

UCHWAŁA NR LXXIII/1011/V/2010

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 czerwca 2010r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 184 do granic miasta Poznania. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu, część H – rejon rzeki Przeźmierki, opracowany w skali 1 : 5000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **jezdni głównej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nie prowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 2) **jezdni dodatkowej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektroprzesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 6) **Systemie Informacji Miejskiej** – należy przez to rozumieć jednolity pod względem wizualnym system nośników przekazujących informacje o charakterze miejskim, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej, kierunkowskazy, plany miasta;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej, informacji przyrodniczej, turystycznej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R/RL, 2R/RL, 3R/RL;**
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Przeźmierka, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS;**
- 3) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-S, KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z.**

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych zieleni nieurządzonej i wód;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam i szyldów, z wyjątkiem umieszczanych w wiatrach przystankowych, o których mowa w pkt 5 lit. c,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu;
- 3) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,
 - b) prowadzenia gospodarki rolnej,
 - c) funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - d) bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego;
- 4) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 3 lit. a-c, ustala się ogrodzenia wyłącznie ażurowe bez podmurówki, o wysokości do 1,6 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:

- a) tablic informacyjnych,
- b) obiektów małej architektury,
- c) wiat przystankowych w strefach lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej na terenie **KD-G**.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie ukształtowania doliny rzeki Przeźmierki, poprzez utrzymanie jej w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek;
- 2) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji szczegółowej jako otwartych, z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach skrzyżowania z drogami;
- 3) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego;
- 4) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach **R/RL** i **WS** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów **KD-S**, **KD-G**, **1KD-Z** i **2KD-Z** do gruntu poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia;
- 9) na drogach wewnętrznych stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- 10) zagospodarowanie w granicach terenu mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się prowadzenie rozpoznania archeologicznego równoległe z pracami ziemnymi w miejscach stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z § 4.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów:
 - a) elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z ich obszarem oddziaływania,
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą wynikającą z przepisów odrębnych,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) w przypadku realizacji zalesień, uwzględnienie odległości ściany lasu od zabudowy znajdującej się poza obszarem planu;
- 4) zachowanie po obu stronach cieków lub rowów pasa o szerokości co najmniej 4 m, na którym dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i nasadzenia wyłącznie zieleni niskiej – roślin zielnych, bylin i krzewów; nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 4 m od cieku lub rowu.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

- 2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;
- 6) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów dróg publicznych, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy ekspresowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-S**,
 - b) klasy głównej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-G**,
 - c) klasy zbiorczej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z**.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) dopuszczenie zachowania i modernizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-220 kV relacji Plewiska-Czerwonak i Plewiska-Piła Krzewina oraz WN-110 kV relacji Kiekrz-Plewiska i Kiekrz-Tarnowo Podgórne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zachowania i modernizacji gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) dopuszczenie rozbiórki elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-220 kV relacji Plewiska-Piła Krzewina i budowy po jej trasie napowietrznej dwutorowej linii NN-400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

1. Dla terenów **1R/RL**, **2R/RL**, **3R/RL**:

1) ustala się:

- a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 2,
- b) dla terenu **1R/RL** dostęp dla samochodów do drogi publicznej **1KD-Z**, ograniczony do jednego zjazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla terenu **2R/RL** dostęp dla samochodów do jezdni głównej na terenie **2KD-Z** poprzez jezdnię dodatkową oraz do drogi publicznej **KD-G**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dla terenu **3R/RL** dostęp dla samochodów do drogi publicznej **KD-G**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) na terenie **1R/RL** lokalizację pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej **KD-S**, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie zalesień na podstawie planu zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 8,
- b) lokalizację zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem § 8,
- c) lokalizację dróg wewnętrznych,
- d) na terenie **1R/RL**, w strefie wskazanej na rysunku planu, lokalizację wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 50,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu **WS** ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

3. Dla terenu **KD-S** ustala się:

- 1) lokalizację dwóch jezdni głównych – każda po dwa pasy ruchu;
- 2) lokalizację obustronnych pasów awaryjnych i gruntowych poboczy;
- 3) lokalizację fragmentu wiaduktu drogowego dla przeprowadzenia drogi publicznej z terenu **2KD-Z**, w strefie wskazanej na rysunku planu, o zagospodarowaniu jak w ust. 6 pkt 1;
- 4) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

4. Dla terenu **KD-G** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, ścieżki rowerowej i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 2) zapewnienie parametrów jezdni wymaganych do prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zatok autobusowych;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

5. Dla terenu **1KD-Z** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, ścieżki rowerowej i jednostronnego chodnika;
- 2) zapewnienie parametrów jezdni wymaganych do prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

6. Dla terenu **2KD-Z** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni głównej z dwoma pasami ruchu, ścieżki rowerowej i jednostronnego chodnika;
- 2) lokalizację jezdni dodatkowej po południowo-wschodniej stronie drogi, z dopuszczeniem lokalizacji jednostronnego chodnika;
- 3) lokalizację fragmentu wiaduktu drogowego nad drogą publiczną **KD-S**, w strefie wskazanej na rysunku planu, o zagospodarowaniu jak w pkt 1;
- 4) zapewnienie parametrów jezdni głównej wymaganych do prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych między jezdnią główną a jezdnią dodatkową, z dostępem wyłącznie z jezdni dodatkowej.

§ 12

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.