

**Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 153, poz. 3673 z 2006r. \***

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr Pn.II-2.0911-419/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. orzekające nieważność uchwały Nr XCIX/1120/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gospody Targowej w Poznaniu w części dotyczącej ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem MN/U oraz symbolem ZP/U – ze względu na istotne naruszenie prawa oraz wskazujące na nieistotne naruszenie prawa w pozostałym zakresie.

**UCHWAŁA NR XCIX/1120/IV/2006**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 11 lipca 2006 r.**

w sprawie     **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**  
                  **Gospody Targowej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Gospody Targowej w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 23,3 ha położony między ulicami: Grunwaldzką, Sowińskiego, Słoneczną i Palacza.
3. Integralnymi częściami planu są:
  - 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;

- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

## §2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie przestrzennym** - rozumie się przez to obiekty architektury ogrodowej, wyróżniające się w otoczeniu formą, podkreślającą kompozycję urbanistyczną;
- 2) **cichej nawierzchni** - rozumie się przez to utwardzoną nawierzchnię drogi, której cechy fizykochemiczne powodują redukcję hałasu toczenia powstającego na styku opony z nawierzchnią drogi;
- 3) **dominancie urbanistycznej** – rozumie się przez to budynek, bądź część budynku wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 4) **drodze pieszo-rowerowej** - rozumie się przez to pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i rowerzystów;
- 5) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) **froncie działki** – rozumie się przez to granicę działki budowlanej przyległą do terenu drogi publicznej z wyłączeniem narożnikowych działek budowlanych;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 8) **nośnikach informacji wizualnej** – rozumie się przez to szyldy i reklamy na temat towarów i usług, w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 9) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;

- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, zgodnie z którą należy sytuować minimum 80% długości ściany elewacji frontowej budynku;
- 11) **pierzei** – rozumie się przez to zabudowę zwartą, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy z zastrzeżeniem, że ściany frontowe budynków są ze sobą połączone na całej długości obowiązującej linii zabudowy;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po jego obrysie zewnętrznym;
- 13) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zdefiniowaną w PN-ISO 9836 z dnia 28 października 1997r. „Właściwości użytkowe w budownictwie”;
- 14) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek, o którym mowa w §1 ust.3;
- 15) **rewitalizacji zieleni** – rozumie się przez to działania zmierzające do poprawy kondycji zdrowotnej istniejących drzew i krzewów;
- 16) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) **stacji transformatorowej typu miejskiego** - rozumie się przez to stację transformatorową stanowiącą własność gestora sieci;
- 18) **stacji transformatorowej typu konsumenckiego** - rozumie się przez to stację transformatorową stanowiącą własność odbiorcy energii elektrycznej;
- 19) **wskaźniku intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynku lub budynków w części nadziemnej do powierzchni działki budowlanej, na której lub których te budynki są usytuowane.

