

UCHWAŁA NR XLIII/756/VIII/2021

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 marca 2021r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 2) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 3) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZO i 2ZO;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Dxs i 2KD-Dxs;
- 3) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem kxr.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych,
 - b) szyldów,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,

- d) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 6 pkt 5,
 - e) zieleni o wysokości większej niż 3,0 m pod wskazaną na rysunku planu elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 220kV oraz w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach;
 - f) ogrodzeń, z wyjątkiem:
 - służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - służących potrzebom gospodarki leśnej,
 - ogrodzeń ażurowych bez podmurówki na terenach ZO, związanych z lokalizacją placów zabaw oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) obiektów małej architektury,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk roślinnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności wskazanych na

rysunku planu elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, gazociągu wysokiego ciśnienia i ropociągów;

- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem robót budowlanych w jego zakresie i zmiany przebiegu w granicach terenu;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych, na trasie wskazanej na rysunku planu istniejącej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami.

§ 7

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 4) na terenach dróg publicznych szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 5) dla wyznaczonego w planie publicznego ciągu pieszo-rowerowego szerokość:
 - a) ciągu rowerowego nie mniejszą niż 2,0 m,
 - b) ciągu pieszego nie mniejszą niż 2,0 m,
 - c) ciągu pieszo-rowerowego nie mniejszą niż 4,5 m;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 4 i 5:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 4 i 5,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 220kV, gazociągu wysokiego ciśnienia i ropociągów.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenów dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo-rowerowego oraz w granicach terenów zieleni.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZO i 2ZO ustala się:

- 1) dopuszczenie zalesienia;
- 2) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania, w tym: pól, łąk, zadrzewień;
- 3) zachowanie cieków wodnych jako otwartych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych oraz duktów leśnych, w tym przeznaczonych do rekreacyjnej jazdy konnej, wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni danego terenu;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, z dopuszczeniem zachowania dostępu poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Dxs, 2KD-Dxs ustala się:

- 1) drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację pieszo-jezdni.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem kxr ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ciągu pieszego i rowerowego lub pieszo-rowerowego.

§ 13

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.