

UCHWAŁA NR LV/833/VI/2013

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 września 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 25 stopni, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem spadku połaci dachowych lub mansardowy;
- 2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć wieżę kościoła, stanowiącą najważniejszy element kompozycji urbanistycznej, wyróżniający się z otoczenia formą architektury i wysokością;
- 3) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 4) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, która nie prowadzi ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN i 12MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 5) tereny komunikacji dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D i 9KD-D;
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E i 2E.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację dominanty przestrzennej na terenie UK, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zagospodarowanie zieleni stref ogrodów wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem zlokalizowanych w wiatkach przystankowych na terenach komunikacji,
 - b) lokalizacji szyldów wolno stojących lub umieszczanych na budynkach, które mogłyby przesłaniać detale wystroju architektonicznego, takie jak obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) lokalizacji stanowisk postojowych w strefach ogrodów,
 - g) stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych w strefach ogrodów;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,

- e) na terenach MN, UK i U ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,
- f) na terenach MW:
 - ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z uwzględnieniem tiret drugie,
 - ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów służących zabezpieczeniu placów zabaw oraz ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych,
- g) ogrodzeń na terenach E,
- h) ogrodzeń na terenach komunikacji służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
- i) tablic informacyjnych,
- j) szyldów na elewacjach budynków z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, na wysokości kondygnacji parteru, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż:
 - 1 m² w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji,
 - 0,5 m² w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, gdzie długość szyldu wraz z elementami mocującymi nie może być większa niż 1 m.

§ 5

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę istniejącej zieleni, w szczególności zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie z uwzględnieniem lit. b,
- b) na terenach komunikacji:
 - zachowanie istniejących drzew, z zastrzeżeniem, że przy przebudowie układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją,
 - dopuszczenie nowych nasadzeń w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną,
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,

e) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,

f) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

- z terenów zabudowy i infrastruktury technicznej – dopuszczenie zagospodarowania w granicach działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- z terenów komunikacji – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej lub terenu przy zachowaniu rzędnej terenu w miejscu lokalizacji zabudowy, a dla terenów komunikacji w obrębie terenów komunikacji,
- b) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się, z uwzględnieniem § 7 pkt 1:

1) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) dla części terenów przeznaczonych pod funkcję zamieszkania zbiorowego na terenach MN i UK, jak dla terenów zamieszkania zbiorowego,
- d) w przypadku lokalizacji przedszkoli i żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- f) w przypadku lokalizacji szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach;

2) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę:

- 1) budynków chronionych planem, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie:
 - a) kształtu połaci dachowych,
 - b) detali architektonicznych elewacji,
 - c) charakterystycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) charakterystycznych podziałów elewacji;
- 2) zespołu urbanistycznego chronionego planem, wskazanego na rysunku planu, poprzez zachowanie:
 - a) układu ulic,
 - b) stref ogrodów,
 - c) układu zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie:

- 1) ograniczeń wynikających z obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w strefie zewnętrznej wskazanej na rysunku planu;
- 2) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu magistrali ciepłowniczej, kolektora kanalizacji ogólnospławnej i kolektora kanalizacji deszczowej;
- 3) strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych;
- 4) ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań-Ławica:
 - a) dla zabudowy do 136 m n.p.m.,
 - b) dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten do 126 m n.p.m.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-G – klasy głównej,
 - b) KD-Z – klasy zbiorczej,

- c) 1KD-L i 2KD-L – klasy lokalnej,
 - d) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D i 9KD-D – klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją;
- 4) lokalizację zjazdów z zastrzeżeniem:
- a) zakazu lokalizacji nowych zjazdów z jezdni głównych na terenie KD-G,
 - b) lokalizacji na terenie KD-Z nie więcej niż po 1 zjeździe na działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1 zjazdu na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie 6MW,
 - c) zachowanie istniejących zjazdów z terenu KD-Z na tereny poza granicami planu;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
- a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym rozwiązań przeciwhałasowych,
 - b) dodatkowych pasów ruchu w obszarach skrzyżowań,
 - c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - b) na każdy budynek jednorodzinny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każde 100 łóżek w obiektach hotelowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - k) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. c-j: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 8) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 9) w przypadku lokalizacji usług zapewnienie miejsc do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7 i 8.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. d;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - wolno stojącego lub w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN i 10MN, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b,
 - w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych symbolami: 5MN, 6MN, 11MN i 12MN,
 - b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, nie więcej niż o 1,5 m, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
 - c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - 70% dla działek o powierzchni mniejszej niż 200 m²,

