

UCHWAŁA NR XXV/231/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 06 listopada 2007 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie
ulic Literackiej i Horacego w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Literackiej i Horacego w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: ul. Literacka, przedłużenie ul. L. Tołstoja w kierunku wschodnim na odcinku od ul. Literackiej do terenów trasy kolejowej Poznań-

Piła (wzdłuż granicy działek o numerach geodezyjnych 5/208, 5/175, ark. 07 obręb Strzeszyn), granica terenów kolejowych, ul. Horacego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Literackiej i Horacego w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 70% długości ściany frontowej budynku;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 7) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 9) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektroprzesyłowych konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 10) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku symbolami: 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW/U, 2MW/U;
- 5) teren zabudowy usługowej - oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;
- 6) teren zieleni urządzonej i obiektów służących ochronie środowiska, oznaczony na rysunku symbolem ZP/OS;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E;
- 8) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami: KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D,
 - b) teren publicznego ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku symbolem KP-P;
- 9) teren zamknięty, oznaczony na rysunku symbolem TZ.

§ 4

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam;
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach na terenie zabudowy usługowej oświaty, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, pod warunkiem, że łączna wysokość budynku wraz z umieszczoną na nim stacją bazową telefonii komórkowej nie przekroczy 30 m;
- 5) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 6) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy nieprzekraczalnych lub obowiązujących przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§ 5

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) usuwanie nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne;

- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz ustaleniami § 13 pkt 1 i pkt 6 lit. a i b;
- 5) zachowanie istniejących na terenie wartościowych drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną do wysokości 1,20 m lub drzewami, jeśli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość usytuowania obiektów małej architektury, tablic informacyjnych i znaków drogowych, w sposób nieograniczający ruchu pieszych i pojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń,
 - c) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, określonych w § 3 pkt 1, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów i obiektów małej architektury;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 35% powierzchni działki,
 - d) minimalną szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki 10 m, z wyjątkiem działek o numerach: 1/850, 1/851, 1/848, 1/849, ark. 13, obręb Golęcín oraz 5/323, 5/324, 5/325, 5/326, ark. 07, obręb Strzeszyn, dla których dopuszcza się minimalną szerokość elewacji 7 m,
 - e) maksymalną wysokość budynku:
 - mieszkalnego do 10 m,
 - gospodarczego i garażu do 5 m,
 - f) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - g) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległą do frontu działki,
 - h) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%,
 - i) zakaz sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki, z wyjątkiem wspólnych granic działek o numerach: 1/848 i 1/849, 1/850 i 1/851, ark 13, obręb Golęcín oraz 5/323 i 5/324, 5/ 325 i 5/326, ark 07, obręb Strzeszyn;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m;

- 4) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych do terenów;
- 5) maksymalne odsunięcie od skrzyżowania wjazdów na posesje dla działek narożnych;
- 6) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 7) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.

§ 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, określonych w § 3 pkt 2, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i dróg wewnętrznych;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 50% powierzchni działki, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 8MN i 9MN, na których dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy 70%,
 - d) minimalną szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki 6 m,
 - e) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 10 m,
 - f) dach:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 8MN i 9MN mansardowy, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 75°,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 10MN, 11MN, 12MN, 13MN dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą do linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej,
 - g) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległą do frontu działki,

- h) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 40%, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 8MN i 9MN, na których dopuszcza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 170 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 6m;
- 4) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych do terenów, istniejącymi zjazdami z ulicy Literackiej – poza planem, oraz poprzez istniejące drogi wewnętrzne i ciągi piesze;
- 5) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 6) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.

§ 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 3 pkt 3, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych;
- 3) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego do 15 m,
 - e) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - f) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległą do frontu działki,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 30%;

- 5) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 420 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 15 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych do terenów, dróg wewnętrznych oraz istniejącymi zjazdami z ulic Literackiej i Horacego, graniczących z obszarem planu;
- 7) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 8) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.

§ 11

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, określonych w § 3 pkt 4, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych;
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 50 % powierzchni działki,
 - c) maksymalną wysokość budynków 15 m,
 - d) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy,
 - e) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległą do frontu działki,
 - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 30%;

- 6) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 420 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 15 m;
- 7) obsługę komunikacyjną istniejącymi zjazdami z ulicy Horacego, graniczącej z obszarem planu;
- 8) zapewnienie co najmniej 1, 5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 9) zapewnienie co najmniej 4,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych i 3,6 miejsca postojowego na 10 miejsc dla obiektów gastronomicznych;
- 10) zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 11) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.

