związanego z potrzebą technologiczną prowadzonej działalności naukowej;
- 12) dachy płaskie, z uwzględnieniem pkt 13;
- 13) dopuszczenie dowolnej geometrii dachów na terenie:
 - a) UN, US i UK,
 - b) 1UO i 3UO dla budynków sportowo-rekreacyjnych;
- 14) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod dojścia, dojazdu i infrastrukturę techniczną:
 - a) dla terenu 1U nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) dla terenu 4U i 5U nie mniejszą niż 1500 m²,
 - c) dla terenu 1UO, 2UO, 3UO, 4UO i UK w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) dla terenu 2U, 3U, 6U i 7U nie mniejszą niż 3000 m²,
 - e) dla terenu UN nie mniejszą niż 8 000 m²,
 - f) dla terenu US nie mniejszą niż 7 500 m²;
- 15) szerokość frontu nowo wydzielonej działki od strony dróg publicznych:
 - a) dla terenu 1U, 2U, 3U, 6U, 7U i US nie mniejszą niż 35 m,
 - b) dla terenu 4U i 5U nie mniejszą niż 50 m,
 - c) dla terenu UN nie mniejszą niż 70 m;
- 16) wliczenie szerokości narożnych ścieg linii rozgraniczających dróg do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 17) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym drogi publicznej położonej poza granicą planu, lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, z zastrzeżeniem § 19 pkt 3;
- 18) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 19 pkt 8-10.

§ 11

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

3) dostęp do przyległej drogi publicznej położonej poza granicą planu.

§ 12

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) na każdej działce w ogrodzie działkowym jednej altany albo jednego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m²,
- b) budynków administracyjnych, administracyjno-socjalnych lub socjalnych, w wyznaczonych na rysunku planu strefach ogólnych ogrodu działkowego, o powierzchni zabudowy nie większej niż:
 - 250 m² dla budynków administracyjnych lub administracyjno-socjalnych,
 - 50 m² dla budynków socjalnych,

2) wysokość altan i budynków gospodarczych nie większą niż 4 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5 m w przypadku dachu o kącie nachylenia jak w pkt. 4;

3) wysokość jednokondygnacyjnych budynków administracyjnych, administracyjno-socjalnych lub socjalnych nie większą niż 6 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 8 m w przypadku dachu o kącie nachylenia jak w pkt 4;

4) dachy płaskie lub dachy o kącie nachylenia od 15° do 45°;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki w ogrodzie działkowym nie mniejszą niż 300 m² i nie większą niż 500 m², z wyłączeniem działek pod dojścia, dojazdu i infrastrukturę techniczną;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% działki w ogrodzie działkowym;

7) dopuszczenie indywidualnego ujęcia wody do celów gospodarczych ogrodu;

8) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;

9) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez dojścia i dojazdy, z zastrzeżeniem § 19 pkt 3 lit. b;

10) zapewnienie stanowisk postojowych w wyznaczonych na rysunku planu strefach ogólnych ogrodu działkowego, zgodnie z § 19 pkt 11.

§ 13

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i 5E ustala się:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych,
 - b) powierzchnię działki na terenie:
 - 1E i 2E nie mniejszą niż 50 m²,
 - 3E, 4E i 5E nie mniejszą niż 35 m²,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynku nie większą niż 3,6 m,
 - f) dachy o dowolnej geometrii,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne,
- 2) stacji transformatorowych, o których mowa w § 4 pkt 10 lit. i, ustala się:
 - a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynku nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy.

§ 14

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem G, ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu;
- 2) powierzchnię działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 3,6 m;

- 5) dachy o dowolnej geometrii;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dostęp do drogi publicznej poprzez dojazd i dojście na terenie 12MW w strefie wskazanej na rysunku planu.

