

UCHWAŁA NR XXX/281/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar C, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar: Lasku Marcelińskiego pomiędzy ulicami Strzegomską, Perzycką oraz obszar rodzinnych ogrodów działkowych przy ul. J.Brzechwy.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar C;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Strumienia Junikowskiego i przylegających do niej lasów, w tym Lasek Marceliński, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 3) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów w klinie zieleni, stanowiące lasy ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych i infrastruktury technicznej kanalizacyjnej w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-WS/K**;
- 3) teren rodzinnego ogrodu działkowego i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZD/WS**;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów i polan śródleśnych jako przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej;
- 2) zakaz grodzenia terenów **1Kz-ZL** i **2Kz-ZL**;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) dopuszczenie sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie.
- 6) zakaz budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12 pkt 5.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zastosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach dróg wewnętrznych i duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 3) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni, dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i znaków drogowych;
- 2) nakazuje się oznakowanie tablicami informacyjnymi ścieżek dydaktycznych oraz istniejących duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 8

W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, dla gruntów leśnych – lasów ochronnych nie ustala się innego niż leśny sposób użytkowania, z wyjątkiem gruntów leśnych na terenie **KD-L** przeznaczonym na poszerzenie ulicy Strzegomskiej.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL** i **1Kz-WS/K**;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie drogi publicznej **KD-L** ze znajdującymi się poza obszarem planu ulicami Leśnych Skrzatów i Jana Brzechwy oraz fragmentami pasa drogowego ul. Strzegomskiej, w tym jej przedłużenia w kierunku wschodnim;
- 2) powiązania dróg wewnętrznych:
 - a) oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW** z drogami publicznymi: na skrzyżowaniu ulicy Strzegomskiej **KD-L** ze znajdującymi się poza obszarem planu ulicami Leśnych Skrzatów i Jana Brzechwy,
 - b) oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW** z ulicą Perzycką, poza obszarem planu;

- 3) lokalizację ścieżek rowerowych łączących ul. Wałbrzyską z ul. Jana Brzechwy i ul. Wałbrzyską z ul. Perzycką, z wykorzystaniem istniejących duktów leśnych;
- 4) lokalizację odcinka rowerowego szlaku turystycznego, łączącego ul. Leśnych Skrzatów z ul. Perzycką na terenie dróg **1KDW** i **2KDW**;
- 5) utrzymanie istniejących ścieżek dydaktycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) utrzymanie duktów leśnych przeznaczonych do jazdy konnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszczenie wytyczania nowego przebiegu tras, o których mowa w pkt 4, 5 i 6.

§ 12

W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację rowów lub urządzeń kanalizacyjnych dla odprowadzenia wód opadowych z przyległych dróg publicznych i innych powierzchni utwardzonych, także z obszaru poza granicami planu, do zbiornika retencyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-WS/K**;
- 4) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenie o symbolu **Kz-ZD/WS**;
- 5) dopuszczenie zachowania na terenie **2Kz-ZL** elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV z uwzględnieniem obszaru oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej na terenie **Kz-ZD/WS** wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub stacji wolno stojącej małogabarytowej;
- 7) dopuszczenie, w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, wydzielenia działki budowlanej o powierzchni 70-50m²;
- 8) nakaz uzgadniania z właściwym organem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, na etapie założeń technicznych projektów nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w obszarze oddziaływania podziemnych linii kablowych łączności specjalnej;
- 9) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w szczególności przepisów w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska

w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, o której mowa w § 16 pkt 15.

§ 13

W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 14

Dla terenów lasów w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL** i **2Kz-ZL**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 3-5;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z planem urządzenia lasów;
- 3) na terenie **2Kz-ZL** - nakaz lokalizacji ścieżek rowerowych o szerokości minimum 2 m:
 - a) równoległe do ul. Strzegomskiej **KD-L**, w duktach leśnych najbliższych tej ulicy,
 - b) w duku leśnym, łączącym ulice Wałbrzyską i Perzycką;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) drogi spacerowe,
 - c) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - d) ścieżki rowerowe i szlaki piesze w wykorzystaniem istniejących duktów leśnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, wyłącznie po istniejących duktach, z zastrzeżeniem § 12 pkt 5,
 - f) parkingi leśne o powierzchni nieprzekraczającej 400 m² każdy, dla samochodów osobowych, dostępne zjazdami z następujących ulic:
 - Perzyckiej, poza obszarem planu - jeden parking,
 - Strzegomskiej **KD-L** – dwa parkingi,

- drogi wewnętrznej **1KDW**, zjazdami zlokalizowanymi nie dalej niż 40 m od skrzyżowania ulic Strzegomska – Leśnych Skrzatów – Jana Brzechwy – jeden parking;
- 5) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, zadaszeń, stołów, ławek, tablic informacyjnych i znaków, a także innych urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługa komunikacyjna z ulic Strzegomskiej **KD-L** i Perzyckiej – poza obszarem planu, nieograniczona dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla samochodów – ograniczona do parkingów, o których mowa w pkt 4 lit. f.