§ 12

Dla terenu zabudowy usługowej - oświaty, określonego w § 3 pkt 5, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków: przeznaczonych na potrzeby oświaty oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych;
- 3) zagospodarowanie zieleni terenów nie zabudowanych;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 30% powierzchni terenu,
 - c) maksymalną wysokość budynków 17 m,
 - d) dach:
 - dwuspadowy lub czterospadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą do linii zabudowy,
 - e) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległą do frontu działki,

- f) minimalną powierzchnie biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 30%,
 - g) urządzenie pasów zieleni wysokiej wzdłuż granic z terenami dróg 6KD-D, KD-L oraz z terenem ciągu pieszo – rowerowego KP-P;
- 5) podział na nowe działki o wielkości zgodnej z powierzchnią terenu w obrębie linii rozgraniczających;
 - 6) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych do terenu;
 - 7) zapewnienie co najmniej 32 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych oraz zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i rowerów.

§ 13

Dla terenów zieleni urządzonej i obiektów służących ochronie środowiska, określonych w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) budowę przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła;
- 2) budowę elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) obowiązek zagospodarowania terenów zielenią, z uwzględnieniem pkt 6 lit. c, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej, dróg pieszych oraz budowy przejścia pieszego i przejazdu rowerowego bezkolizyjnego w celu połączenia osiedli Podolan i Strzeszyna;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci uzbrojenia technicznego, oraz zbiorników retencyjno–podczyszczających;
- 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) usytuowanie przegrody przeciwhałasowej wzdłuż granicy z terenami zamkniętymi, z uwzględnieniem istniejącej i planowanej sieci infrastruktury,
 - b) realizację przegrody przeciwhałasowej do wysokości 4 m jako wału ziemnego, zagospodarowanego zielenią urządzoną, z dopuszczeniem lokalizacji dróg pieszych, a powyżej 4 m jako przegrody drewnianej lub przezroczystej; w przypadku kolizji wału ziemnego z istniejącą siecią infrastruktury technicznej dopuszcza się na odcinkach kolizyjnych inne formy przegrody,
 - c) minimalny udział powierzchni zieleni w zagospodarowaniu terenu 60%, z czego co najmniej:

- 20% musi stanowić zieleń wysoka,
 - 50% łącznej ilości nasadzeń na działce muszą stanowić gatunki zimozielone;
- 7) podział na nowe działki o wielkości zgodnej z powierzchnią terenu w obrębie linii rozgraniczających;
 - 8) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych do terenu;
 - 9) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych.

§ 14

Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 3 pkt 7, ustala się:

- 1) na terenie 1E, 2E:
 - a) dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącymi stacjami transformatorowymi;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy 4 m;
- 2) na terenie 3E:
 - a) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej wolno stojącej;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy 2 m;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nie zabudowanych powierzchni;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 2E i 3E z przyległych dróg publicznych,
 - b) terenu 1E istniejącym zjazdem z ulicy Literackiej, graniczącej z obszarem planu;
- 5) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, dla terenu oznaczonego symbolem 3E wysokość stawki procentowej 10%.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez ulice klasy lokalnej i dojazdowej do ulic Literackiej i Horacego, poza planem;

- 2) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg, takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KD-L:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem,
 - c) szerokość jezdni 6 m,
 - d) lokalizację obustronnych chodników,
 - e) lokalizację ścieżki rowerowej,
 - f) lokalizację zieleni przyulicznej z uwzględnieniem § 7 ust.1 pkt 1;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1KD-D:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 52 m, zgodnie z rysunkiem,
 - c) budowę dwóch jezdni rozdzielonych pasem zieleni, połączonych po stronie północno- wschodniej,
 - d) lokalizację w pasie rozdziału ciągu pieszego i rowerowego między szpalerem drzew,
 - e) lokalizację obustronnych chodników po stronie zabudowy,
 - f) obowiązek lokalizacji w pasie rozdziału szpaleru drzew oraz zieleni niskiej z uwzględnieniem § 7 pkt 1;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 2KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku,
 - c) szerokość jezdni 5 m,
 - d) lokalizację obustronnych chodników;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 3KD-D, 4KD-D, 9KD-D, 10 KD-D, 11KD-D, 12 KD-D:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) szerokość jezdni 5 m, z wyjątkiem fragmentu ulicy 12KD-D przyległej do terenów 2MW i 3 MW o szerokości jezdni poszerzającej się do szer. 6 m, przy włączeniu do ul. Horacego,
 - d) lokalizację obustronnych chodników,
 - e) lokalizację zieleni przyulicznej z uwzględnieniem § 7 pkt 1;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 5KD-D:

- a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - c) szerokość jezdni 6 m, z wyjątkiem istniejącego odcinka od ulicy 10 KD-D do ul. Horacego o szerokości 5 m,
 - d) lokalizację obustronnych chodników,
 - e) obowiązek lokalizacji szpalerów drzew i zieleni niskiej na odcinku od skrzyżowania z drogą 9KD-D do skrzyżowania z drogą 1 KD-D, z uwzględnieniem § 7 pkt 1,
 - f) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KP-P:
- a) przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszo- rowerowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

§16

W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;
- 2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic przylegających do terenu, lokalizację poza pasami drogowymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach własnej działki,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów ciągu pieszo-rowerowego poprzez nawierzchnie przepuszczalne.

§ 17

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 18

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19

Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 20

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.