

UCHWAŁA NR XXX/414/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 17 kwietnia 2012r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzesiny – rejon ulicy Tarnowskiej – część B” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krzesiny – rejon ulicy Tarnowskiej – część B” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną planu, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krzesiny – rejon ulicy Tarnowskiej – część B” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) elemencie systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, numerami posesji, tablice informujące o obiektach użyteczności publicznej, a także tablice zawierające informacje turystyczne, przyrodnicze lub tablice dotyczące edukacji ekologicznej;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 7) strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć pas zadrzewień i zakrzewień, stanowiący strefę łagodzenia skutków oddziaływania hałasu komunikacyjnego z terenu drogi 1KD-Z na przyległe tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczone symbolami 1U/WS, 2U/WS, 3U/WS;
- 3) tereny zieleni otwartej lub do zalesień, oznaczone symbolami 1ZO/ZL, 2ZO/ZL;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, KD-D,
 - b) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDWxs, 2KDWxs;
- 5) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczony symbolem E,
 - b) kanalizacji, oznaczone symbolami 1K, 2K.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na terenach komunikacji, z uwzględnieniem pkt 2 lit. e,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
 - d) ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg publicznych,
 - e) ogrodzeń na terenach zieleni, z uwzględnieniem pkt 2 lit. g,
 - f) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, z uwzględnieniem pkt 2 lit. h,
 - g) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m²,

- h) budynków na terenach komunikacji, z wyjątkiem kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - i) wolno stojących reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów małej architektury,
 - b) reklam:
 - o łącznej powierzchni nie większej niż $2,0 \text{ m}^2$ na działce budowlanej, umieszczanych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, tak aby nie przysłaniały one elementów i detali architektonicznych,
 - w wiatach przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - c) szyldów umieszczanych wyłącznie na elewacjach budynków, tak aby nie przysłaniały one elementów i detali architektonicznych:
 - o łącznej powierzchni nie większej niż $1,0 \text{ m}^2$ na działce budowlanej, na terenie MN,
 - o łącznej powierzchni nie większej niż $6,0 \text{ m}^2$ na działce budowlanej, na terenach 1U/WS, 2U/WS, 3U/WS,
 - d) elementów systemu informacji miejskiej,
 - e) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej na terenach komunikacji oraz kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - f) ogrodzeń ażurowych lub ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości do 1,5 m,
 - g) na terenach 1ZO/ZL i 2ZO/ZL ogrodzeń ażurowych bez podmurówki lub ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości do 1,5 m, w przypadkach wynikających z:
 - prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,
 - lokalizacji infrastruktury kolejowej,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów handlu hurtowego i półhurtowego oraz obiektów magazynowych na terenach U/WS.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, z uwzględnieniem lit. b,

- b) w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach działki budowlanej, z wyjątkiem drzew owocowych,
- c) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 500 m², lokalizację zieleni wysokiej na nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt handlowy,
- d) zachowanie cieków jako otwartych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b,
- e) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- f) zakaz lokalizacji ogrodzeń wzdłuż cieku w odległości mniejszej niż 4,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- g) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby i ziemi, na działce budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) wprowadzenie zieleni na terenach nieutwardzonych,
- j) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub terenu w przypadku terenów zieleni i strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie 1KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2 lit. d,
- k) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- m) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
- n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- o) dla terenu MN uzyskanie standardów akustycznych w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- p) dla terenów 1U/WS, 3U/WS uzyskanie standardów akustycznych w środowisku: w zależności od przeznaczenia: jak dla terenów szpitali w miastach i terenów domów opieki społecznej w przypadku lokalizacji szpitali lub domów opieki

społecznej, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku lokalizacji szkół i przedszkoli, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- r) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- s) na terenie 1KD-Z stosowanie rozwiązań technicznych w celu ograniczenia emisji hałasu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz dopuszczenie ich stosowania na pozostałych terenach dróg,
- t) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, poprzez stosowanie zasad akustyki urbanistycznej, architektonicznej i budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnej,
- b) skanalizowanie cieku na terenie 3U/WS pomiędzy terenami 1K i 2K,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, z wyjątkiem strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie 1KD-Z i dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. m,
- f) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenów, na linię kablową,
- g) lokalizację przegród przeciwhałasowych na terenie 1KD-Z, wzdłuż terenu MN.

§ 6

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy wolno stojącej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b,
- b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego,
- c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% działki budowlanej,

- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% działki budowlanej,
 - e) wysokość budynku mieszkalnego od 7,0 m do 10,0 m, lecz nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - f) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 5,5 m,
 - g) dach płaski lub stromy,
 - h) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - i) dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną:
 - powierzchnię nie mniejszą niż 900 m²,
 - szerokość frontu nie mniejszą niż 18,0 m,
 - j) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 5 lit. a,
 - k) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych z wyjątkiem terenu 1KD-Z oraz do dróg publicznych poprzez ustalone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) wycofanie części budynku od obowiązującej linii zabudowy na długości nie większej niż 40% długości elewacji frontowej budynku,
 - b) wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: wykusze, okapy, gzymsy, ryzality, balkony, schody i pochylnie zewnętrzne, na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowego lub gospodarczego, wolno stojącego,
 - d) w przypadku lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego, wolno stojącego, jego powierzchnię nie większą niż 50 m²,
 - e) lokalizację urządzeń budowlanych, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 7

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1U/WS**:

- 1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b oraz § 12,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% działki budowlanej,
- c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej,
- d) wysokość budynku usługowego od 10,0 m do 12,0 m,
- e) dach płaski lub stromy,
- f) zakaz lokalizacji obiektów takich jak: stacje paliw, stacje obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, blacharnie, lakiernie,
- g) dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną:
 - powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m²,
 - szerokość frontu nie mniejszą niż 30,0 m,
- h) strefę zadrzewień, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 5 lit. b-k oraz pkt 6 i 7,
- j) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne określone w pkt 2 lit. d, ograniczony do jednego zjazdu wyznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2 lit. i;

