

UCHWAŁA NR XXXVIII/399/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar B, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar B;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć system nośników informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, numerem posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zieleni miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Strumienia Junikowskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 70% długości ściany frontowej budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

- 7) **parkingu systemu „park&ride”** – należy przez to rozumieć parking zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, umożliwiający korzystanie z systemu „zaparkuj samochód – jedź komunikacją publiczną”;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 14) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 14;
- 16) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL**;
- 2) tereny łąk, zieleni naturalnej i zalesień w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-RL, 2Kz-RL, 3Kz-RL, 4Kz-RL, 5Kz-RL, 6Kz-RL, 7Kz-RL**;
- 3) teren rodzinnego ogrodu działkowego w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZD**;
- 4) teren cmentarza w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZC**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-MN, 2Kz-MN, 3Kz-MN, 4Kz-MN, 5Kz-MN, 6Kz-MN, 7Kz-MN, 8Kz-MN, 9Kz-MN**;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-MN/U**;
- 7) tereny zabudowy usługowej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-U, 2Kz-U**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1K, 2K, 3K**;
- 9) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, KDW, 1Kz-KDW-P, 2Kz-KDW-P**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, łąk, polan śródleśnych, zieleni naturalnej i wód;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód i sieci melioracyjnej;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń betonowych;
- 5) zakaz budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 7, § 15 pkt 7, § 17 pkt 3;
- 6) dopuszczenie zachowania użytków rolnych;
- 7) dopuszczenie sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej, reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz ochrony i utrzymania krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych różnicowanych pod względem budowy i funkcji ekologicznej, tj. z ekosystemów miejsc otwartych, np. różnego typu traworośli i ziołorośli oraz lasów, zadrzewień i zakrzewień;
- 2) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz stosowania do nowych zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;
- 4) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów dróg wewnętrznych i duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, konnego i rowerowego;
- 5) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 6) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 7) nakaz zachowania jako otwartych istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 8) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do zbiorników retencyjnych lub innych cieków i rowów;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwania ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami,

- b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne, z zastrzeżeniem § 16 pkt 7, § 18 pkt 10 lit. c, § 19 pkt 11 lit. c i § 20 pkt 10 lit. c;
- 11) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru cennego przyrodniczo, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych służących ochronie przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie;
- 13) dopuszczenie realizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych;
- 14) dopuszczenie realizacji przepustów w miejscach skrzyżowania z ciągami komunikacyjnymi;
- 15) zakaz powierzchniowej eksploatacji kruszywa i torfu.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych, równoległe z pracami ziemnymi;
- 2) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych i znaków;

- 2) przy przejściach pieszych i duktach leśnych:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych.

§ 8

W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) dla gruntów rolnych klasy IVa i IVb oraz gruntów pochodzenia organicznego o powierzchni powyżej 1 ha, nie ustala się sposobu użytkowania innego niż rolniczy lub leśny, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dla gruntów leśnych – lasów ochronnych nie ustala się sposobu użytkowania innego niż leśny.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K, 2K, 3K, 1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL, 1Kz-RL, 2Kz-RL, 3Kz-RL, 4Kz-RL, 5Kz-RL, 6Kz-RL, 7Kz-RL**;
- 2) nakaz uwzględnienia przebiegu tras podziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy G (główniej) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-G** – ul. Grunwaldzka,
 - b) klasy Z (zbiorczej) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-Z** – ul. Złotowska,
 - c) klasy L (lokalnej) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L** – ul. Owcza, **2KD-L** – ul. Cmentarna i **3KD-L** – ul. Perzycka,
 - d) klasy D (dojazdowej) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** – ul. Rezedowa i **2KD-D** – ul. Chryzantemowa;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) nakaz zachowania ciągłości powiązań dróg na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem transportowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania ciągłości elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji tablic informacyjnych i znaków drogowych związanych z organizacją ruchu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uzgadniania z właściwym organem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, projektów nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w obszarze oddziaływania podziemnych linii kablowych łączności specjalnej.