- 40% dla działek o powierzchni większej lub równej 200 m² i mniejszej niż 400 m²,
 - 30% i nie większą niż 260 m² dla działek o powierzchni większej lub równej 400 m²,
- d) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- 5% powierzchni działki budowlanej dla działek o powierzchni mniejszej niż 200 m²,
 - 20% powierzchni działki budowlanej dla działek o powierzchni większej lub równej 200 m² i mniejszej niż 400 m²,
 - 30% powierzchni działki budowlanej dla działek o powierzchni większej lub równej 400 m²,
- f) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- g) wysokość budynków garażowych lub gospodarczych z dachem płaskim nie większą niż 3,5 m, z dachem stromym nie większą niż 5,5 m,
- h) dachy:
- strome dla budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem § 6 pkt 1 lit. a, oraz z dopuszczeniem zachowania i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii,
 - dowolne dla budynków garażowych lub gospodarczych,
- i) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej stosowanie jednakowej wysokości budynków, jednolitej formy dachów oraz kontynuację linii zabudowy dla elewacji frontowych i ogrodowych,
- j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:
- 900 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą, przy zachowaniu szerokości frontowej granicy działki nie mniejszej niż 20 m,
 - 450 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą, przy zachowaniu szerokości frontowej granicy działki nie mniejszej niż 11 m,
 - 300 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową, przy zachowaniu szerokości frontowej granicy działki nie mniejszej niż 7 m,
- k) dostęp do przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem § 8 pkt 4 lit. b,

- l) lokalizację stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 7 i 8;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących budynków usługowych lub usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowo-produkcyjnych na cele usługowe,
 - c) zachowanie z możliwością rozbudowy i nadbudowy zgodnie z pkt 1, istniejących budynków wielorodzinnych, istniejących budynków zamieszkania zbiorowego – internatu i domu zakonnego, istniejących budynków o funkcji oświaty oraz budynków w zabudowie szeregowej innej niż wskazana w pkt 1 lit. a tiret drugie,
 - d) zachowanie istniejących budynków poza wyznaczonymi liniami zabudowy w strefie ogrodów wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
 - e) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego,
 - f) lokalizację na granicy działki budowlanej budynku garażowego albo gospodarczego zblokowanego z istniejącym lub projektowanym budynkiem garażowym lub gospodarczym na sąsiedniej działce budowlanej.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, nie więcej niż o 1,5 m, z zastrzeżeniem, iż elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż:
 - 35% dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW,
 - 45% dla terenu 4MW,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż:
 - 20% dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW i 9MW, w tym co najmniej 10% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,
 - 10% dla terenu 4MW,
 - d) jednorodny charakter budynków w obrębie poszczególnych terenów zabudowy, w zakresie doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:
 - na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 7MW, 8MW i 9MW – 14,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach 5MW i 6MW – 15 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - na terenie 4MW – 19 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dachy:
 - płaskie na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW,
 - strome na terenach 7MW, 8MW i 9MW, z uwzględnieniem § 6 pkt 1 lit. a,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, nie mniejszą niż:
 - 1000 m² na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW i 7MW,
 - 2000 m² na terenie 8MW,
 - 3000 m² na terenach 5MW, 6MW, 9MW,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych pod stacje transformatorowe nie mniejszą niż 50 m²,
 - i) dostęp do przyległych dróg publicznych z wyłączeniem pozostającej poza granicami planu ulicy Stanisława Przybyszewskiego lub do terenów dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4,
 - j) zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne dla terenu:
 - 1E poprzez teren 5MW,
 - 2E poprzez teren 7MW,
 - k) lokalizację stanowisk postojowych na terenie, zgodnie z § 8 pkt 7, 8 i 9;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) garaży podziemnych,
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) usług w parterach budynków zlokalizowanych na terenie 4MW.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, nie więcej niż o 1,5 m,
- b) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż:
 - 30% dla terenu 2U,
 - 40% dla terenu 1U,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż:
 - 20% dla terenu 2U,
 - 10% dla terenu 1U,
- d) wysokość budynków na terenie 1U nie większą niż 10,0 m,
- e) wysokość budynków na terenie 2U nie większą niż:
 - 9,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – w przypadku zastosowania dachu stromego,
 - 15,0 m dla budynku zlokalizowanego wzdłuż terenu 2KD-D,
- f) stosowanie dachów płaskich na terenie 1U i dowolną geometrię dachów na terenie 2U,
- g) w przypadku lokalizacji usług handlu powierzchnię sprzedaży obejmującą również powierzchnię wystawienniczą, nie większą niż 300 m² w każdym budynku,
- h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 1000 m²,
- i) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych pod stacje transformatorowe nie mniejszą niż 50 m²,