## **Rozdział II**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **§3**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, oznaczone symbolami - **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami - **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami - **1U, 2U, 3U, 4U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej oznaczone symbolami - **1U/Z, 2U/Z, 3U/Z**;
- 5) tereny publicznej zieleni urządzonej: park miejski oznaczone symbolami - **1ZP, 2ZP**;
- 6) tereny publicznej zieleni urządzonej: skwer miejski oznaczone symbolem - **3ZP**;
- 7) tereny zieleni towarzyszącej zabytkowym obiektom budowlanym oznaczone symbolami - **1ZP/U, 2ZP/U**;
- 8) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami - **KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D**;
- 9) tereny publicznych dróg pieszo – rowerowych oznaczone symbolami - **1KX, 2KX**;
- 10) tereny publicznego placu oznaczone symbolem - **3KX**;
- 11) tereny obiektów elektroenergetycznych oznaczone symbolami - **1E, 2E, 3E**.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wzdłuż ulic: **1KD-D, 2KD-D, 1KD-L, KD-Z i 2KD-L**, przy czym:
  - a) linie te dotyczą budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 20m od tej linii,
  - b) dopuszcza się cofnięcie nie więcej niż 20% długości ściany elewacji budynku w głąb terenu na odległość nie większą niż 1,80m;
- 2) obowiązek kształtowania zabudowy w formie pierzei, gdzie ustala się:
  - a) wysokość zabudowy od poziomu rzędnej ustalonej na poszczególnych terenach,
  - b) możliwość zabudowy do granicy działki;
- 3) obowiązek uzupełniania szpalerami drzew lub krzewów niezabudowanych fragmentów wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ulicy **KD-G**, na terenach: **2U, 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z**;
- 4) dopuszczenie lokalizowania kilku budynków na jednej działce budowlanej, za wyjątkiem terenu **MN/U**;
- 5) obowiązek lokalizacji dominanty urbanistycznej w formie nadwieszanej części budynku w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 6) obowiązek lokalizacji akcentów przestrzennych na terenach **1ZP i 2ZP** zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) zakaz lokalizowania nośników informacji wizualnej na ścianach budynków poza pierwszą kondygnacją oraz w formie wolno stojącej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, MN/U, 3U, 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 1ZP/U i 2ZP/U**;
  - 8) nasadzenia żywopłotów do wysokości 1,5m w miejscu wskazanym na rysunku planu.
3. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w granicach planu, ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizowania stacji paliw wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U i 4U**;
  - 2) obowiązek nasadzenia i uzupełnienie rzędów drzew na terenach **2KD-D, 1ZP, 2ZP, 1ZP/U i 4MW** zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) obowiązek rewitalizacji istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem nowych nasadzeń drzew i krzewów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZP/U i 2ZP/U**;
  - 4) obowiązek zagospodarowania terenu w sposób możliwie bezkolizyjny w stosunku do oznaczonych na rysunku planu drzew;
  - 5) obowiązek stosowania przegród zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach wymagających komfortu akustycznego i lokalizowanych w odległości mniejszej niż 160m od linii rozgraniczającej teren **KD-G**;
  - 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) obowiązek segregacji i wywozu odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami.
4. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:
- 1) strefę ochrony konserwatorskiej dla terenu **2MW** zgodnie z rysunkiem planu; dla istniejących na tym terenie zabytkowych budynków oznaczonych symbolami B i E, obowiązują następujące ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz nadbudowy oraz zachowanie istniejącego w chwili uchwalenia planu kształtu dachów,

- b) nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
  - 2) strefę ochrony konserwatorskiej dla terenu **1ZP/U** zgodnie z rysunkiem planu; dla istniejącego na tej działce zabytkowego budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem C, obowiązują następujące ustalenia konserwatorskie:
    - a) dopuszczenie adaptacji budynku wyłącznie na funkcje usługowe, z wyłączeniem handlu,
    - b) zakaz nadbudowy oraz zachowanie kształtu dachu,
    - c) nadzór konserwatorski nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
  - 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z istniejącej na terenach **2ZP/U** i **7MW** granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków, przy czym w odniesieniu do istniejącego dworu Pałaców ustala się:
    - a) dopuszczenie adaptacji budynku oznaczonego symbolem A na funkcje mieszkalne oraz usługowe, z wyłączeniem handlu,
    - b) zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zachowanie kształtu dachu,
    - c) nadzór konserwatorski nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
  - 4) strefę ochrony konserwatorskiej na terenie **MN/U** zgodnie z rysunkiem planu; dla istniejącego na tej działce zabytkowego budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem D, obowiązują następujące ustalenia konserwatorskie:
    - a) zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zachowanie kształtu dachu,
    - b) nadzór konserwatorski nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obowiązek zagospodarowania parku miejskiego związanego z rekreacją i wypoczynkiem na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** i **2ZP** w sposób zapewniający ogólnodostępność;
  - 2) obowiązek zagospodarowania skweru miejskiego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3ZP** w sposób zapewniający ogólnodostępność;
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **KD-G**, **KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **1KX**, **2KX** i **3KX**:

- a) zakaz lokalizowania nośników informacji wizualnej,
- b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- c) dopuszczenie lokalizowania elementów systemu informacji miejskiej,
- d) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury,
- e) dopuszczenie lokalizowania podziemnych obiektów infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących drzew,
- f) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z ust. 10;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, MN/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z** dopuszczenie lokalizowania kondygnacji podziemnych;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, MN/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z** zgodnie z poniższą tabelą:

| symbol terenu | obowiązujące i nieprzekraczające linie zabudowy | wysokość projektowanej zabudowy                   | przerznięcie i jej wysokość                                                                       | maksymalną powierzchnię zabudowy | minimalną powierzchnię biologicznie czynną | maksymalną intensywność projektowanej zabudowy dla części nadziemnej | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazd na teren z ulic | ponadto                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1MW           | zgodnie z rysunkiem planu                       | nie większą niż 15m od poziomu rzędnej 85,00m npm | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 12-17m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | 1KD-D                 | nie ustala się                                                                                                                              |
| 2MW           | zgodnie z rysunkiem planu                       | nie większą niż 15m od poziomu rzędnej 85,00m npm | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 12-17m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | 1KD-D i 2KD-D         | nie ustala się                                                                                                                              |
| 3MW           | zgodnie z rysunkiem planu                       | nie większą niż 17m od poziomu rzędnej 83,00m npm | nie ustala się                                                                                    | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | KD-Z                  | obowiązek lokalizowania co najmniej jednego ciągu pomiędzy ulicą KD-Z a terenem 1ZP z dopuszczeniem publicznego ruchu pieszego i rowerowego |

| symbol terenu | obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy | wysokość projektowanej zabudowy                    | pierzeję i jej wysokość                                                                           | maksymalną powierzchnię zabudowy | minimalną powierzchnię biologicznie czynną | maksymalną intensywność projektowanej zabudowy dla części nadziemnej | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazdu na teren z ulic | ponadto                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                |                                                    |                                                                                                   |                                  |                                            |                                                                      |                                         |                        | zakaz lokalizowania ogrodzeń od strony terenu 1KX w odległości mniejszej niż 2m od linii rozgraniczającej                                                                                            |
| 4MW           | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 17m od poziomu rzędnej 83,00m npm  | nie ustala się                                                                                    | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | KD-Z i 2KD-L           | zakaz lokalizowania ogrodzeń od strony terenu 1KX w odległości mniejszej niż 2m od linii rozgraniczającej                                                                                            |
| 5MW           | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 15m od poziomu rzędnej 85,00m npm  | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 12-17m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | 2KD-D                  | nie ustala się                                                                                                                                                                                       |
| 6MW           | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 15m od poziomu rzędnej 85,00m npm  | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 12-17m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L   | nie ustala się                                                                                                                                                                                       |
| 7MW           | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 17m od poziomu rzędnej 84,00m npm  | nie ustala się                                                                                    | 30%                              | 25%                                        | 1,1                                                                  | dowolne                                 | KD-Z, 2KD-L i 3KD-L    | nie ustala się                                                                                                                                                                                       |
| MN/U          | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 12m od poziomu rzędnej 85,00m npm  | nie ustala się                                                                                    | 25%                              | 30%                                        | 0,5                                                                  | dowolne                                 | 2KD-L                  | utrzymanie charakteru willi miejskich dla projektowanej zabudowy oraz jej gabaryty nawiązujące do istniejącego budynku oznaczonego literą D                                                          |
| 1U            | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 6m od poziomu rzędnej 84,00m npm   | nie ustala się                                                                                    | 40%                              | 20%                                        | nie ustala się                                                       | płaskie lub pogrążone                   | KD-G i KD-Z            | dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej stacji paliw                                                                                                                                           |
| 2U            | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 20m od poziomu rzędnej 84,00m npm; | nie ustala się                                                                                    | 40%                              | 20%                                        | nie ustala się                                                       | płaskie lub pogrążone                   | KD-Z                   | dopuszczenie remontu i przebudowy dla obiektów budowlanych istniejących na terenie, w przypadku adaptacji budynku wysokiego utrzymuje się jego obecną wysokość, bez możliwości nadbudowy;            |
| 3U            | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 14m od poziomu rzędnej 85,00m npm; | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 12-14m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 35%                              | 20%                                        | nie ustala się                                                       | dowolne                                 | 2KD-D                  | lokalizację dominanty urbanistycznej w formie przewieszenia w nieprzekraczalnej linii zabudowy względem ulicy 2KD-D na zamknięciu ulicy 1KD-D o wysokości nie większej niż 17m od rzędnej 85,00m npm |