§ 15

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych i infrastruktury technicznej kanalizacyjnej w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-WS/K**, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie adaptacji istniejącego zbiornika wodnego – stawu rybnego na zbiornik retencyjny wód opadowych, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania pasa terenu o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy – wolnego od zadrzewień i trwałego ogrodzenia dla swobodnego dostępu do zbiornika w przypadku konserwacji;
- 3) w części północnej terenu, nie dalej niż 40 m od skrzyżowania ulic Strzegomska – Leśnych Skrzatów – Jana Brzechwy, dopuszczenie lokalizacji fragmentu parkingu, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 lit. f;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla pojazdów obsługi technicznej zbiornika - ze skrzyżowania ulic Jana Brzechwy – Leśnych Skrzatów – Strzegomska, poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**,
 - b) dla pieszych i rowerów – z ulicy Strzegomskiej **KD-L**, poprzez drogę wewnętrzną **1KDW** oraz ścieżki zlokalizowane na terenie **2Kz-ZL**;
- 5) dopuszczenie lokalizacji rowów lub urządzeń kanalizacyjnych dla odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych;
- 6) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w pkt 5, nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe przed odprowadzeniem ich do zbiornika.

§ 16

Dla terenu rodzinnego ogrodu działkowego i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZD/WS**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie na terenie ogólnym ogrodu lokalizacji budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego, lokalizacji miejsc wypoczynkowych, placów zabaw dla dzieci i innych obiektów małej architektury oraz budowy urządzeń takich jak: ogrodzenia z zastrzeżeniem pkt 9, drogi, parkingi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczna, sanitariaty, śmietniki, kompostowniki, przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, na każdej indywidualnej działce w rodzinnym ogrodzie działkowym, altany albo budynku gospodarczego;
- 3) zakaz lokalizacji innych budynków niż dopuszczone w pkt 1 – 2, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego nie może przekraczać 150 m²;
- 5) maksymalna powierzchnia altany lub budynku gospodarczego nie może przekraczać 25 m²;
- 6) maksymalna wysokość budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego – 7, m, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) maksymalna wysokość altany lub budynku gospodarczego – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m;
- 8) dachy strome dwuspadowe, przy czym wymaga się symetrycznego kąta spadku połaci dachowej oraz kąta nachylenia od 20° do 40°;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia usytuowanego wzdłuż linii rozgraniczających terenu, dla wydzielania obiektów infrastruktury technicznej oraz dla wydzielania terenu ogólnego, o którym mowa w pkt 1, o wysokości do 1,5 m, ażurowego, oraz ogrodzeń o wysokości do 0,5 m na granicy poszczególnych działek w rodzinnym ogrodzie działkowym;
- 10) nakaz zachowania istniejącego zbiornika retencyjnego,
- 11) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde trzy działki w rodzinnym ogrodzie działkowym;

- 12) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 13) obsługa komunikacyjna - maksymalnie 2 zjazdami i 2 wejściami z ulicy Jana Brzechwy, poza obszarem planu, oraz bez ograniczeń poprzez drogę wewnętrzną **1KDW**;
- 14) zagospodarowanie wód opadowych na terenie;
- 15) dopuszczenie lokalizacji na terenie ogólnym stacji bazowej telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości 30 m.

§ 17

1. Dla terenu drogi publicznej **KD-L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod istniejący fragment ulicy Strzegomskiej i jej poszerzenie dla uzyskania parametrów wymaganych przepisami odrębnymi dla drogi klasy „L” - lokalnej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji części jezdni – dla uzyskania docelowej szerokości minimum 6 m, a w przypadku wprowadzenia publicznej komunikacji autobusowej – 7 m;
 - 4) dopuszczenie wprowadzenia trasy publicznej komunikacji autobusowej, wraz z przystankami zlokalizowanymi na jezdni;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji zjazdów wyłącznie do parkingów, o których mowa w § 14 ust.1 pkt 4 lit. f;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki rowerowej.
2. Dla terenu drogi wewnętrznej **1KDW** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami geodezyjnymi działki;
 - 2) lokalizację rowerowego szlaku turystycznego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.
3. Dla terenu komunikacji – drogi wewnętrznej **2KDW** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami geodezyjnymi działki;
 - 2) lokalizację rowerowego szlaku turystycznego;
 - 3) dopuszczenie wyłącznie ruchu pieszego i rowerowego oraz samochodów służb leśnych.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.