- j) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do terenów dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem ograniczenia do jednego zjazdu na teren 1U z pozostającej poza granicami planu ulicy Stanisława Przybyszewskiego,
 - k) lokalizację stanowisk postojowych na terenie, zgodnie z § 8 pkt 7, 8 i 9,
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych,
 - b) na terenie 1U szpitali, domów opieki społecznej, przedszkoli i żłobków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) garaży podziemnych lub wbudowanych,
 - b) stacji transformatorowych.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynków i obiektów kultu religijnego, w tym kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszczących lokale mieszkalne oraz usługowe,
 - b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynku kościoła nie większą niż 15,0 m,
 - f) wysokość pozostałych budynków nie większą niż:
 - 12,0 m w przypadku zastosowania dachu stromego,
 - 9,0 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - g) wysokość dominanty przestrzennej nie większą niż 40,0 m,
 - h) dachy dowolne,
 - i) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, nie mniejszą niż 3000 m²,

- j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych pod stacje transformatorowe nie mniejszą niż 50 m²,
 - k) dostęp do przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem ograniczenia do istniejących zjazdów z pozostającej poza granicami planu ulicy Stanisława Przybyszewskiego,
 - l) lokalizację stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 7, 8 i 9;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) pomników oraz placów,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) garaży podziemnych lub wbudowanych,
 - d) stacji transformatorowych.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-G, KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, ustala się:

- 1) dla terenu KD-G:
- a) lokalizację dwóch jezdni głównych, każda o dwóch pasach ruchu, z uwzględnieniem lit. c,
 - b) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu autobusowego jednego pasa ruchu w każdym kierunku i lokalizacji przystanków na tak wydzielonym pasie,
 - c) dopuszczenie przekroju jednojezdniowego o trzech pasach ruchu, w tym wydzielenia jednego z pasów dla ruchu autobusowego,
 - d) lokalizację dwukierunkowych ścieżek rowerowych, po obu stronach terenu, z uwzględnieniem lit. f,
 - e) lokalizację chodników po obu stronach terenu, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) dopuszczenie:
 - połączenia chodnika i ścieżki rowerowej w jeden ciąg pieszo-rowerowy, w miejscach ograniczeń terenowych,
 - przeprowadzenia fragmentów ścieżek rowerowych i chodników poza granicami planu,

- g) dopuszczenie lokalizacji jezdni dodatkowej obsługującej tereny przyległe połączonej z jezdniami na drogach poprzecznych,
- h) zakaz powiązań jezdni głównych z jezdniami poprzecznymi, z wyjątkiem:
 - skrzyżowania z jezdnią na terenie 1KD-L oraz jej przedłużeniem poza granicami planu,
 - wyjazdu w prawo z jezdni na terenie 8KD-D,
- i) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;

2) dla terenu KD-Z:

- a) lokalizację jezdni o dwóch pasach ruchu, z uwzględnieniem lit. c,
- b) lokalizację ścieżki rowerowej po północnej stronie terenu,
- c) dopuszczenie lokalizacji trzeciego pasa ruchu,
- d) lokalizację skrzyżowań z jezdniami na terenach dróg poprzecznych, w tym pozostającymi poza granicami planu,
- e) lokalizację chodników po obu stronach terenu,
- f) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach lub na jezdni,
- g) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

3) dla terenu 1KD-L:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) lokalizację skrzyżowań z jezdniami na terenach dróg poprzecznych,
- c) lokalizację chodników po obu stronach terenu,
- d) zapewnienie prowadzenia trasy rowerowej pomiędzy terenem KD-G a terenem KD-Z, z możliwością jej zastąpienia trasą zlokalizowaną pomiędzy ulicą Bukowską a ulicą Marcelińską, w przypadku realizacji trasy poza granicami planu;

4) dla terenu 2KD-L lokalizację:

- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) skrzyżowań z jezdniami na terenach dróg poprzecznych,
- c) chodników po obu stronach terenu,

5) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D i 9KD-D lokalizację:

- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) skrzyżowań z jezdniami na terenach dróg poprzecznych,
- c) chodników po obu stronach terenu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E, ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% terenu;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% terenu;
- 4) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne:
 - a) dla terenu 1E poprzez teren 5MW,
 - b) dla terenu 2E poprzez teren 7MW.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.