| symbol terenu | obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy | wysokość projektowanej zabudowy                        | pierzeję i jej wysokość                                                                          | maksymalną powierzchnię zabudowy | minimalną powierzchnię biologicznie czynną | maksymalną intensywność projektowanej zabudowy dla części nadziemnej | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazd na teren z ulic | ponadto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                |                                                        |                                                                                                  |                                  |                                            |                                                                      |                                         |                       | <p>lokalizację ciągu pieszego pod dominantą urbanistyczną, w poziomie terenu, o szerokości od 8 do 10m i wysokości w świetle od 4 do 5m</p> <p>dopuszczenie lokalizowania powierzchni sprzedaży w sumie nie większej niż 500m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni terenu 3U - wyłącznie w parterach budynków</p>                                            |
| 4U            | zgodnie z rysunkiem planu                      | w przedziale od 6 do 9m od poziomu rzędnej 85,00m npm; | nie ustala się                                                                                   | 40%                              | 20%                                        | nie ustala się                                                       | dowolne                                 | 1KD-G przez teren 2U  | dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej stacji paliw                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1U/Z          | zgodnie z rysunkiem planu                      | w przedziale od 6 do 9m od poziomu rzędnej 85,00m npm; | nie ustala się                                                                                   | 30%                              | 30%                                        | nie ustala się                                                       | dowolne                                 | 1KD-D                 | nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2U/Z          | zgodnie z rysunkiem planu                      | w przedziale od 6 do 9m od poziomu rzędnej 85,00m npm; | nie ustala się                                                                                   | 30%                              | 30%                                        | nie ustala się                                                       | dowolne                                 | 1KD-D                 | nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3U/Z          | zgodnie z rysunkiem planu                      | nie większą niż 9m od poziomu rzędnej 85,00m npm;      | zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości zabudowy w przedziale 9-15m od poziomu rzędnej 85,00m npm | 30%                              | 35%                                        | nie ustala się                                                       | dowolne                                 | 2KD-D                 | <p>dopuszczenie lokalizowania przejścia pieszego na poziomie terenu - między placem 4KX a ulicą KD-G, zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>dopuszczenie lokalizowania powierzchni sprzedaży w sumie nie większej niż 500m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni terenu 3U/Z - wyłącznie w parterach budynków lokalizowanych w pierzejach od strony terenu 4KX</p> |

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZP/U, 2ZP/U** zgodnie z poniższą tabelą:

| symbol terenu | sposób zagospodarowania                                           | akcenty przestrzenne                                            | maksymalną powierzchnię zabudowy | minimalną powierzchnię biologicznie czynną | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazd na teren z ulic         | ponadto                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ZP           | w charakterze parku z przewagą nieregularnych form nasadzeń drzew | na zamknięciu ulicy 2KD-D w miejscu oznaczonym na rysunku planu | 0%                               | 70%                                        | nie ustala się                          | 2KD-L przez teren 2ZP i 1KD-D | dopuszczenie lokalizowania ciągów pieszych i placyków z nawierzchnią umożliwiającą infiltrację wód opadowych oraz obiektów małej architektury i oświetlenia |

