

**Uchwała Nr LXXXVII/991/III/2002
Rady Miasta Poznania
z dnia 14 maja 2002 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu pt. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej" w skali 1:1000.

§ 2

1. USTALENIA WSTĘPNE

1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu, określają warunki zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze wyznaczonym rzeką Główną, zachodnią granicą działki nr ewid. 18 ark. 16 obręb Główna, skarpą linii kolejowej Poznań - Gniezno oraz wschodnią granicą działki nr ewid. 29 ark. 16 obręb Główna.

2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzenno - wizualnego w powiązaniu z ochroną terenów zielonych.

3) Całość ustaleń zawartych u uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (ust.1): zestawienie symboli literowo - cyfrowych oznaczających "tereny" i "zbiory ustaleń" (ust. 2), ustalenia tekstowe pogrupowane tematycznie w "zbiory ustaleń" przypisane terenom" (ust. 3), ustalenia tekstowe dotyczące znaków graficznych rysunku planu (ust. 4).

4) Każda jednostka terenowa zwana "terenem" jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo – tekstowym: dwie pierwsze litery symbolu ("Gn") oznaczają inicjał (identyfikator) planu, następne znaki nad (przed) kreską ułamkową - symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistycznego i numer porządkowy "terenu" w tym rejonie, pozostałe znaki pod (za) kreską ułamkową stanowią "zbiór ustaleń" jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych "terenowi" (każdemu "terenowi" przypisano tylko jeden "zbiór ustaleń").

2. ZESTAWIENIE SYMBOLI TERENÓW I ZBIORÓW USTALEŃ

1) Według terenów

GnA1/Mn, GnA2/G, GnA3/Mn, GnA4/Kz, GnA5/Za2, GnA6/Za1

2) Według zbiorów ustaleń

GnA2/G, GnA4/Kz, GnA1/Mn, GnA3/Mn, GnA6/Za1, GnA5/Za2

3. ZESTAWIENIE ZBIORÓW USTALEŃ

G, Kz, Mn, Za1, Za2

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
1	planowane podstawowe funkcje terenów					

