

Poznań, dnia 2006-10-30

DYREKTOR BIURA
RADY MIASTA POZNANIA

Tadeusz Makowski

UCHWAŁA NR CVI/1216/IV/2006

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 października 2006 r.

sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) i w związku z §1 ust. 4 uchwały Nr LXXVI/819/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: linia kolejowa Poznań – Szczecin, uli-

ca Polanowska do duktu leśnego zlokalizowanego wzdłuż ogrodów działkowych przy ul. Polanowskiej, dukt leśny do ulicy Białoborskiej, ul. Białoborska do duktu leśnego prowadzącego do ogrodów działkowych zlokalizowanych przy ulicy Słupskiej oraz ulica Słupska.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, zawierający mapę nr 1, opracowaną w skali 1 : 5000, mapy nr 2, 3 i 4, opracowane w skali 1 : 2000 oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, wyznaczoną w sposób geodezyjny;
- 2) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć północno-zachodni klin zieleni stanowiący fragment klinowo – pierścieniowego systemu terenów zielonych na terenie miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Bogdanki i w otoczeniu Jeziora Kierskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) **nośnikach informacji wizualnej** – rozumie się przez to reklamy na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi

i zamocowaniami;

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3

1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL** i **4Kz-ZL**;
 - 2) tereny rekreacji indywidualnej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-US**, **2Kz-US**, **3Kz-US**, **4Kz-US**, **5Kz-US** i **6Kz-US**;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-MN** i **2Kz-MN**;
 - 4) tereny ogrodów działkowych w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-ZD**, **2Kz-ZD** i **3Kz-ZD**;
 - 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**;
 - 6) teren kolei, oznaczony na rysunku symbolem **KK**.
3. Ustala się granicę terenów zamkniętych, oznaczoną na rysunku symbolem graficznym.

§4

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL** i **4Kz-ZL**:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie lasów ochronnych,
 - b) zachowanie istniejących polan, duktów leśnych, ścieżek rekreacyjnych i dróg turystycznych,
 - c) zalesienie terenów, w tym gruntów rolnych, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych wyłącznie w miejscach wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) zakazuje się:
 - grodzenia terenów leśnych,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) ochronę lasów i gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wykorzystanie do zalesień gatunków drzew zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) wyposażenie terenów rekreacyjnych w urządzenia służące do gromadzenia odpadów,
 - d) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego, równoległe z ewentualnymi pracami ziemnymi związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - b) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się:
 - oznakowanie istniejących tras i szlaków turystycznych,
 - organizację miejsc wypoczynkowych, zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - wyposażenie miejsc wypoczynkowych w urządzenia rekreacyjne typu: ławki, stoły, zadaszenia, elementy placu zabaw,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, służących rekreacji lub utrzymaniu porządku jak ławki, kosze na odpadki, przy drogach pieszych i rowerowych;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
 - w przypadku likwidacji sadów, ogrodów i istniejącej zabudowy – zalesienie terenu,
 - powierzchnię miejsc wypoczynkowych do 100 m²,
 - stosowanie urządzeń rekreacyjnych, wykonanych z drewna,
 - wysokość urządzeń rekreacyjnych do 3 m,
 - b) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejących sadów i ogrodów,
 - zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakazuje się:
 - rozbudowy istniejących budynków,
 - stosowania nawierzchni utwardzonych;
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ustala się zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się:
 - lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz z zastrzeżeniem pkt. 10,
 - sadzenia drzew o wysokości powyżej 2 m w fazie maksymalnego wzrostu na trasie elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz drzew i krzewów na trasach linii kablowych;

10) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się:

- przystosowanie głównych duktów leśnych, oznaczonych na rysunku symbolem graficznym, do celów rekreacji i turystyki,
- obsługę komunikacją zbiorową autobusową – w drodze publicznej – ulicy Słupskiej, poza granicami planu,
- zachowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych z dopuszczeniem ich przebudowy na linie kablowe,
- w przypadku likwidacji stacji bazowej telefonii komórkowej – zalesienie terenu,

b) dopuszcza się:

- przebudowę i umocnienie istniejących nawierzchni gruntowych duktów leśnych,
- dojazd do nieruchomości duktami leśnymi, oznaczonymi na rysunku symbolem graficznym,
- dojazd pojazdami samochodowymi do gruntów leśnych i rolnych wyłącznie w celach gospodarczych i ratunkowych,
- zachowanie wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie

2Kz-ZL;

11) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§5

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US i 6Kz-US:**

1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
- b) zakazuje się:

- budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej,
 - lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, bezpiecznych dla ruchu rowerowego,
 - d) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 10;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- a) budowę ażurowych ogrodzeń o wysokości 1,5 m, uzupełnianych zielenią,
 - b) umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie na ogrodzeniach,
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
 - lokalizację zieleni urządzonej, sadów lub ogrodów,
 - w przypadku likwidacji istniejących budynków – zagospodarowanie terenu zielenią,
 - zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejących budynków,
 - podział na działki rekreacji indywidualnej o powierzchni: od 2000 m² na terenie **1Kz-US**, od 1000 m² na terenie **2Kz-US**, od 6500 m² na terenie **3Kz-US**, od 2 ha na terenie **4Kz-US**, od 6000 m² na terenie **5Kz-US** i od 700 m² na terenie **6Kz-US**;
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

- a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) ustala się:
 - wjazd na tereny: **1Kz-US**, **2Kz-US**, **3Kz-US** i **4Kz-US** - z drogi publicznej, oznaczonej symbolem **3KD-D**,
 - wyłącznie jeden zjazd na każdy z terenów: **5Kz-US** i **6Kz-US** – z drogi publicznej – ulicy Słupskiej, poza granicami planu,
 - obsługę komunikacją zbiorową - autobusową w ulicy Słupskiej – poza granicami planu,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się:
 - na terenie dróg wewnętrznych utrzymanie, likwidację, przebudowę i lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej,
 - zachowanie stacji słupowej na terenie **2Kz-US** w przypadku przebudowy sieci elektroenergetycznej, pod warunkiem zasilania jej linią kablową;
- 11) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§6

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz_MN** i **2Kz_MN**:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,

- b) zakazuje się:
 - budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej,
 - lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 9;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - a) stosowanie ażurowych ogrodzeń o wysokości 1.5 m, uzupełnianych zielenią,
 - b) umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie na ogrodzeniach;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się:
 - lokalizację zieleni urządzonej, sadów lub ogrodów,
 - w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy – zagospodarowanie terenu zielenią,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki,
 - b) dopuszcza się:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - odbudowę budynku mieszkalnego wyłącznie z zachowaniem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji,
 - odbudowę budynku gospodarczego wyłącznie z zachowaniem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji,

- podział na działki o powierzchni od 4000 m²;
- 6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) ustala się:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do istniejącej w ulicy Polanowskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - wjazdy na poszczególne tereny z istniejącej drogi publicznej – ulicy Polanowskiej - poza granicami planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację przyłączy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego;
- 10) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§7

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz_ZD, 2Kz_ZD i 3Kz_ZD**:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:
 - a) lokalizowania nośników informacji wizualnej,
 - b) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - d) lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, bezpiecznych dla ruchu rowerowego,
 - d) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 9;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- a) ustala się:
 - stosowanie ażurowego ogrodzenia terenu ogrodów, uzupełnianego zielenią,
 - umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie na ogrodzeniach,
 - b) dopuszcza się:
 - organizację miejsc wypoczynkowych i placów zabaw na potrzeby użytkowników ogrodów działkowych,
 - wyposażenie miejsc wypoczynkowych w urządzenia rekreacyjne typu: ławki, stoły, zadaszenia i obiekty małej architektury;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
 - założenie i urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni każdego ogrodu,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i gospodarczych, w jednym lub kilku budynkach, o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m² oraz wysokości do 5,5 m,
 - lokalizację dróg, parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej,
 - połączenie działki nr 21 ark. 05 obręb Krzyżowniki i działki nr 22 ark. 05 obręb Krzyżowniki, leżącej poza granicami planu, przy czym ustalenie dotyczy numerów działek obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały;
- 6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;

- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **1Kz-ZD** z drogi publicznej, oznaczonej symbolem **3KD-D**,
 - obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **2Kz-ZD** z istniejącego duktu leśnego poza granicami planu,
 - obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **3Kz-ZD** z istniejącej drogi publicznej poza granicami planu – ul. Polanowskiej,
 - obsługę komunikacją zbiorową terenów **1Kz-ZD** i **2Kz-ZD** w drodze publicznej poza granicami planu – ul. Słupskiej,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację przyłączy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - lokalizowanie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 10) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§8

