

UCHWAŁA NR XVII/183/VI/2011

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 sierpnia 2011r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C –

Krzyżowniki Północ (uchwała Nr CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 202, poz. 4810 z dnia 14 grudnia 2006 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w planie, o którym mowa w ust. 1, symbolami 1Kz-US i 2Kz-US. Granicę obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem zmiany planu”, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, opracowany w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. W uchwale Nr CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r. zmienia się § 2 w sposób następujący:
 - 1) w pkt 8 końcową kropkę zmienia się na średnik;
 - 2) dodaje się pkt 9:

„9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu.”.
2. W uchwale Nr CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r. zmienia się § 3 ust. 2 w sposób następujący:
 - 1) w pkt 2 skreśla się symbole 1Kz-US i 2Kz-US;
 - 2) dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) tereny rekreacji indywidualnej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1Kz-US, 2aKz-US, 2bKz-US i 2cKz-US oraz tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.”.

3. W uchwale Nr CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r. zmienia się § 5 w sposób następujący:

1) nienumerowany ustęp oznacza się jako ust. 1;

2) w ust. 1 skreśla się symbole terenów 1Kz-US, 2Kz-US;

3) w ust. 1 pkt 6 lit. b tiret drugie skreśla się wyrazy „od 2000 m² na terenie 1Kz-US, od 1000 m² na terenie 2Kz-US,”;

4) w ust. 1 pkt 10 lit. a tiret pierwsze skreśla się symbole terenów 1Kz-US, 2Kz-US;

5) w ust. 1 pkt 10 lit. b skreśla się tirety, a treść lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się na terenie dróg wewnętrznych utrzymanie, likwidację, przebudowę i lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;”;

6) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1Kz-US, 2aKz-US, 2bKz-US, 2cKz-US:

1) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczo-garażowych;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizowanie:

– obiektów małej architektury,

– sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się:

- budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

- lokalizowania nośników informacji wizualnej;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) segregację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów i spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) *nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- e) *zakaz stosowania paliw stałych z wyjątkiem biomasy, do zasilania pieców i trzonów kuchennych,*
- f) *nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,*
- g) *wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 10;*
- 4) *w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;*
- 5) *w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się od strony drogi publicznej:*
 - a) *budowę ażurowych ogrodzeń o wysokości 1,5 m, uzupełnianych zielenią,*
 - b) *umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie na ogrodzeniach;*
- 6) *w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
 - a) *dopuszcza się lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej,*
 - b) *ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:*
 - *wysokość budynku rekreacji indywidualnej nie więcej niż 7,0 m,*
 - *wysokość budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 5,0 m,*
 - *dachy o nachyleniu 30°-45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,*
 - *powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 120 m²,*
 - *powierzchnia wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 40 m²,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna na terenie 1Kz-US – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna na terenach 2aKz-US, 2bKz-US, 2cKz-US – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,*
 - *zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe,*

- powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniej niż 2000 m² na terenie 1Kz-US i nie mniej niż 600 m² na terenach 2aKz-US, 2bKz-US, 2cKz-US;

c) dopuszcza się:

- zachowanie istniejących budynków,
- lokalizację zieleni urządzonej, sadów lub ogrodów,
- powiększenie działek budowlanych rekreacji indywidualnej na terenach 2aKz-US i 2cKz-US odpowiednio o części działek nr 24/50 i 24/49 bezpośrednio do nich przylegających;

7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;

8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;

9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

a) uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów podziemnych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich obszarem oddziaływania,

b) przy sytuowaniu budynków zachowanie odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się:

- dostęp działek budowlanych poprzez przyległe drogi wewnętrzne do drogi publicznej, poza granicami obszaru zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dostęp działki nr 17/3 ark. 3 obręb Krzyżowniki, poprzez drogę wewnętrzną – leśną, poza granicami obszaru zmiany planu, lub poprzez drogę 2KDW do drogi publicznej, poza granicami obszaru zmiany planu,
- obsługę komunikacją zbiorową – autobusową w ulicy Słupskiej, poza granicami obszaru zmiany planu,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się:

- odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zachowanie stacji transformatorowej słupowej na terenie 2bKz-US w przypadku przebudowy sieci elektroenergetycznej, pod warunkiem zasilania jej linią kablową;
- 11) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.”;

7) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dla wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW:

- 1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych zapewniających dojście i dojazd do działek budowlanych;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się:
 - lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) zakazuje się:
 - budowy ogrodzeń,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, bezpiecznych dla ruchu rowerowego,
 - d) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 10,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pasie drogowym z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;

- 5) *w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń;*
- 6) *w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
 - a) *ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,*
 - b) *zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych,*
 - c) *dopuszcza się lokalizację zjazdów na działki budowlane;*
- 7) *w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;*
- 8) *w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;*
- 9) *w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów podziemnych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich obszarem oddziaływania;*
- 10) *w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;*
- 11) *ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;*
- 12) *ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.”.*

4. Traci moc rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2006 r., w zakresie dotyczącym terenów 1Kz-US i 2Kz-US.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.