

UCHWAŁA NR LXI/642/IV/2005

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 stycznia 2005r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ul. Świątniczki w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) oraz w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Świątniczki w Poznaniu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje działkę nr 15 i część działki nr 26/7, ark. 40, obr. Krzesiny, o powierzchni 1,69ha.
3. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu w skali 1:500.
4. Załącznikiem Nr 2 jest wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania” - uchwała Nr XXI/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003r.
5. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
6. Załącznikiem Nr 4 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) „ustawie” – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717),
- 2) „rysunku planu” – rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w §1 ust.3,
- 3) „stawie retencyjnym” i „budowli regulacyjnej” – rozumie się przez to urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- 4) „nieprzekraczalnym poziomie lustra wody” – rozumie się przez to ustalony poziom maksymalnego piętrzenia wody w stawie retencyjnym
- 5) „modernizacji” – rozumie się przez to budowę i roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wyłącznie w zakresie odbudowy, przebudowy oraz remontu istniejącego obiektu budowlanego,
- 6) „wymianie” – rozumie się przez to demontaż istniejących i montaż nowych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- 7) „objektach małej architektury” – rozumie się przez to pojęcie obiektów małej architektury zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 3. pkt. 4 lit. a tej ustawy,
- 8) „drodze pieszo-rowerowej” – rozumie się przez to pas terenu przeznaczony do ruchu pieszych i rowerzystów,
- 9) „terenach zieleni publicznej urządzonej” – rozumie się przez to tereny zagospodarowane drzewami, krzewami, trawnikami oraz obiektami małej architektury, wraz z drogą pieszo-rowerową, wg indywidualnej koncepcji zagospodarowania terenu,
- 10) „drzewach o szczególnych walorach przyrodniczych” – rozumie się przez to drzewa w dobrym stanie zdrowotnym, cechujące się wysokimi walorami estetycznymi oraz unikalnymi rozmiarami dla danego gatunku,
- 11) „ogrodzeniu ażurowym” – rozumie się przez to umożliwiające naturalny przepływ powietrza ogrodzenie terenu, w którym łączna powierzchnia prześwitów, otworów winna wynosi co najmniej 75% ogrodzenia między słupami,

- 12) „całkowitej wysokości ogrodzenia” – rozumie się przez to wymiar mierzony od powierzchni terenu do najwyższej położonej części elementu ogrodzenia.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia całego terenu objętego planem na cele publiczne, w szczególności na funkcje stawu retencyjnego i uzupełniająco na funkcje zieleni publicznej urządzonej.

§4

1. Na rysunku planu stosuje się następujące oznaczenia, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu, której oznaczenie odsunięto o odległość 1,0m w celu zapewnienia czytelności rysunku,
- 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia korony projektowanej skarpy wokół stawu retencyjnego,
- 5) nieprzekraczalny zasięg lustra wody,
- 6) zasięg stanowiska archeologicznego,
- 7) teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci,
- 8) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych.

2. Na rysunku planu stosuje się następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) geometria jezdni, chodników, miejsc postojowych, drogi pieszo-rowerowej, placu do zawracania dla samochodów oraz zjazd z ul. Świątniczki,
- 2) przebieg istniejących i projektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- 3) projektowana skarpa przy stawie retencyjnym.

§5

1. Ustala się przeznaczenie całości terenu objętego planem na lokalne cele publiczne.
2. W zakresie obowiązującego przeznaczenia, zasad zagospodarowania terenu, ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
 - 1) teren stawu retencyjnego – oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego ustalenia szczegółowe zawarto w §6,
 - 2) teren zieleni publicznej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego ustalenia szczegółowe zawarto w §7,
 - 3) teren dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla którego ustalenia szczegółowe zawarto w §8.
3. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w granicach planu, ustala się:
 - 1) obowiązek uwzględnienia wymogów ochrony środowiska, z uwagi na położenie granic planu na terenie wskazanym w uchwale Nr CV/610/94 Rady Miasta Poznania z dnia 10 maja 1994r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - 2) ochronę istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem terenu **WS**,
 - 3) zakaz wprowadzania ścieków oraz innych zanieczyszczeń do stawu retencyjnego,
 - 4) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim systemem utylizacji odpadów,
 - 5) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyłączeniem terenu **KD-L**.
4. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:
 - 1) rewitalizację i modernizację stawu retencyjnego również ze względu na historyczne powiązanie tego obiektu z dawną wsią Krzesinki,
 - 2) obowiązek powiadomienia właściwych służb konserwatora zabytków archeologicznych z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego

rozpoczęcia robót ziemnych na południowej skarpie stawu retencyjnego, ze względu na zasięg stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w §6, §7, §8 i §9.
6. Nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w granicach planu, ponieważ nie ustala się możliwości zabudowy ani realizacji obiektów budowlanych innych niż określone w §6, §7 §8 i §9.
7. Na podstawie przepisów odrębnych podlegają ochronie w szczególności:
 - 1) stanowisko archeologiczne,
 - 2) wody – na terenie **WS**.
8. W granicach planu nie występuje konieczność scalania gruntów wymagająca zastosowania procedury zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się:
 - 1) możliwość podziału nieruchomości, wyłącznie w sposób zgodny z ustalonymi liniami rozgraniczającymi,
 - 2) możliwość łączenia nieruchomości w ramach terenu **ZP**.
9. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w §6, §7, §8 i §9,
 - 2) powiązanie uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej z systemem miejskim.
10. W granicach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na funkcje stawu retencyjnego oraz modernizację istniejącego stawu retencyjnego, polegającą w szczególności na:
 - a) usunięciu drzew i krzewów,
 - b) odmuleniu dna stawu wraz z ukształtowaniem jego niwelety,
 - c) wykorzystaniu pozyskanego urobku przy kształtowaniu nasypów wokół stawu retencyjnego,
 - d) ukształtowaniu skarpy wokół stawu retencyjnego z zastosowaniem zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) uwzględnienie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, zawartych w §9, ust.1, pkt 6,
- 3) nieprzekraczalną linię korony projektowanej skarpy wokół stawu retencyjnego zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalny poziom lustra wody o rzędnej 80,80m n.p.m.,
- 5) wprowadzenie zieleni niskiej na projektowanej skarpie wokół stawu retencyjnego przy zapewnieniu swobodnego dostępu do wody.