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **KK**:

- 1) ustala się:

- a) publiczne drogi klasy - dojazdowa, pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-D** i **2KD-D**,
 - b) publiczna droga klasy - dojazdowa, pieszo-jezdna, oznaczona na rysunku symbolem **3KD-D**;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części pasa drogowego,
 - lokalizację elementów wyposażenia drogi, takich jak: jezdnie, chodniki, latarnie, które powinny stanowić spójne rozwiązanie pod względem architektonicznym, wzdłuż całego ciągu komunikacyjnego,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą i linią kolejową,
 - stosowanie elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) zakazuje się:
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej,
 - lokalizowania budynków i tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem litery b,
 - lokalizowania naziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- uwzględnienie istniejących drzew,
 - wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych z wyjątkiem terenu **3KD-D**, bezpiecznych dla ruchu rowerowego,
 - wyposażenie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów,
 - segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- a) ustala się:
 - zapewnienie ogólnego dostępu do terenu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - zabezpieczenie przejazdu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizowanie obiektów małej architektury, o ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu,
 - lokalizację bezkolizyjnej przeprawy przez tory kolejowe,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń z wyjątkiem miejsc, gdzie stanowią one o bezpieczeństwie ludzi lub mienia;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- a) parametry drogi oznaczonej symbolem **1KD-D** – szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0 m, w tym szerokość jezdni 8,0 – 10,0 m,
 - b) parametry drogi oznaczonej symbolem **2KD-D** - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, w tym szerokość jezdni 8,0 m,
 - c) parametry drogi oznaczonej symbolem **3KD-D** - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, w tym szerokość jezdni 5,0 m; zakończenie placem do nawracania o wymiarach w liniach rozgraniczających 13,5 m x 15,0 m;
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zagospodarowanie terenów kolei w sąsiedztwie lasów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- a) lokalny ruch samochodowy na terenach **1KD-D** i **2 KD-D**, związany z obsługą istniejących nieruchomości,

- b) przebudowę i umocnienie istniejącej nawierzchni gruntowej na terenach **1KD-D, 2KD-D**,
 - c) budowę i przebudowę istniejących nawierzchni na terenie **3KD-D**,
 - d) lokalizację sieci wodociągowej w drodze oznaczonej na rysunku symbolem **3KD-D**,
 - e) lokalizację sieci kanalizacyjnej (łącznie z przepompownią) w drodze oznaczonej na rysunku symbolem **3KD-D**,
 - f) lokalizację sieci gazowej zasilanej z sieci gazowej średniego ciśnienia poza granicami planu, w drodze oznaczonej na rysunku symbolem **3KD-D**,
 - g) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego lub wykorzystując odnawialne źródła energii,
 - h) zachowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz przebudowę na linie kablowe;
- 11) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział III

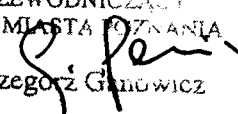
Przepisy końcowe

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Gąsowicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "PÓŁNOCNO - ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" W POZNANIU, CZĘŚĆ C - KRZYŻOWNIKI PÓŁNOC

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CVU1216/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 R.
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA

MAPA NR 1
skala 1 : 5000
1cm - 50 m

MAPA NR 2
skala 1 : 2000
1cm - 20 m

MAPA NR 3
skala 1 : 2000
1cm - 20 m

MAPA NR 4
skala 1 : 2000
1cm - 20 m

LEGENDA

	GRANICA OBRZĘBU OBIEKTÓW PLANOWYCH MIEJSCOWYCH (z wyjątkiem linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)		TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH W KLINIE ZIELENI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZALĘBIEŃ (W TYM GRUNTY ROLNE DO ZALĘBIEŃ)
	GRANICA TERENÓW ZAKWARTYCH		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY LASÓW W KLINIE ZIELENI		GŁÓWNE DUKTY LEŚNE
	TERENY REZERWACJA INDYWIDUALNEJ W KLINIE ZIELENI		DUKTY LEŚNE Z DOPUSZCZENIEM DOJAZDU DO NIERUCHOMOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KLINIE ZIELENI		TERENY KOLEI
			STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W POZNANIU ul. B. Prusa 3, 60 - 819 Poznań