§ 15

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenów KD-Z – klasa zbiorcza,
 - b) dla terenów KD-L – klasa lokalna,
 - c) dla terenów KD-D – klasa dojazdowa;
- 3) na terenie 1KD-Z:
 - a) lokalizację:
 - jezdni,
 - obustronnych chodników, z których jeden winien mieć szerokość nie mniejszą niż 2,25 m,
 - ścieżki rowerowej,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych bez zatok,
 - d) dopuszczenie lokalizacji torowiska tramwajowego na skrzyżowaniu z terenami 1KD-D i 1KD-Lt;
- 4) na terenie 2KD-Z:
 - a) lokalizację:
 - dwóch jezdni,
 - obustronnych chodników,
 - ścieżki rowerowej,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,

- c) dopuszczenie wyznaczenia na jezdni pasów dla autobusów i przystanków autobusowych bez zatok,
 - d) dopuszczenie lokalizacji torowiska tramwajowego na skrzyżowaniu z terenami 4KD-Lt i 5KD-Lt;
- 5) na terenach 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i 5KD-L:
- a) lokalizację:
 - jezdni,
 - obustronnych chodników,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej na terenie 5KD-L,
 - c) dopuszczenie lokalizacji na terenie 4KD-L torowiska tramwajowego na skrzyżowaniu z terenami 5KD-Lt i 6KD-Lt;
- 6) na terenie 1KD-D:
- a) lokalizację:
 - torowiska tramwajowego albo jezdni dla autobusów,
 - obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m każdy,
 - jezdni dla samochodów, z dopuszczeniem rezygnacji z jezdni dla samochodów i dopuszczeniem ruchu samochodów po jezdni dla autobusów w przypadku ograniczeń terenowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 7) na terenach 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 8) na terenach 7KD-D i 8KD-D lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
- 9) na terenie 9KD-D:
- a) lokalizację:
 - jezdni z torowiskiem tramwajowym albo jezdni dla autobusów, z dopuszczeniem ruchu samochodów dla obsługi przyległej zabudowy,
 - obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m każdy,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 16

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Lt, 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt i 9KD-Lt, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasę lokalną dróg;
- 3) na terenie 1KD-Lt:
 - a) lokalizację:
 - pętli tramwajowej albo autobusowej wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - peronów przystankowych i chodników o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m, stanowiących dojścia do peronów z terenu 1KD-Z,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku dla obsługi komunikacji zbiorowej:
 - o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²,
 - o wysokości nie większej niż 9 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - z dachem o dowolnej geometrii,
 - c) dopuszczenie usług handlu i gastronomii w budynku, o którym mowa w lit. b,
 - d) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w granicy terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszczenie lokalizacji parkingu Park&Ride;
- 4) na terenach 2KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt i 8KD-Lt:
 - a) lokalizację:
 - torowiska tramwajowego albo jezdni dla autobusów,
 - obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 4 m każdy, z wyjątkiem terenu 2KD-Lt, gdzie wymagana szerokość chodników nie powinna być mniejsza niż 2,25 m,
 - co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej,
 - na terenie 4KD-Lt przejazdu łączącego jezdnię na terenie 2KDW z jezdnią na terenie 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie przystosowania chodników na terenach 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt i 8KD-Lt do pełnienia funkcji dróg pożarowych;

5) na terenach 3KD-Lt i 7KD-Lt lokalizację placu pieszego:

- a) o powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w granicy terenu wyznaczonego na rysunku planu,
- b) o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) z torowiskiem tramwajowym albo jezdnią dla autobusów,
- d) z co najmniej jednostronną ścieżką rowerową, łączącą ścieżki rowerowe zlokalizowane na sąsiednich terenach KD-Lt;

6) na terenie 9KD-Lt lokalizację:

- a) torowiska tramwajowego albo jezdni dla autobusów,
- b) co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. c,
- c) dwustronnych chodników i ścieżki rowerowej na odcinku graniczącym z terenem 18MW,
- d) przejazdu łączącego jezdnię na terenie 12KDW z jezdnią drogi publicznej położonej poza południową granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17

W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 1KDW_x, 2KDW_x, 3KDW_x, 4KDW_x, 5KDW_x, 6KDW_x, 7KDW_x, 8KDW_x, 9KDW_x, 10KDW_x, 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, 4KDW_{xs} i 5KDW_{xs}, ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 9KDW lokalizację:

- a) jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- b) obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m każdy;

3) na terenach 6KDW i 8KDW lokalizację:

- a) jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- b) obustronnych chodników o szerokościach nie mniejszych niż 1,5 m, z dopuszczeniem rezygnacji z chodników wzdłuż terenów, na których zlokalizowano ogólnie dostępne chodniki równoległe do terenu drogi;

4) na terenie 7KDW lokalizację:

- a) jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

- b) co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 5) na terenach 10KDW i 11KDW:
- a) lokalizację:
 - jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 6) na terenie 12KDW:
- a) lokalizację:
 - jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m obsługującej tereny 17MW i 18MW, powiązanej przejazdem przez teren 9KD-Lt z jezdnią drogi publicznej położonej poza południową granicą planu,
 - co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m po stronie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m na odcinku pomiędzy terenami 9KDWx i 10KDWx, powiązanej ze ścieżką rowerową położoną poza południową granicą planu;
- 7) na terenach 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs i 5KDWxs lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 8) na terenach 1KDWx, 2KDWx, 3KDWx, 4KDWx, 5KDWx, 6KDWx, 7KDWx, 8KDWx i 9KDWx:
- a) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 4 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości chodnika do 2,5 m w przypadku lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - c) dopuszczenie przystosowania: chodnika, ścieżki rowerowej do pełnienia funkcji drogi pożarowej;
- 9) na terenie 3KDWx, w miejscu poszerzonych linii rozgraniczających, lokalizację placu pieszego:
- a) o powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej w granicy terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - b) o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

- 10) dopuszczenie lokalizacji na terenach 4KDWx, 5KDWx i 6KDWx fontann lub cieków wodnych, przy czym obiekty te nie mogą być terenem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- 11) na terenie 10KDWx:
- a) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie:
 - lokalizacji ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - zamiany chodnika na ścieżkę pieszko-rowerową o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

§ 18

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenie ZP,
 - b) na terenach dróg, z uwzględnieniem § 16 pkt 3 lit. b i § 7 pkt 3 lit. b;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:
 - a) 1KD-L, UN, 1KD-Z i 1KD-Lt przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV,
 - b) 9KD-Lt i 9KD-D przebiegu istniejącego ciepłociągu,
 - c) 1U, 2U, 7U, 1KD-Lt, ZD i US sąsiedztwa linii kolejowej.

§ 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 3) zakaz lokalizacji zjazdów:

- a) z terenów 2KD-Z, 1KD-Lt, 2KD-Lt, 3KD-Lt, 4KD-Lt, 5KD-Lt, 6KD-Lt, 7KD-Lt, 8KD-Lt i 9KD-Lt,
 - b) z terenu 1KD-Z, z dopuszczeniem lokalizacji trzech zjazdów na teren 2U oraz po jednym zjeździe na teren 6U i teren ZD,
 - c) na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW_x, 2KDW_x, 3KDW_x, 4KDW_x, 5KDW_x, 6KDW_x, 7KDW_x, 8KDW_x, 9KDW_x i 10KDW_x;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz na drogach wewnętrznych;
- 5) dopuszczenie na terenach 1KD-L, UN, 1KD-Z i 1KD-Lt skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
- a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 7) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - k) na każde 100 osób korzystające jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - l) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-k, 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 9) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 100 osób korzystające jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,

- i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h, 15 stanowisk postojowych;
- 10) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej nakaz zapewnienia w granicach terenu dodatkowych miejsc do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8-9;
- 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie ZD w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 2 działki w ogrodzie działkowym, w wyznaczonych na rysunku planu strefach ogólnych ogrodu działkowego.

§ 20

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) na terenach 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW i 20MW, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, dopuszczenie lokalizacji po jednym pawilonie sprzedaży mieszkań:
 - a) o powierzchni zabudowy nie większej niż 80 m²,
 - b) o wysokości pawilonu nie większej niż 4 m,
 - c) o dowolnej geometrii dachu,
 - d) o dostępie do przyległych dróg, z uwzględnieniem § 19 pkt 3,
 - e) po zapewnieniu stanowisk postojowych, zgodnie z § 19 pkt 8 lit. l;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych przepompowni ścieków i przepompowni wód opadowych i roztopowych, do czasu lokalizacji infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 21

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.