§7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na funkcje zieleni publicznej urządzonej,
- 2) zakaz zabudowy dotyczący budynków oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, o których mowa w pkt 5,
- 3) uwzględnienie i uporządkowanie istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów, a także ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, oznaczonych na rysunku planu, polegającą na bezkolizyjnym wprowadzaniu elementów zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 5, 6, 7, 8,
- 4) uwzględnienie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, zawartych w §9 ust.1 pkt 1, 6,7 oraz ust.2,

- 5) możliwość wprowadzenia obiektów małej architektury, jako uzupełnienie zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, a w szczególności:
 - a) placu zabaw dla dzieci na terenie oznaczonym na rysunku planu,
 - b) ławek wzdłuż drogi pieszo-rowerowej,
 - c) koszy na śmieci wzdłuż drogi pieszo-rowerowej,
 - d) oświetlenia drogi pieszo-rowerowej,
- 6) ogrodzenie ażurowe terenu o całkowitej wysokości 1,8m, w granicach działki nr 15, względnie tylko od strony ul. Świątniczki, wzbogacone zielenią z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i litego muru,
- 7) zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych w formie tablic zarówno wolno stojących, jak i umieszczonych na ogrodzeniach,
- 8) wprowadzenie drogi pieszo-rowerowej o szerokości min. 3,0m dookoła stawu retencyjnego w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii rozgraniczającej teren WS, z dopuszczeniem ruchu pojazdów samochodowych związanych z obsługą budowli regulacyjnej,
- 9) możliwość korzystania z drogi pieszo-rowerowej jako zjazdu z ulicy Świątniczki oraz z placu do zawracania przez pojazdy samochodowe wyłącznie w przypadku konserwacji stawu retencyjnego, porządkowania terenu oraz poboru wody dla celów przeciwpożarowych, z uwzględnieniem §5 ust.3 pkt 5,
- 10) zakaz parkowania samochodów, z zastrzeżeniem ust.9,
- 11) potrzeby parkingowe zabezpieczone na terenie KD-L.

§8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na funkcje dróg publicznych,
 - 2) zakaz zabudowy dotyczący budynków,
 - 3) zagospodarowanie urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w §9, pokazanych na rysunku planu,
 - 5) minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg tabeli nr 1, przy czym:
 - a) symbol KD-L odpowiada klasie ulicy lokalnej wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999r.),

- b) szerokości jezdni i chodników dotyczą odcinka między skrzyżowaniami,
- c) geometrię i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania w pasie drogowym, tj. jezdni, chodników, miejsc postojowych przedstawia rysunek planu; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu dróg publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** wg tabeli nr 1:

Sym-bol	Nazwa	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Dostępność	Inne
KD-L	ulica Świątniczki	wg rys. planu	5.0m + kol. inne	obustronne 2.0m	bez ograniczeń + kol. inne	Skrzyżowanie z ul. Zawiertowską o geometrii jak na rysunku planu, częściowo poza jego granicami. Zatoka postojowa na 4 stanowiska o szer. 2,5m wzdłuż pd. str. jezdni. Niepubliczny zjazd na teren ZP. Fragment drogi pieszo-rowerowej.

§9

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. W zakresie wodociągów i kanalizacji sanitarnej i deszczowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie **KD-L** i **ZP** wodociągu o średnicy $\varnothing$ 110,
 - 2) w zależności od potrzeb: modernizację, bądź wymianę istniejącego przewodu wodociągowego,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego na terenie **KD-L** kanału sanitarnego o średnicy min $\varnothing$ 250,

- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych do projektowanego na terenie **KD-L** kanału deszczowego o średnicy min $\varnothing$ 400,
 - 5) zakaz wprowadzania jakichkolwiek ścieków z terenu **KD-L** do stawu,
 - 6) modernizację istniejącej budowli regulacyjnej stanowiącej punkt poboru wody na terenie **WS**, oraz rurociągu odpływowego o średnicy $\varnothing$ 300 na terenach **WS** i **ZP**,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych z terenu **ZP** bezpośrednio do gruntu i stawu z dopuszczeniem możliwości drenażu wód.
2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się w zależności od potrzeb: modernizację, bądź wymianę istniejącego gazociągu średniego ciśnienia g200 w terenie **ZP**.
 3. W zakresie elektroenergetyki ustala się w zależności od potrzeb: modernizację, bądź wymianę sieci elektroenergetycznych.
 4. W zakresie telekomunikacji ustala się w zależności od potrzeb:
 - 1) modernizację, bądź wymianę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenie **KD-L**.
 - 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenie **KD-L**.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§10

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.