- LEGENDA**
1. OBRZĘB TERENU PLANOWEGO (z wyjątkiem linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
3. GRANICA TERENÓW ZAKWARTYCH
4. TERENY LASÓW W KLINIE ZIELENI
5. TERENY REZERWACJA INDYWIDUALNEJ W KLINIE ZIELENI
6. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KLINIE ZIELENI
7. TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH W KLINIE ZIELENI
8. TERENY ZALĘBIEŃ (W TYM GRUNTY ROLNE DO ZALĘBIEŃ)
9. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
10. GŁÓWNE DUKTY LEŚNE
11. DUKTY LEŚNE Z DOPUSZCZENIEM DOJAZDU DO NIERUCHOMOŚCI
12. TERENY KOLEI
13. STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Ganiwicz

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu,
część C – Krzyżowniki Północ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione przez: Radę Osiedla Krzyżowki Smochowice.

- 1) **Treść uwagi:** odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnych granicach i rozszerzenie zakresu planu o teren mpzp „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie zaistniała konieczność sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” (Uchwała Nr LXII/658/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2005 r., ogłoszona w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1161 z dnia 1 kwietnia 2005 r.). Ustalenia obowiązującego mpzp „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” i przedmiotowego planu nie rodzą sytuacji konfliktowych w miejscach bezpośredniego sąsiedztwa, są ze sobą spójne, a częściowo stanowią swoją kontynuację.

2) **Treść uwagi:** obowiązek zlokalizowania przepompowni ścieków w rejonie ulicy Stobnickiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: na terenach w rejonie ulicy Stobnickiej projekt planu ustala, oprócz terenów leśnych, realizację zieleni urządzonej z przeznaczeniem na rekreację indywidualną (zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, na terenach wyłączonych z zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania „nowych obiektów kubaturowych”). W związku z tym nie ma bezwzględnej konieczności obsługi infrastrukturą techniczną tego obszaru.

Jednak zapisy projektu uchwały dopuszczają budowę przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ulicy Stobnickiej, jako podziemnego elementu infrastruktury. Dopuszczenie to ma na celu umożliwienie wyposażenia w kanalizację sanitarną, istniejącej już na tym terenie, zabudowy.

§ 2

Uwagi wniesione przez: Bogumiłę Szukalską.

Treść uwagi: doprecyzowanie zapisów poprzez wyraźne wskazanie dopuszczalności zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej działek niezabudowanych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, na terenach wyłączonych z zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania „nowych obiektów kubaturowych”.

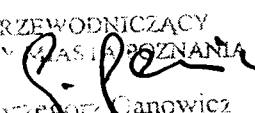
§ 3

Uwagi wniesione przez: ITE Sp. z o.o.

Treść uwagi: wykreślenie zapisów zakazujących budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, na terenach wyłączonych z zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania „nowych obiektów kubaturowych”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Janowicz

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w
Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Gąsowicz

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest fragmentem Północno – Zachodniego Klina Zieleni, elementu systemu zieleni o wysokiej wartości ekologicznej i rekreacyjnej, który tworzą rynny Jeziora Kierskiego, Jeziora Strzeszyńskiego i Bogdanki, z towarzyszącymi im lasami.

Obszary leśne są terenami bardzo istotnymi dla prawidłowego funkcjonowania środowiska i utrzymania ekosystemu w przyrodniczej równowadze.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ ma na celu ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych Klina Zieleni oraz zapobieżenie jego degradacji wskutek powstawania przypadkowej zabudowy.

Brak obowiązującego planu, a więc brak podstaw prawnych dla określenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, spowodowałby możliwość ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadzie sąsiedztwa (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹).

Rozwój zainwestowania to coraz większa ingerencja w strukturę Klina Zieleni. Wejście w życie niniejszego planu, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych, dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, powstrzymujących wprowadzanie dalszej, niepożądanego zabudowy.

W ustaleniach planu uwzględniono szczególnie charakter terenu wynikający z położenia w Północno - Zachodnim Klinie Zieleni. Podkreślono to przede wszystkim po-

¹ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

przez zachowanie terenów leśnych i utrwalenie związanej z nimi funkcji rekreacji, ale także poprzez użycie w oznaczeniu literowym przeznaczenia terenów dodatkowego symbolu „Kz” – klin zieleni, dla podkreślenia specyficznego charakteru terenu planu.

