

UCHWAŁA NR XVII/302/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, stanowiącego dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć grupy od 2 do 8 naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, przy czym każda grupa jest przedzielona nie mniej niż 20 m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami lub krzewami wyższymi niż 1,5 m;
- 4) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 6) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 2,0 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów, a łączna szerokość wykuszy na jednej elewacji nie może być większa niż 50% długości tej elewacji,
 - b) wysunięcia poza te linie obiektów infrastruktury technicznej, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych:
 - na terenach MW/U i U niewykraczających poza linie zabudowy od strony terenów ZP i ZO, wyznaczone na rysunku planu,
 - na terenie K niewykraczających poza linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) urządzeń budowlanych i urządzeń wodnych,
 - c) dojść, dojazdów lub ciągów pieszo-jezdných, przy czym na terenie ZO wyłącznie w strefie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wskazanej na rysunku planu, lub zapewniających dostęp do zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - d) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, innych niż wskazany na rysunku planu,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - f) placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy czym na terenie ZO wyłącznie w strefie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wskazanej na rysunku planu,
 - g) stanowisk dla rowerów,
 - h) toalet publicznych na terenie ZP, a na terenie ZO wyłącznie w strefie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wskazanej na rysunku planu, o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²,
 - i) ogródków gastronomicznych na terenach MW/U lub U, przy czym wysokość elementów stanowiących wyposażenie ogródka nie może być większa niż 3,5 m,

- j) wiat rowerowych na terenie ZP, a na terenie ZO wyłącznie w strefie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wskazanej na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych, o których mowa w pkt 2 lit. i,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz przekształcania powierzchni ziemi, z wyłączeniem lokalizacji budynków i elementów wymienionych w pkt 9, pkt 10 lit. a oraz w § 4 pkt 2 lit. b-j;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym:
 - a) w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na działce budowlanej lub terenie,
 - b) w przypadku usunięcia na terenie drogi publicznej wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na terenie, pod warunkiem, że nie koliduje to z elementami układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu:
 - a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie MW/U zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której znajdować się będzie taki obiekt lub taka zabudowa, dopuszczalnych

- poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
- c) na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych,
 - d) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenie KD-L;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 8) ochronę rowu wskazanego na rysunku planu oraz towarzyszących mu naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym:
- a) zachowanie rowu jako otwartego,
 - b) dopuszczenie regulacji i przebudowy rowu oraz lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) zakaz umacniania brzegów rowu materiałami uniemożliwiającymi wegetację roślin;
- 9) lokalizację zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu;
- 10) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów ZO i ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie drogi publicznej ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
 - a) na terenach: MW/U, U i K – poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit. a tiret pierwsze,
 - b) na terenach ZP, ZO i KD-L;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji rowu Ceglanka oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej i istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV oraz planowanych kolektorów: deszczowego, kanalizacji sanitarnej i tłoczego kanalizacji sanitarnej, o orientacyjnej lokalizacji wskazanej na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu;
- 6) uwzględnienie ograniczeń i wymogów wynikających z położenia w obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Poznań – rejon Potoku Junikowskiego” (nr 2258), zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, a także ciągów pieszych i rowerowych poza terenami dróg, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) na terenie drogi publicznej parametry elementów układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) na terenie drogi publicznej dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) elementów umożliwiających uspokojenie ruchu, w tym lokalnych zawężeń jezdni;
- 4) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, przy czym:
 - a) szerokość ciągu nie może być mniejsza niż 4,5 m,
 - b) dopuszcza się jego zamianę na ciąg pieszy i ciąg rowerowy;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

- k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
 - s) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-r: 25 stanowisk postojowych;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 7) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
 - 8) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
 - 9) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - 10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
 - 11) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 5 i 6.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

- 4) na terenach MW/U i U, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:
- a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m² pod wolno stojącą stację transformatorową,
 - b) powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 50% powierzchni działki, o której mowa w lit. a,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa w lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki, o której mowa w lit. a, od 0,1 do 0,5,
 - e) wysokość stacji nie większą niż 4,0 m,
 - f) dach stacji o dowolnej geometrii.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, lub budynków mieszkalno-usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolno stojących, z uwzględnieniem § 9 pkt 4, lub przylegających do ściany budynku o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 3) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 400 m² w jednym lokalu użytkowym o funkcji usługowej;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw, warsztatów samochodowych, blacharni i lakierni;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%, w tym co najmniej 10-procentowy udział zieleni wysokiej, a w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² wymaga się zagospodarowania zielenią wysoką co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 9) dachy płaskie;

- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, nie mniejszą niż 2000 m²;
- 11) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolno stojących, z uwzględnieniem § 9 pkt 4, lub przylegających do ściany budynku o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 3) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 600 m² w jednym lokalu użytkowym o funkcji usługowej;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali,
 - b) zabudowy zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%, w tym co najmniej 10-procentowy udział zieleni wysokiej, a w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² wymaga się zagospodarowania zielenią wysoką co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych;
- 8) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 9) dachy płaskie;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 11) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej w ramach kształtowania zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingów w zieleni;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%, w tym co najmniej 20-procentowy udział zieleni wysokiej;
- 4) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;
- 4) dostęp dla samochodów do zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych z przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 15%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni i obustronnych chodników.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów zabudowy, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

- 1) powierzchnię:
 - a) na terenie MW/U nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) na terenie U nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu:
 - a) na terenie MW/U nie mniejszą niż 30 m,
 - b) na terenie U nie mniejszą niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 17

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.