§ 13

1. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.
2. Na terenach **Kz-ZC** i **2Kz-KDW-P** dopuszcza się lokalizację tymczasowych i sezonowych obiektów handlu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Dla terenów lasów w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL**, **4Kz-ZL**, **5Kz-ZL** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
 - 2) lokalizację na terenach **2Kz-ZL** i **3Kz-ZL** ścieżki rekreacyjnej pieszo-rowerowej, konnej i dydaktycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) lokalizację na terenie **1Kz-ZL** rowerowego szlaku turystycznego i ścieżki konnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) nakaz zachowania istniejących obiektów i urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej;
 - 5) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c,
 - e) urządzenia wodne i melioracyjne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - f) podziemne sieci infrastruktury technicznej – wyłącznie wzdłuż istniejących duktów leśnych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, zadaszeń, stołów, ławek, tablic informacyjnych i znaków, a także innych urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) dopuszczenie zachowania na terenach **3Kz-ZL** i **5Kz-ZL** napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV z uwzględnieniem obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub przebudowy linii na kablową;
- 8) dopuszczenie na terenach **2Kz-ZL** i **3Kz-ZL**, w zasięgu naturalnych dolin cieków, budowy urządzeń hydrotechnicznych zbiorników „małej retencji”, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) zakaz grodzenia, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) dostęp do drogi publicznej terenów:
 - a) **1Kz-ZL** – do ulicy **1KD-L** – Owczej,
 - b) **2Kz-ZL** i **3Kz-ZL** – do ulic **1KD-L** – Owczej i **3KD-L** – Perzyckiej,
 - c) **4Kz-ZL** – do ulic K. Brossa, K. Hrynakowskiego, I. Wierzejewskiego, poza obszarem planu,
 - d) **5Kz-ZL** – do ulic Malwowej – poza obszarem planu i **2KD-D** – Chryzantemowej.
2. Dla lasów ochronnych ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób zapewniający spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

Dla terenów łąk, zieleni naturalnej i zalesień w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-RL**, **2Kz-RL**, **3Kz-RL**, **4Kz-RL**, **5Kz-RL**, **6Kz-RL**, **7Kz-RL** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) lokalizację na terenach **2Kz-RL** i **4Kz-RL** ścieżki rekreacyjnej pieszo-rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację na terenach **2Kz-RL** i **4Kz-RL** szpaleru drzew wzdłuż drogi publicznej;
- 3) dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 i 3;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, zadaszeń, stołów, ławek, tablic informacyjnych i znaków;
- 5) dopuszczenie w zasięgu naturalnych dolin cieków budowy urządzeń hydrotechnicznych, zbiorników „małej retencji”, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej i zbiorników

retencyjnych na wody opadowe;

- 7) dopuszczenie zachowania na terenie **4Kz-RL** napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV z uwzględnieniem obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub przebudowy linii na kablową;
- 8) dopuszczenie na terenach **4Kz-RL** i **7Kz-RL** lokalizacji boisk do gier zespołowych o nawierzchni trawiastej;
- 9) dopuszczenie na terenie **7Kz-RL** lokalizacji jednej stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 30 m;
- 10) dostęp do drogi publicznej:
 - a) **1KD-D** ulicy Rezedowej – dla obiektów, o których mowa w pkt 8 i 9, dopuszczonych na terenie **7Kz-RL**,
 - b) ulicy M. Wołodajewskiego – dla obiektów, o których mowa w pkt 8, dopuszczonych na terenie **4Kz-RL**.

§ 16

Dla terenu rodzinnego ogrodu działkowego i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZD**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie na terenie ogólnym ogrodu: lokalizacji budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego i obiektów małej architektury oraz budowy, przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, budowli i urządzeń, takich jak: ogrodzenia, drogi wewnętrzne, parkingi, urządzenia nawadniające, sieć elektroenergetyczna, sanitariaty, śmietniki, kompostowniki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, na każdej indywidualnej działce w rodzinnym ogrodzie działkowym, altany albo budynku gospodarczego;
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego – nie więcej niż 150,0 m²,
 - b) altany albo budynku gospodarczego – nie więcej niż 40,0 m²;
- 4) wysokość:
 - a) budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego – nie więcej niż 7,0 m, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) altany albo budynku gospodarczego – nie więcej niż 5,5 m, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