| symbol terenu | sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                             | akcenty przestrzenne                                            | maksymalną powierzchnię zabudowy | minimalną powierzchnię biologicznie czynną | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazdu na teren z ulic | ponadto                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2ZP           | w charakterze ogrodu z przewagą zgeometryzowanych form nasadzeń zieleni wysokiej, zieleni średniej i niskiej; dopuszczenie lokalizowania urządzeń rekreacyjnych w terenie otwartym, takich jak: trawiastych boisk do gier i placów zabaw dla dzieci | na zamknięciu ulicy 1KD-D w miejscu oznaczonym na rysunku planu | 0%                               | 50%                                        | nie ustala się                          | 2KD-L                  | dopuszczenie lokalizowania ciągów pieszych i placyków z nawierzchnią umożliwiającą infiltrację wód opadowych oraz obiektów małej architektury i oświetlenia |
| 3ZP           | w charakterze skweru miejskiego, zagospodarowanego trawnikiem i drzewami                                                                                                                                                                            | nie ustala się                                                  | 0%                               | 90%                                        | nie ustala się                          | 1KD-L i 2KD-D          | dopuszczenie lokalizowania ciągów pieszych i placyków z nawierzchnią umożliwiającą infiltrację wód opadowych oraz obiektów małej architektury i oświetlenia |
| 1ZP/U         | w charakterze parku z przewagą nieregularnych form nasadzeń drzew, przy czym w odniesieniu do istniejącej willi dopuszczenie adaptacji istniejącego budynku na funkcje usługowe z wyłączeniem handlu                                                | nie ustala się                                                  | 20%                              | 70%                                        | jak w stanie istniejącym                | 2KD-D                  | dopuszczenie lokalizowania ciągów pieszych i placyków z nawierzchnią umożliwiającą infiltrację wód opadowych oraz obiektów małej architektury i oświetlenia |
| 2ZP/U         | w charakterze parku z przewagą nieregularnych form nasadzeń drzew, przy czym w odniesieniu do istniejącej willi dopuszcza się utrzymanie obecnej funkcji związanej z oświatą oraz adaptację budynku na inne funkcje usługowe z wyłączeniem handlu   | nie ustala się                                                  | 20%                              | 70%                                        | jak w stanie istniejącym                | 2KD-L i 3KD-L          | dopuszczenie lokalizowania ciągów pieszych i placyków z nawierzchnią umożliwiającą infiltrację wód opadowych oraz obiektów małej architektury i oświetlenia |

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E** zgodnie z poniższą tabelą:

| symbol terenu | sposób zagospodarowania                                                                            | maksymalną powierzchnię zabudowy | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazdu na teren z ulic |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1E            | z dopuszczeniem budowy i rozbudowy stacji transformatorowych do wysokości 2 m oraz linii kablowych | 60%                              | dowolne                                 | 2KD-L                  |

| symbol terenu | sposób zagospodarowania                                                                            | maksymalną powierzchnię zabudowy | formy dachów dla projektowanej zabudowy | zjazdy na teren z ulic |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 2E            | z dopuszczeniem budowy i rozbudowy stacji transformatorowych do wysokości 2 m oraz linii kablowych | 60%                              | dowolne                                 | 2KD-L i 3KD-L          |
| 3E            | z dopuszczeniem budowy i rozbudowy stacji transformatorowych do wysokości 2 m oraz linii kablowych | 60%                              | dowolne                                 | 3KD-L                  |

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KX, 2KX i 3KX** zgodnie z poniższą tabelą:

| symbol terenu | obecna nazwa ulicy | szerokość w liniach rozgraniczających | minimalną szerokość jezdni | minimalną szerokość chodnika                                             | minimalną szerokość drogi rowerowej | dostępność                                                                                                                                      | w zakresie komunikacji zbiorowej                            | Ponadto                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KD-G          | Grunwaldzka        | zgodnie z rysunkiem planu             | 2 jezdnie po 7,0m          | 2,5m po stronie południowej                                              | 1,5 m po stronie południowej        | przez skrzyżowania i wjazdy – wjazd wyłącznie na prawe skrzyżowania wyłącznie dla terenów KD-Z, 1U, 2U, 1KD-D i 1KD-L zgodnie z rysunkiem planu | -utrzymanie istniejącej trasy tramwajowej w pasie rozdziału | -zastosowanie cichej nawierzchni ulicy,<br>-dodatkowe pasy dla skrętów i zawracania,<br>-lokalizację drogi pieszo-rowerowej po stronie północnej,<br>-lokalizację drogi rowerowej i chodnika po stronie południowej,                                  |
| KD-Z          | Palacza            | zgodnie z rysunkiem planu             | 7,0m                       | obustronnie - 1,5m                                                       | 2,0m                                | przez skrzyżowania                                                                                                                              | nie ustala się                                              | - dopuszczenie zjazdów indywidualnych z istniejącej i planowanej zabudowy,<br>- połączenie chodników i drogi rowerowej z planowanymi drogami pieszo-rowerowymi prowadzącymi do terenów parku,<br>- lokalizację drogi rowerowej po stronie wschodniej, |
| 1KD-L         | Sowińskiego        | zgodnie z rysunkiem planu             | 6,0m                       | obustronnie - 1,5m                                                       | nie ustala się                      | bez ograniczeń                                                                                                                                  | nie ustala się                                              | - włączenie do ul. Grunwaldzkiej wyłącznie na prawe skrzyżowania,<br>- połączenie z ciągami pieszymi w ul. KD-G, 2KD-D, 3KD-D oraz z terenu planowanej zabudowy,                                                                                      |
| 2KD-L         | Jana Heweliusza    | zgodnie z rysunkiem planu             | 6,0m                       | obustronnie - 1,0m po stronie południowej<br>- 2,0m po stronie północnej | nie ustala się                      | bez ograniczeń                                                                                                                                  | nie ustala się                                              | - połączenie z ciągami pieszymi w ul. KD-Z, 3KD-L i ciągami planowanymi w parku,                                                                                                                                                                      |
| 3KD-L         | Słoneczna          | zgodnie z rysunkiem planu             | 5,0m                       | obustronnie - 2,0m                                                       | nie ustala się                      | bez ograniczeń                                                                                                                                  | nie ustala się                                              | -połączenie z ciągami pieszymi w ul. KD-Z, 1KD-L, 2KD-L oraz z terenu planowanej zabudowy,                                                                                                                                                            |
| 1KD-D         | Konfederacka       | zgodnie z                             | 6,0m                       | obustronnie                                                              | nie ustala się                      | bez ograniczeń                                                                                                                                  | nie ustala się                                              | - zjazd na prawe skrzyżowania z ul.                                                                                                                                                                                                                   |