Sama idea utworzenia i zachowania klinów zielonych narzuca predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne. Także, wymagana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodność ze „Studium...”², uzasadnia przyjęte w planie rozwiązania.

W „Studium...” tereny objęte sporządzaniem planu określone są jako rejon o przewadze funkcji strukturalnych klinów zieleni: tereny wyłączone z zabudowy o preferowanych funkcjach: tereny otwarte – lasy, doliny rzek, strumieni, tereny nadjeziorne i jeziora, łąki w rejonie klinów zieleni oznaczone – „zo” i tereny częściowo wyłączone z zabudowy: tereny o specjalnych warunkach zagospodarowania i zabudowy: ogrody działkowe do zachowania i przekształceń – „do”. Ponadto w „Studium...” uznano za konieczną czynną, przestrzenną i funkcjonalną ochronę Klinów Zieleni m. Poznania i jednocześnie wskazano na możliwości rozwoju tam funkcji wypoczynku, z uwzględnieniem uwarunkowań z zakresu środowiska przyrodniczego. „Studium...” dopuszcza także wprowadzanie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej, sprzyjających ochronie środowiska przyrodniczego.

Plan wyznacza tereny lasów w klinie zieleni, tereny rekreacji indywidualnej w klinie zieleni, tereny zabudowy mieszkaniowej w klinie zieleni, tereny ogrodów działkowych w klinie zieleni oraz tereny komunikacji.

Charakter obszaru pozwala na dopuszczenie, na terenie lasów, ekstensywnej rekreacji w formie penetracji po wyznaczonych trasach pieszych i pieszo – rowerowych, oraz możliwość dojazdu do istniejących zabudowań.

Na terenach rekreacji indywidualnej ustalenia planu dopuszczają jedynie realizację zieleni urządzonej, sadów i ogrodów (zgodnie z ustaleniami „Studium...”, na terenach wyłączonych z zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania „nowych obiektów kubaturowych”). Jednak ze względu na istniejącą już na tym terenie zabudowę oraz w trosce o ochronę środowiska przyrodniczego, zapisy planu stwarzają możliwość wyposażenia go w elementy infrastruktury technicznej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, w związku z zakazem lokalizowania „nowych obiektów kubaturowych”, to wyłącznie usankcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości zmiany jej charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

² „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku),

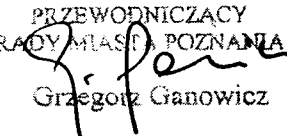
Ogrody działkowe, element zieleni miejskiej, stanowią ekstensywną formę użytkowania, „nie obciążającą środowiska”.

Podsumowując, ochrona terenów zielonych i ograniczenie antropopresji wyklucza na terenie planu rozwój nowego zainwestowania. Ustalenia planu ograniczają zabudowę wyłącznie do zabudowy istniejącej, aby zapewnić zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C -Krzyżowniki Północ, prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr LXXVI/819/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r. Na podstawie upoważnienia wynikającego z § 1 ust. 4 uchwały, miejscowy plan sporządzany jest odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru. Przedstawiany plan dotyczy części C – Krzyżowniki Północ.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: linia kolejowa Poznań – Szczecin, ulica Polanowska do duktu leśnego zlokalizowanego wzdłuż ogrodów działkowych przy ul. Polanowskiej, dukt leśny do ulicy Białoborskiej, ul. Białoborska do duktu leśnego prowadzącego do ogrodów działkowych zlokalizowanych przy ulicy Słupskiej oraz ulica Słupska.
3. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami „Studium...”, zawierający część tekstową i graficzną.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu.
5. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca ww. projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców, gwarantując utrwalenie funkcji ekologiczno – ochronnych i rekreacyjnych tego obszaru.
6. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu.
7. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wpłynęło 5 uwag.

8. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z listą nieuwzględnionych uwag i załącznikami:
- 1) rysunkiem planu, zatytułowanym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, zawierającym mapę nr 1, opracowaną w skali 1 : 5000, mapy nr 2, 3 i 4, opracowane w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięciem Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięciem Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
9. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami „Studium...”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Ganowicz