- c) stacji bazowej telefonii komórkowej – nie więcej niż 30 m;
- 5) dachy – strome, dwuspadowe, przy czym wymaga się symetrycznego kąta spadku połaci dachowej oraz kąta nachylenia 20°-40°;
- 6) zakaz lokalizacji innych budynków niż dopuszczone w pkt 1 i 2;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem dla istniejącej zabudowy, o której mowa w pkt 1, odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenach ogrodów, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych;
- 9) dopuszczenie budowy ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,8 m, usytuowanego wzdłuż linii rozgraniczających terenu,
 - b) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,5 m dla wydzielenia terenu ogólnego, o którym mowa w pkt 1,
 - c) ogrodzeń o wysokości do 0,5 m na granicy poszczególnych działek w rodzinnym ogrodzie działkowym;
- 10) dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącymi wolno stojącymi stacjami transformatorowymi;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych;
- 12) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni 50 m²;
- 13) dopuszczenie w pasie terenu o szerokości do 25 m wzdłuż drogi publicznej **1KD-Z** lokalizacji nie więcej niż dwóch wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 14) dostęp terenu do dróg publicznych:
 - a) ulicy Złotowskiej **KD-Z** – dwoma istniejącymi zjazdami,
 - b) ulicy Owczej **1KD-L** – bez ograniczeń;
- 15) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, przy przyjęciu wskaźnika 1 stanowisko postojowe na każde trzy działki w rodzinnym ogrodzie działkowym;
- 16) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów.

§ 17

Dla terenu cmentarza w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZC**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) utrzymania terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym,
- b) ogrodzenia terenu cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ogrodzenie nie może być wyższe niż 2 m;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza:

- a) domu przedpogrzebowego,
- b) kaplicy, kostnicy,
- c) kolumbarium,
- d) dzwonnicy wolno stojącej lub w formie wieży na kaplicy lub kolumbarium,
- e) budynków administracyjno-biurowych,
- f) budynków gospodarczych,
- g) dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
- h) infrastruktury technicznej, z wyjątkiem wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sieci napowietrznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
- i) stałych i tymczasowych obiektów handlowych,
- j) tablic informacyjnych,
- k) urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie;

3) dopuszczenie zachowania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV z uwzględnieniem obszaru jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi lub przebudowy linii na kablową;

4) zakaz lokalizacji reklam;

5) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy:

- łącznie obiektów, wymienionych w pkt 2 lit. a-c – nie więcej niż 2000 m²,
- pojedynczego stałego budynku handlowego – nie więcej niż 100 m²,
- łącznie stałych budynków handlowych – nie więcej niż 800 m²,
- łącznie budynków gospodarczych i administracyjno-biurowych – nie więcej niż 1200 m²,
- dzwonnicy – nie więcej niż 100 m²,

- b) dopuszczenie realizacji budynków handlowych w układzie szeregowym, jednak nie więcej niż 4 budynki w kompleksie,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i administracyjno-biurowych jako wolno stojących lub w formie zblokowanej,
 - d) powierzchnia przekroju poziomego wieży – nie więcej niż 60 m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - kaplicy, domu przedpogrzebowego – nie więcej niż 15 m,
 - kaplicy, domu przedpogrzebowego z wieżą – nie więcej niż 22 m,
 - kostnicy, kolumbarium – nie więcej niż 12 m,
 - budynków administracyjno-biurowych – nie więcej niż 10 m,
 - pozostałych budynków gospodarczych i handlowych – nie więcej niż 5 m,
 - dzwonnicy – nie więcej niż 22 m,
 - f) dachy dowolne, z wyjątkiem zlokalizowanych od strony dróg publicznych budynków handlowych, dla których obowiązują dachy strome o nachyleniu 25-30°;
- 6) lokalizacja obiektów zaplecza gospodarczego i administracyjno-biurowego wyłącznie w strefie pokazanej na rysunku planu, z dostępem do drogi publicznej **KD-G** – ul. Grunwaldzkiej;
 - 7) lokalizacja stałych budynków handlowych wyłącznie w strefach wskazanych na rysunku planu;
 - 8) lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych i rowerów, w tym dopuszczenie parkingu systemu „park and ride”, w strefie wskazanej na rysunku planu;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych i sezonowych obiektów handlowych wyłącznie w strefach, o których mowa w pkt 6-8;
 - 10) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej, z dopuszczeniem dla celów gospodarczych zaopatrzenia z indywidualnych źródeł wody;
 - 11) usuwanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 12) zagospodarowanie wód opadowych na terenie;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojących małogabarytowych;
 - 14) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni 50 m²;
 - 15) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie wewnątrz lub na elewacji dzwonnicy lub wieży, o których mowa w pkt 2 lit. d;

- 16) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) dostęp do terenu – z przyległych dróg publicznych, dla samochodów ograniczony do trzech zjazdów, wskazanych na rysunku planu.