| symbol terenu | obecna nazwa ulicy      | szerokość w liniach rozgraniczających | minimalną szerokość jezdni | minimalną szerokość chodnika | minimalną szerokość drogi rowerowej | dostępność     | w zakresie komunikacji zbiorowej | Ponadto                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                         | rysunkiem planu                       |                            | - 2,0m                       |                                     |                |                                  | KD-G,<br>- połączenie elementów projektowych ulicy z ul. 2KD-D,                                                                                                                                |
| 2KD-D         | Księżycowa              | zgodnie z rysunkiem planu             | 6,0m                       | obustronnie - 2,0m           | nie ustala się                      | bez ograniczeń | nie ustala się                   | - połączenie elementów projektowych ulicy z ul. 1KD-D,<br>-połączenie z ciągami pieszymi w planowanym parku,                                                                                   |
| 1KX           | droga pieszo - rowerowa | 8,0m                                  | nie ustala się             | 3,0m                         | 2,0m                                | bez ograniczeń | nie ustala się                   | -połączenie z drogą rowerową i chodnikiem w ul. KD-Z i na terenach 2ZP i 1ZP,                                                                                                                  |
| 2KX           | droga pieszo - rowerowa | 5,0m                                  | nie ustala się             | 2,0m                         | 2,0m                                | bez ograniczeń | nie ustala się                   | -połączenie z drogami rowerowymi i pieszymi na terenie 2ZP                                                                                                                                     |
| 3KX           | plac pieszy             | zgodnie z rysunkiem planu             | nie ustala się             | nie ustala się               | nie ustala się                      | bez ograniczeń | nie ustala się                   | - nawierzchnię placu, elementy małej architektury, oświetlenia oraz urządzenie zieleni należy kształtować w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne, |

7. Na podstawie przepisów odrębnych ochronie podlega dawny dwór Palaczów wraz z otaczającym parkiem wpisany do rejestru zabytków pod numerem A370, którego granice określone są na rysunku planu.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) podziały wtórne nieruchomości mogą następować pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich nieruchomościach powstałych w wyniku tego podziału, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 2) dopuszczenie zapewnienia dostępu działek budowlanych do drogi publicznej poprzez służebność;
- 3) dopuszczenie łączenia nieruchomości w ramach poszczególnych terenów;
- 4) dla terenów **1MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 1U, 4U i 2U/Z** wielkość działki budowlanej równą powierzchni danego terenu, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu **2MW** minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 1000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu **MN/U**:

- a) minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 1000m<sup>2</sup> przy czym szerokość frontu działki budowlanej od ulicy **2KD-L** nie mniejszą niż 25m,
  - b) podziały wtórne nieruchomości muszą następować przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;
- 7) dla terenu **2U** minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 900m<sup>2</sup>, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) dla terenu **3U**:
- a) minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 1200m<sup>2</sup>, zapisu nie stosuje się w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz podziału terenu w obszarze pieszego połączenia komunikacyjnego;
- 9) dla terenu **1U/Z** minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 800m<sup>2</sup>, podział nieruchomości w linii prostopadłej do ulicy **KD-G**, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) dla terenu **3U/Z** minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 2000m<sup>2</sup>, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew wysokich w strefie ochronnej magistrali Ø1000 określonej na rysunku planu dla terenów **5MW**, **6MW**, **3U**, **3U/Z** i **1ZP/U**;
  - 2) dostępność terenów **1ZP** i **2ZP** tylko w celach założenia i utrzymania parku;
  - 3) kształtowanie położenia i brył budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w sposób ograniczający uciążliwości akustyczne w przestrzeni osłoniętej tymi budynkami od drogi **KD-G** oraz rozmieszczanie pomieszczeń niewymagających komfortu akustycznego od strony drogi **KD-G**, w obszarze określonym w §3 ust. 3 pkt 5;
  - 4) kształtowanie zabudowy związanej z usługami zdrowia z rozmieszczeniem pomieszczeń niewymagających komfortu akustycznego od strony drogi **KD-G**, w obszarze określonym w §3 ust. 3 pkt 5.
10. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie zmiany lokalizacji i kształtu jezdni, chodników oraz dróg rowerowych, które pokazane są na rysunku planu, pod warunkiem, że nie wykracza one poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie likwidacji, remontu, rozbudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszczenie realizacji nowych odcinków sieci poza terenami publicznymi pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;
- 4) dopuszczenie przyłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków określonych przez gestora sieci;
- 5) dopuszczenie wprowadzenia innych obiektów infrastruktury technicznej niż wymienione w niniejszej uchwale;
- 6) w zakresie komunikacji ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę transportową terenów oznaczonych symbolami z dwoma pierwszymi literami „**KD**”, dla których ustala się:
  - a) wymagane wyposażenie i parametry – zgodnie z ust. 6 pkt 6, przy czym:
    - symbole **KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D** odpowiadają klasom ulic: głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
    - symbol **KX** oznacza plac i drogi pieszo – rowerowe,
  - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów dróg,
  - c) zakaz lokalizacji budynków, elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych z wyjątkiem sieci trakcyjnej i oświetlenia,
  - d) zakaz wyznaczania miejsc postojowych na terenach **KD-G, KD-Z i 1KD-L**,
  - e) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych, elementów systemu informacji miejskiej oraz znaków drogowych,
- 7) na terenach oznaczonych literami: **MW, MN/U, U, U/Z i ZP/U** ustala się następujące wymogi parkingowe:
  - a) dla nowych i rozbudowywanych obiektów lokalizowanie na terenie, na którym znajduje się obiekt, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż:
    - 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
    - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, kultury i rekreacji,

- 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i ochrony zdrowia,
  - 5 stanowisk na każde 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
  - 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
  - 2 miejsca na każde mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- b) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów pkt. a),
- c) na działkach na których przeznaczenie dopuszcza funkcję wymagającą obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zlokalizowania miejsc przeładunku i postoju na działce budowlanej,
- d) dla ulic oznaczonych odpowiednio symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 2KD-L i 3KD-L** dopuszcza się organizowanie przyulicznych miejsc postojowych,
- e) zapewnienie w granicach działki miejsc postojowych dla rowerów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z wodociągu miejskiego,
  - b) dopuszczenie zachowania istniejących sieci wodociągowych o średnicy Ø150 na terenach komunikacji o symbolach: **KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, KD-G**, oraz o średnicy Ø250 na terenie **KD-G i KD-Z**,
  - c) dopuszczenie realizacji magistrali wodociągowej o średnicy Ø1000 wraz ze strefą ochronną o szerokości 16,0 m wolną od zabudowań i wysokich nasadzeń drzew na terenach o symbolach: **3KD-L, 2KD-L, 2ZP, 2KD-D, 1ZP/U, KD-G**,
  - d) dopuszczenie realizacji sieci wodociągowej o średnicy min. Ø150 w terenie o symbolu **2KD-D**, oraz częściowo w terenach o symbolach: **1KD-D, 2KD-L**;
- 9) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie zachowania istniejącego kolektora Ø800 w terenie o symbolu **KD-Z**,
  - c) dopuszczenie zachowania istniejących kanałów sanitarnych o średnicach Ø250 i 300 w terenach o symbolach: **KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D**,
  - d) dopuszczenie realizacji kanałów sanitarnych o średnicy min. Ø250 dla terenów o symbolach: **2KD-D**, i częściowo w terenach o symbolach: **1KD-D, 2KD-L**;

10) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- b) lokalizację zbiornika retencyjnego na terenie o symbolu **1ZP** i odprowadzenie do niego ścieków deszczowych uprzednio oczyszczonych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie o symbolu **2ZP** i odprowadzenie do niego ścieków deszczowych uprzednio oczyszczonych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) dopuszczenie zachowania istniejących kanałów deszczowych o średnicy Ø250,300,400 w terenach o symbolach: **KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D,**
- e) dopuszczenie zachowania istniejących kanałów deszczowych o średnicy Ø300, 500, 600, 800, w terenie o symbolu **KD-G,**
- f) dopuszczenie realizacji kanału deszczowego o średnicy min. Ø300 w terenie o symbolu **2KD-D**, oraz częściowo w terenach o symbolach **1KD-D i 2KD-L;**

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) możliwość korzystania z gazu ziemnego z gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia i innych ekologicznych źródeł ciepła,
- b) dopuszczenie realizacji planowanych sieci ciepłnych na terenach: **3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 3U, 3U/Z, 1ZP, 1KX, 4KX** oraz na terenach komunikacji: **KD-G, 1KD-D, 2KD-D**, przy zachowaniu pasa ochronnego szerokości 5,0m wolnego od trwałych nasadzeń i zadrzewień;

12) w zakresie sieci gazowej ustala się:

- a) dopuszczenie zachowania istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w terenach komunikacji: **KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,**
- b) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców dla celów bytowo – gospodarczych oraz grzewczych z:
  - planowanego gazociągu średniego ciśnienia w miejscu nieczynnego gazociągu niskiego ciśnienia g150 w terenie **KD-Z**, poprzez realizację gazociągów średniego ciśnienia w terenach: **1ZP, 2ZP, 1KX, 6MW, 1KD-D,**
  - istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie komunikacji **2KD-L** z możliwością jego przekwalifikowania na średnie ciśnienie;



13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się;

- a) dla terenów **1E, 2E, 3E** – zgodnie z ust.6 pkt 5,
- b) dopuszczenie likwidacji wolnostojącej stacji transformatorowej typu miejskiego na terenie **1ZP** i odtworzenie jej w ramach usunięcia kolizji jako stacji wolno stojącej o wysokości nie większej niż 2,5m od poziomu terenu lub wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu - na terenie **1MW**,
- c) lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach **1MW, 3MW, 4MW, 6MW** – jako stacje wolno stojące o wysokości nie większej niż 2,5m od poziomu terenu lub wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu,
- d) lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego lub konsumenckiego na terenach **2U** i **3U/Z** – jako stacje wolno stojące o wysokości nie większej niż 2,5m od poziomu terenu lub wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu,
- e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach **2MW** i **5MW** – jako stacje wolno stojące o wysokości nie większej niż 2,5m od poziomu terenu lub wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu,
- f) w przypadku projektowania stacji jako wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, pomieszczenia przeznaczone na stacje transformatorowe należy zlokalizować na pierwszej kondygnacji,
- g) w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m<sup>2</sup>,
- h) powiązanie planowanych stacji z istniejącą siecią elektroenergetyczną liniami kablowymi SN;

14) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) dopuszczenie lokalizowania węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach ze swobodnym dostępem do drogi publicznej,
- b) zakaz lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej montowanych na wolnostojących masztach,
- c) dopuszczenie lokalizowania urządzeń radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej montowanych na dachach budynków których wysokość jest większa niż 15m na terenach **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW** i **2U**, przy czym wysokość masztu nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest on montowany.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

##### **§4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

##### **§5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.