2) dopuszcza się:

- a) wycofanie części budynku od obowiązującej linii zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji frontowej budynku,
- b) wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: wykusze, okapy, gzymsy, ryzality, balkony, schody i pochylnie zewnętrzne, na odległość nie większą niż 1,5 m,
- c) lokalizację garaży podziemnych,
- d) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m,
- e) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek lub wolno stojących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,
- g) lokalizację nad ciekiem kładek dla pieszych,
- h) lokalizację zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
- i) lokalizację jednego zjazdu z terenu 1KD-Z w strefie wyznaczonej na rysunku planu,

- j) lokalizację urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b,
- k) w przypadku lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na budynkach, wysokość nie większą niż połowa wysokości budynku,
- l) w przypadku lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wolno stojącej, wysokość nie większą niż 12,0 m.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **2U/WS**, **3U/WS**:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b oraz § 12,
- b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%,
- c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%,
- d) wysokość budynku usługowego do 16,0 m, a w strefie podwyższonej zabudowy, wskazanej na rysunku planu, od 16,0 m do 20,0 m,
- e) dach płaski lub stromy,
- f) od strony terenów dróg publicznych lokalizację budynków z elewacją z oknami lub powierzchniami przeszklonymi,
- g) na terenie 3U/WS zakaz lokalizacji obiektów takich jak: stacje paliw, stacje obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, blacharnie, lakiernie,
- h) dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, powierzchnię nie mniejszą niż 2500 m²,
- i) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 5 lit. b-k oraz pkt 6 i 7,
- j) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych z wyjątkiem terenu 1KD-Z oraz do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne określone w pkt 2 lit. d, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2 lit. i;

2) dopuszcza się:

- a) wycofanie części budynku od obowiązującej linii zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji frontowej budynku,

- b) wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: wykusze, okapy, gzymsy, ryzality, balkony, schody i pochylnie zewnętrzne, na odległość nie większą niż 1,5 m,
- c) lokalizację garaży podziemnych,
- d) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m,
- e) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek lub wolno stojących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,
- g) lokalizację nad ciekiem kładek dla pieszych,
- h) lokalizację zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
- i) lokalizację jednego zjazdu na teren 2U/WS z terenu 1KD-Z w strefie wyznaczonej na rysunku planu,
- j) w przypadku lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na budynkach, wysokość nie większą niż połowa wysokości budynku,
- k) w przypadku lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wolno stojącej, wysokość nie większą niż 20,0 m,
- l) lokalizację urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1ZO/ZL**, **2ZO/ZL**:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% terenu,
- c) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w przypadku zalesienia prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b,
- b) lokalizację infrastruktury kolejowej,

- c) prowadzenie zalesień na podstawie planu zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1K, 2K**:

1) ustala się:

- a) na terenie 1K lokalizację przepompowni ścieków,
- b) na terenie 2K lokalizację zbiornika retencyjnego,
- c) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów związanych z magazynowaniem i tłoczeniem ścieków komunalnych,
- b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **E**:

1) ustala się:

- a) lokalizację stacji transformatorowej małogabarytowej,
- b) wysokość obiektu nie większą niż 3,6 m,
- c) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w przypadku realizacji zalesień na terenach 1ZO/ZL i 2ZO/ZL – uwzględnienie wymaganej odległości granicy lasu od zabudowy;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej na terenach 1ZO/ZL i 2ZO/ZL – uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 1U/WS, 2U/WS, 1ZO/ZL, 2ZO/ZL ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z ich przebiegu i obszaru oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w otoczeniu lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej na terenach oznaczonych symbolami 1KD-Z i 2KD-Z,
 - b) klasy lokalnej na terenach oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L,
 - c) klasy dojazdowej na terenie oznaczonym symbolem KD-D;
- 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego, z uwzględnieniem § 15 ust. 2 pkt 2 i 3:
 - a) na terenie 1KD-Z:
 - lokalizację jednej jezdni,
 - lokalizację obustronnych chodników i ścieżek rowerowych,
 - zapewnienie parametrów jezdni i skrzyżowań wymaganych dla prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w formie zatok,
 - zakaz lokalizacji zjazdów na przyległe tereny, z wyjątkiem zjazdów określonych w § 7 pkt 1 lit. j, § 7 pkt 2 lit. i oraz w § 8 pkt 1 lit. j, § 8 pkt 2 lit. i, oraz zjazdów dla pojazdów obsługi technicznej,
 - lokalizację szpaleru drzew po zachodniej i wschodniej stronie terenu, o orientacyjnym usytuowaniu, wskazanym na rysunku planu,

- lokalizację strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu,
- b) na terenie 2KD-Z lokalizację fragmentu pasa drogowego istniejącej ul. Tarnowskiej, z fragmentami chodnika i ścieżki rowerowej, projektowanych poza granicami planu,
- c) na terenie 1KD-L:
 - lokalizację jezdni i jednostronnego chodnika,
 - dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
- d) na terenie 2KD-L:
 - lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
 - dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
- e) na terenie KD-D:
 - lokalizację jezdni,
 - lokalizację obustronnych chodników,
- f) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1KDWxs** i **2KDWxs** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego, z uwzględnieniem § 15 ust. 2 pkt 3:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jezdni i jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 15

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) w przypadku przerywania systemów melioracyjnych odtworzenie lub podłączenie ich do drenażu opaskowego lub kanału deszczowego,

- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się roboty budowlane:

- a) w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- b) w zakresie systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - k) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych;

- 7) w przypadku lokalizacji usług nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5 i 6;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. b.

§ 16

Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.