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia tylko zabudowy o funkcji	X	-	X	-	-
1.1.1	mieszkaniowo-usługowej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	X	-	-
1.1.2	działalności gospodarczej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu.	X	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i wprowadzenia zieleni o funkcji	-	-	-	X	X
1.2.1	ogrodów, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	-	X	-
1.2.2	zieleni otwartej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu.	-	-	-	-	X
1.3	Ustala się obowiązek utrzymania istniejącej ulicy zbiorczej - ulicy Gnieźnieńskiej, tymczasowo (do czasu realizacji trasy Nowe Zawady) pełniące funkcję ulicy głównej.	-	X	-	-	-
2	szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji terenów					
2.1	Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy w ramach gabarytów określonych w pozostałych ustaleniach planu.	-	-	X	-	-
2.2	Na niezabudowanych działkach ustala się możliwość budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i budynków pomocniczych, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w pozostałych ustaleniach planu. Wybór rodzaju i typu zabudowy powinien kontynuować zasadę sąsiedztwa bezpośredniego.	-	-	X	-	-
2.3	Ustala się, że w budynkach mieszkalnych obok ich funkcji podstawowej, mogą znajdować się również pomieszczenia pomocnicze, np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale usługowe i handlu detalicznego, nieuciążliwe dla otoczenia, z zakazem jakiegokolwiek produkcji.	-	-	X	-	-
2.4	Ustala się, że pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/2 ogólnej powierzchni budynku.	-	-	X	-	-
2.5	Budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje garaży dla samochodów osobowych.	-	-	X	-	-
2.6	Ustala się, że na niezabudowanych działkach mogą być zlokalizowane obiekty usługowe i magazynowe o uciążliwości nie przekraczającej granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	X	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
2.7	Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy w ramach gabarytów określonych w pozostałych ustaleniach planu.	X	-	-	-	-
2.8	Ustala się bezwzględny nakaz zachowania istniejącej funkcji oraz obecnego sposobu użytkowania terenu ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego "Główna".	-	-	-	X	-
2.9	Dopuszcza się remonty i modernizację obiektów istniejących, bez możliwości rozbudowy kubaturowej i zmiany funkcji.	-	-	-	X	-
2.10	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	-	X	X	-
2.10.1	jakichkolwiek obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, szczególnie generujących ruch samochodowy, dostawczo - odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,	-	-	X	-	-
2.10.2	jakichkolwiek obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	X	-	-	-	-
2.10.3	jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych (szklarni, altan, budynków gospodarczych itp.).	-	-	-	X	-
2.11	Wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic informacyjnych. Dopuszczalne jest wprowadzanie tablic informacyjnych umieszczonych na budynkach lub ogrodzeniach, pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.	-	-	X	-	-
2.12	Ustala się ogrodzenia działek usytuowane:	-	-	X	-	X
2.12.1	na granicy działek, do wysokości maksimum 1,7 m ażurowe, co najmniej na 60% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,	-	-	X	-	-
2.12.2	dla działek bezpośrednio przyległych do rzeki Główna ogrodzenia muszą być odsunięte na odległość 3,0 m. umożliwiając wykonywanie konserwacji cieku sprzętem mechanicznym, zgodnie z przepisami szczególnymi.	-	-	-	-	X
3	podział działek					
3.1	Ustala się zakaz wtórnych podziałów istniejących nieruchomości.	X	-	X	X	X
4	usytuowanie zabudowy					
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym budynki pomocnicze - bez prawa przekraczania	X	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
	wyznaczonych linii zabudowy.					
5	wskaźnik intensywności zabudowy					
5.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pd \times 100\%$ ("Pb"= suma powierzchni rzutów parterów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym, "Pd"= powierzchnia działki), ustalono w wielkości nie więcej niż 50%.	X	-	X	-	-
5.2	Maksymalną powierzchnię wolno stojącego budynku pomocniczego ustala się na 50,0 m ² .	-	-	X	-	-
6	parametry obiektów budowlanych					
6.1	Ustala się obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego:	X	-	X	-	-
6.1.1	nie więcej niż 8,0 m	X	-	-	-	-
6.1.2	nie więcej niż 10,0 m dla budynku mieszkalnego, nie więcej niż 3,5 m dla budynku pomocniczego.	-	-	X	-	-
7	wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych					
7.1	Rozwiązania architektoniczne projektowanych obiektów, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego.	X	-	X	-	-
7.2	Obowiązkowo należy budować dachy strome, co najmniej dwuspadowe.	-	-	X	-	-
7.3	Dopuszcza się możliwość budowy dachów płaskich.	X	-	-	-	-
7.4	Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	X	-	-
8	ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego					
8.1	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleni, tzn. terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody - w wysokości 20%.	X	-	-	-	-
8.2	Na wskazanym terenie ustala się przeprowadzenie rewaloryzacji przyrodniczej (renaturalizacji) ze względu na położenie większej części terenu w granicach użytku ekologicznego "Główna".	-	-	-	-	X
8.3	Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej:	-	-	X	-	X
8.3.1	- przyulicznych,	-	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
8.3.2	- przywodnych.	-	-	-	-	X
8.4	Ustala się konieczność budowy nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	X	-	-
9	obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów					
9.1	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ul. Gnieźnieńskiej:	-	X	-	-	-
9.1.1	jedną jezdnię szerokości 7,0 m oraz budowę (wzdłuż zabudowy) pieszojezdni o szerokości minimum 4,0 m, przy czym przez pieszojezdnę rozumie się pas terenu dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;	-	X	-	-	-
9.1.2	uporządkowanie istniejącego parkingu ziemnego przez budowę przy pieszojezdni (o znaczeniu jak w pkt. 9.1.1.) stanowisk parkingowych o nawierzchni przepuszczalnej,	-	X	-	-	-
9.1.3	realizację przystanków autobusowych dla obu kierunków jazdy; po stronie północnej wymagana zatoka, przy przystankach i po stronie północnej jezdni ustala się budowę chodnika o szerokości minimum 2,0 m,	-	X	-	-	-
9.1.4	po realizacji trasy Nowe Zawady zaleca się budowę nowej, podwójnej zatoki autobusowej po stronie północnej, oraz zastąpienie istniejącej głębokiej zatoki rzędem miejsc postojowych.	-	X	-	-	-
9.2	Parkowanie pojazdów własnych oraz klientów należy zapewnić w ramach własnej działki.	X	-	X	-	-
9.3	Ustala się na terenie działki nr ewid. 20, ark. 16 obręb Główna, własności komunalnej, służebność dojazdu do terenów o funkcji zieleni otwartej.	X	-	-	-	-
10	infrastruktura techniczna					
10.1	Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, a w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną, wyprzedzająco w stosunku do realizacji jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	X	-	X	-	-
10.2	W zakresie sieci wodociągowej ustala się realizację projektowanej sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 w pieszo - jezdnej części ul. Gnieźnieńskiej (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.), podłączonej do końcówki istniejącego wodociągu w ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-
10.3	W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez budowę w pieszo - jezdni kanału sanitarnego o średnicy Ø 40, podłączonego do końcówki kanału sanitarnego dla zakładu BEIERSDORF - LECHIA, docelowo projektuje się w ul. Gnieźnieńskiej realizację kolektora "Kobylnickiego" o średnicy Ø 60.	-	X	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
10.4	W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez istniejący w ul. Gnieźnieńskiej kanał deszczowy o średnicy Ø 30 i Ø 40.	-	X	-	-	-
10.5	W zakresie elektroenergetyki ustala się utrzymanie istniejącej sieci napowietrznej, z możliwością jej skablowania w pieszojezdnej (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.) części ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-
10.6	W zakresie sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w pieszo - jezdnej (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.) części ul. Gnieźnieńskiej, podłączonego do końcówki gazociągu istniejącego w ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-
10.7	W zakresie telekomunikacji ustala się adaptację istniejącej sieci telekomunikacyjnej.	-	X	-	-	-
10.8	Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.	X	-	X	-	-
11	klimał akustyczny					
11.1	Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:	X	-	X	-	-
11.1.1	dla hałasu komunikacyjnego, na linii zabudowy mieszkaniowej z usługami, wynosi $L^*_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, odpowiednio w całej porze dziennej i nocnej,	X	-	X	-	-
11.1.2	dla tzw. obiektów i innych grup źródeł hałasu wynosi $L^*_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB, odpowiednio w czasie 8-miu najkorzystniejszych godzin pory dziennej i jednej najmniej korzystnej godziny w nocy.	X	-	X	-	-
11.2	Ustala się konieczność zastosowania w budynkach mieszkalnych, w pomieszczeniach wymagających komfortu akustycznego, okien dźwiękoszczelnych o wskaźniku izolacyjności akustycznej właściwej $R_w = 35$ dB.	X	-	X	-	-
11.3	W celu poprawy warunków akustycznych w środowisku zewnętrznym oraz pośrednio wewnątrz pomieszczeń, należy:- zastosować przepuszczalną nawierzchnię parkingów, aby ograniczyć odbicia energii akustycznej, o skuteczności tłumienia hałasu o ok. 1dB,- zastosować nawierzchnię tłumiącą hałas w jezdni ul. Gnieźnieńskiej, na odcinku objętym planem oraz na 100-metrowych odcinkach zewnętrznych (łącznie ok. 500 m), co pozwoli obniżyć hałas samochodowy na linii zabudowy mieszkaniowej o nie więcej niż ok. 3 dB,	-	X	-	-	-
12	wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości					
12.1	Ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu zmiany przeznaczenia terenu,	X	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
	w związku z uchwaleniem planu.					

4. USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI RYSUNKU PLANU

1) SYMBOL LITEROWO-CYFROWY (GnA1/Mn)

- identyfikujący: inicjał planu (Gn), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A1) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (Mn).

2) SZPALERY DRZEW

na wskazanym miejscu wymaga się ochrony i utrzymania oraz uzupełnienia istniejących drzew, z zachowaniem jednej linii nasadzeń.

3) GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

wyznaczająca obszar, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony według przepisów szczególnych i pozostałych ustaleń planu.

4) LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA

wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości miejscowego wysunięcia lub wycofania części budynku (nie więcej niż 30% jego długości).

5) LINIA ROZGRANICZAJĄCA ŚCIŚLE OKREŚLONA

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania, a tym samym o różnym zbiorze ustaleń.

§ 3

W uchwale Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, wprowadza się niniejszą uchwałą następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 cyt. uchwały zmienia się powierzchnię użytku "Główna" na 17 ha,
- 2) w załączniku nr 1 do cyt. uchwały zmienia się przebieg południowo - wschodniej granicy użytku ekologicznego "Główna" zgodnie z rysunkiem planu oraz wprowadza się dodatkowo do ustaleń następujące zakazy:

- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- pozyskiwania, niszczenia drzew lub ich uszkodzania oraz innych roślin,
- zbioru dziko rosnących roślin,
- dokonywania zmiany stosunków wodnych.

§ 4

Niniejszą uchwałą ustala się przeznaczenie 0,16 ha gruntów rolnych klasy V na cele nierolnicze. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej przez inwestora nastąpi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 5

Na obszarze objętym granicami uchwalenia niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 roku.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXVII/991/III/2002

Rady Miasta Poznania

z dnia 14 maja 2002 r.

Zarząd Miasta przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu na podstawie uchwały Nr XXIV/279/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych, o wnioski i opinie.

W terminie od 17 stycznia do 10 lutego 2000 r. złożono 19 wniosków.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany (w terminie od 5 lipca do 26 lipca 2001 r.) przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony (w terminie od 23 sierpnia do 14 września 2001 r.) przez organa właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października do 8 listopada 2001 r.

Do projektu planu złożono 6 protestów. Rada Miasta Poznania rozstrzygnęła o odrzuceniu protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej, w drodze uchwały na sesji w dniu 14 maja 2002 r.

Zarząd Miasta, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) zbadał spójność planu z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętym uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.

W odniesieniu do uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych z późn. zm., Wojewoda Wielkopolski, działając poprzez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, nie skorzystał z uprawnień wynikających z art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późn. zm.). W związku z powyższym Zarząd

Miasta Poznania wnosi, aby Rada Miasta Poznania, korzystając z delegacji ustawowej – art. 34 ust. 1 cyt. ustawy, wprowadziła zmiany do wspomnianej uchwały własnej poprzez weryfikację granic użytku ekologicznego „Główna” oraz poprzez określenie zakazów obowiązujących na terenie ww. użytku ekologicznego.

Przeznaczenie w niniejszym planie 0,16 ha gruntów rolnych klasy V (pochodzenia mineralnego) na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późn. zm.), nie wymaga zgody Wojewody Wielkopolskiego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej stworzy podstawy prawne dla wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej jest niezbędne dla ochrony interesu publicznego na tym obszarze, w tym obsługi komunikacyjnej i ochrony środowiska, pozwoli także na regulację stanów terenowo-prawnych, uporządkowanie spraw własnościowych i ogólną poprawę ładu przestrzennego tej części miasta.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica opracowania planu” – jest uzasadnione.

Referuje: Członek Zarządu Michał Parysek