§ 18

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-MN**, **2Kz-MN**, **3Kz-MN**, **4Kz-MN**, **5Kz-MN**, **6Kz-MN**, **7Kz-MN**, **8Kz-MN**, **9Kz-MN**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku gospodarczego albo garażu na działce budowlanej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z określonymi liniami zabudowy, od strony cmentarza – terenu **Kz-ZC** dodatkowo z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku budynków gospodarczych i garaży obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów innych niż dopuszczone w pkt 1;
- 5) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 240 m²,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
 - c) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu **1Kz-MN**, gdzie dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
 - d) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych albo garaży zblokowanych z budynkiem mieszkalnym, wolno stojących lub w granicy działki,
 - e) formy dachów:

- dla budynków mieszkalnych – strome o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych od 35° do 45°, za wyjątkiem terenu **2Kz-MN**, gdzie dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - płaskie lub strome o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych od 35° do 45°,
- f) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego :
- z dachem stromym – nie więcej niż 10,0 m,
 - z dachem płaskim – nie więcej niż 8,0 m,
- g) wysokość budynku gospodarczego albo garażu:
- z dachem płaskim – nie więcej niż 3,5 m,
 - z dachem stromym – nie więcej niż 4,5 m,
- h) poziom posadzki parteru do 0,6 m nad poziomem terenu;
- 6) zakaz wydzielania działek budowlanych, przy czym zapisu nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielania działki o powierzchni 50 m²;
- 8) dostęp terenów:
- a) **1Kz-MN** do drogi publicznej **KD-Z** – ul. Złotowskiej i **1KD-D** – ul. Rezedowej,
 - b) **2Kz-MN** do drogi publicznej **KD-Z** – ul. Złotowskiej,
 - c) **3Kz-MN**, **4Kz-MN**, **5Kz-MN**, **6Kz-MN**, **7Kz-MN** i **8Kz-MN** do drogi publicznej **1KD-L** – ul. Owczej,
 - d) **9Kz-MN** do drogi publicznej **2KD-D** – ul. Chryzantemowej;
- 9) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej;
- 10) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie, dla istniejącej albo odtworzonej zabudowy, odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-MN/U**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,
- b) obiektów budowlanych o funkcji usługowej – usług nieuciążliwych,
- c) garaży albo budynków gospodarczych,
- d) dróg wewnętrznych
- e) sieci infrastruktury technicznej,
- f) budowli i urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
- g) obiektów małej architektury,
- h) mieszkań w budynkach usługowych,
- i) ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- j) tablic informacyjnych, szyldów,
- k) reklam w formie wolno stojących tablic o maksymalnej powierzchni płaszczyzny do 5 m²;

2) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

3) zakaz lokalizacji:

- a) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, w tym garażu albo budynku gospodarczego nie więcej niż 40 m²;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- c) formy dachów:
 - strome o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
- d) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego – nie więcej niż 6 m w tym jedna kondygnacja,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
 - f) wysokość górnej krawędzi tablicy reklamowej – nie więcej niż 6 m;
- 5) dopuszczenie podziału terenu na działki budowlane:
- a) o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,
 - b) o szerokości działki od strony drogi publicznej lub wewnętrznej – nie mniej niż 22 m,
 - c) z dostępem do drogi publicznej **KD-Z** – ul. Złotowskiej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną;
- 6) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych pod sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;
- 8) dostęp terenu do drogi publicznej **KD-Z** – ul. Złotowskiej;
- 9) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w tym dla osób niepełnosprawnych, przy przyjęciu wskaźnika:
- a) 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie w budynku usługowym,
 - b) 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na jeden dom mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowych, innych niż wyżej wymienione,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 10) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w liczbie wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 11) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie, wyłącznie dla istniejącej i odtwarzanej zabudowy, odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

- d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie działki,
- e) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie działki,
- f) dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącą wolno stojącą stacją transformatorową,
- g) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych,
- h) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

Dla terenów zabudowy usługowej w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-U**, **2Kz-U**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych o funkcji usługowej – usług nieuciążliwych,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) budowli i urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
- d) obiektów małej architektury,
- e) mieszkania w budynku usługowym na terenie **2Kz-U**,
- f) ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- g) tablic informacyjnych, szyldów;

2) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

3) zakaz lokalizacji:

- a) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, jednak nie więcej niż dotychczasowa powierzchnia zabudowy,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- c) formy dachów:
 - strome o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dopuszczenie stosowania dachów płaskich,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
 - f) maksymalna powierzchnia mieszkaniowa w budynku usługowym 30 % powierzchni użytkowej budynku, jednak nie więcej niż 120 m²;
- 5) zakaz wydzielania działek budowlanych;
- 6) dostęp terenów:
- a) **1Kz-U** do drogi publicznej **1KD-L** – ul. Owczej,
 - b) **2Kz-U** do drogi publicznej **2KD-L** – ul. Cmentarnej;
- 7) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w tym dla osób niepełnosprawnych, przy przyjęciu wskaźnika:
- a) 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie w budynku usługowym,
 - b) 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na jeden dom mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowych, innych niż wyżej wymienione,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 8) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 9) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w liczbie wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 10) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie, dla istniejącej zabudowy, odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie działki,
 - e) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie działki,
 - f) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K**, **2K**, **3K**, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **1K** i **2K** dla gromadzenia wód opadowych z dróg publicznych i innych terenów utwardzonych spoza obszaru planu,
 - b) **3K** dla gromadzenia wód opadowych z drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej **KD-G**;
- 2) dostęp terenu **1K** do drogi publicznej – ulicy Złotowskiej **KD-Z**;
- 3) dostęp terenu **1K** do drogi publicznej – ulicy Perzyckiej, wzdłuż trasy istniejącego kanału deszczowego, poza obszarem planu;
- 4) dostęp terenu **2K** do drogi publicznej – ulicy Małoszyńskiej, wzdłuż trasy istniejącego kanału deszczowego, poza obszarem planu;
- 5) dostęp terenu **3K** do drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej **KD-G**;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z urządzeniami kanalizacyjnymi;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania zielenią.

§ 22

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **KD-G**, **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **KDW**, **1Kz-KDW-P** oraz **2Kz-KDW-P**, ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej **KD-G** - droga klasy głównej - ul. Grunwaldzka:
 - a) dwie dwupasowe jezdnie rozdzielone pasem dzielącym,
 - b) dopuszczenie na jezdni pasów ruchu szerokości 3,0 m,
 - c) lokalizację chodnika po północno-zachodniej stronie jezdni,
 - d) lokalizację chodnika po południowo-wschodniej stronie jezdni, o szerokości nie mniej niż 2,25m,
 - e) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej po północno-zachodniej stronie jezdni,
 - f) lokalizację pętli autobusowej wraz z przystankami i stanowiskami odjazdowymi wewnątrz obszaru pętli tramwajowej z włączeniem jej w układ drogowy ul. Grunwaldzkiej poprzez skrzyżowanie skanalizowane, z możliwością relacji lewoskrętnych,

- g) dopuszczenie dostępu do pętli tramwajowej wyłącznie dla służb obsługi technicznej przez teren **ZC** od strony zaplecza cmentarza, połączonego z ul. Grunwaldzką zjazdem oznaczonym strzałką na rysunku planu,
 - h) dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z obsługą pętli tramwajowej i torowiska tramwajowego, w tym zadaszenie peronów, o następujących parametrach:
 - wysokość – nie więcej niż 12 m,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 150 m²,
 - dachy dowolne,
 - i) zakaz lokalizowania nowych zjazdów, w tym na tereny położone poza obszarem planu,
 - j) dopuszczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - k) dopuszczenie zjazdu wyłącznie dla samochodów obsługi technicznej na teren **3K**,
 - l) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dla terenu drogi publicznej **KD-Z** - droga klasy zbiorczej – ul. Złotowska:
- a) jezdnię o szerokości nie mniej niż 7,0 m,
 - b) lokalizację chodnika o szerokości 3,0 m po południowo-wschodniej stronie jezdni, oddzielonego od jezdni pasem zieleni,
 - c) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości nie mniej niż 2,5 m po północno-zachodniej stronie jezdni, na odcinku graniczącym z terenami leśnymi – poza obszarem planu,
 - d) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości nie mniej niż 3,5 m po północno-zachodniej stronie jezdni, z wyjątkiem odcinka, o którym mowa w lit. c,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zatok autobusowych,
 - f) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie prowadzenia ścieżek rowerowych w zatokach autobusowych,
 - g) zjazdy na tereny **1Kz-MN**, **2Kz-MN**, **Kz-MN/U** na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
 - h) nie więcej niż 2 zjazdy na teren **Kz-ZD**,
 - i) zjazdy na tereny **1Kz-RL**, **2Kz-RL** wyłącznie dla pojazdów obsługujących poszczególne tereny,
 - j) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - k) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) dla terenu drogi publicznej **1KD-L** - droga klasy lokalnej – ul. Owcza:

- a) jezdnię o szerokości nie mniej niż 7,0 m,
 - b) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej, o szerokości nie mniej niż 3,5 m:
 - po wschodniej stronie jezdni na odcinku na północ od terenu **KDW**,
 - po zachodniej stronie jezdni na odcinku na południe od terenu **KDW**,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zatok autobusowych,
 - d) zjazdy na tereny **1Kz-RL**, **2Kz-RL**, **3Kz-RL** i **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL** wyłącznie dla pojazdów obsługujących poszczególne tereny,
 - e) zjazdy na tereny **3Kz-MN**, **4Kz-MN**, **5Kz-MN**, **6Kz-MN**, **7Kz-MN**, **8Kz-MN**, **2Kz-U** na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
 - f) zjazdy na teren **Kz-ZC** wyłącznie dla pojazdów obsługujących teren,
 - g) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - h) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów,
 - i) zagospodarowanie wód opadowych poprzez rowy,
 - j) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej;
- 4) dla terenu drogi publicznej **2KD-L** - droga klasy lokalnej – ul. Cmentarna:
- a) jezdnię o szerokości nie mniej niż 7,0 m,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie jezdni,
 - c) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości nie mniej niż 3,5 m po zachodniej stronie jezdni,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zatok autobusowych,
 - e) zjazdy na tereny **4Kz-RL**, **5Kz-RL** i **4Kz-ZL** wyłącznie dla pojazdów obsługujących poszczególne tereny,
 - f) 1 zjazd na teren **2Kz-U**,
 - g) 2 zjazdy na teren **1Kz-KDW-P**,
 - h) 1 zjazd na parking zlokalizowany na terenie **Kz-ZC** przy skrzyżowaniu ulic Grunwaldzkiej **KD-G** i Cmentarnej **2KD-L**,
 - i) dopuszczenie zjazdów na teren **Kz-ZC**, innych niż wymieniony w lit. h, wyłącznie dla pojazdów obsługujących teren,
 - j) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - k) zagospodarowanie wód opadowych poprzez rowy,
 - l) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej,
 - m) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

- 5) dla terenu drogi publicznej **3KD-L** – droga klasy lokalnej – ul. Perzycka:
- a) jezdnię o szerokości nie mniej niż 6,0 m,
 - b) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - c) wyznaczenie na jezdni dwóch jednokierunkowych ścieżek rowerowych,
 - d) zjazdy na tereny **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL** wyłącznie dla pojazdów obsługujących poszczególne tereny,
 - e) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - f) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 6) dla terenu drogi publicznej **1KD-D** – droga klasy dojazdowej – ul. Rezedowa:
- a) pieszojezdnię o szerokości nie mniej niż 5,0 m,
 - b) zakończenie nieprzelotowego odcinka drogi placem do zawracania samochodów,
 - c) zjazdy na teren **1Kz-MN** na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez rowy,
 - e) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej;
- 7) dla terenu drogi publicznej **2KD-D** - droga klasy dojazdowej – ul. Chryzantemowa:
- a) jezdnię o szerokości nie mniej niż 5,0 m,
 - b) zakończenie nieprzelotowego odcinka drogi placem do zawracania samochodów,
 - c) lokalizację chodnika po południowej stronie jezdni,
 - d) zjazdy na teren **9Kz-MN** na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
 - e) zjazdy na teren **2Kz-KDW-P**,
 - f) zjazdy na tereny **6Kz-RL** i **5Kz-ZL** wyłącznie dla pojazdów obsługujących poszczególne tereny,
 - g) zagospodarowanie wód opadowych poprzez projektowane rowy,
 - h) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej;
- 8) dla terenu drogi wewnętrznej **KDW**:
- a) lokalizację rowerowego szlaku turystycznego i ścieżki dydaktycznej,
 - b) dopuszczenie wyłącznie ruchu pieszego i rowerowego oraz samochodów służb leśnych,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych na terenie;
- 9) dla terenu parkingu w klinie zieleni **1Kz-KDW-P**:
- a) lokalizację stanowisk postojowych,
 - b) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części terenu, nie mniej niż 20 % powierzchni terenu,

c) zagospodarowanie wód opadowych na terenie;

10) dla terenu parkingu w klinie zieleni **2Kz-KDW-P**:

a) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,

b) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych w formie straganów, na nie więcej niż 10 % powierzchni terenu,

c) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części terenu, nie mniej niż 20 % powierzchni terenu,

d) zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

§ 23

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.