

UCHWAŁA NR XXVII/352/VI/2012

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 28 lutego 2012r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren ograniczony ulicą Starołęcką, strumieniem Czapnica, rzeką Wartą i granicą miasta Poznania.
3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica w Poznaniu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) klinie zieleni - należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zieleni miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż dolin rzecznych, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 2) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, o wysokości do 1,6 m;
- 3) porcie rzecznym - należy przez to rozumieć akwen i grunt oraz związaną z nimi infrastrukturę, budowle i budynki, znajdujące się w granicach portu lub przystani, umożliwiające transport wodny, pasażerski lub towarowy, przechowywanie i przeładunek towarów oraz prowadzenie działalności wspomagającej transport wodny;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 6) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablice informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, z numerem posesji, tablice informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren KW/ZZ: komunikacja wodna - port rzeczny w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 3) teren 3MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa w klinie zieleni;
- 4) teren ZO/R/ZZ: teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem terenów rolniczych w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) teren ZO/R/W/ZZ: teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem terenów rolniczych oraz infrastruktura techniczna - wodociągowa w klinie zieleni, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) teren ZO/ZZ: zieleń nieurządzona w klinie zieleni, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) teren ZO/WS/ZZ: zieleń nieurządzona z wodami powierzchniowymi w klinie zieleni, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) teren WS: wody powierzchniowe w klinie zieleni;
- 9) teren KD-Z/ZZ: droga publiczna klasy zbiorczej, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) reklam i wolno stojących szyldów,
- c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów służących ochronie przyrody, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) obiektów niezbędnych dla właściwego gospodarowania zasobami wodnymi,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
- d) obiektów małej architektury,
- e) tablic informacyjnych,
- f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
- g) szyldów o powierzchni nie większej niż $2,0 \text{ m}^2$ na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ, 3MN/U oraz KW/ZZ, wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach.

§ 5

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się ochronę:

- a) walorów krajobrazowych terenów zieleni w klinie zieleni,
- b) istniejących powiązań terenów zieleni, zapewniających ciągłość klina zieleni,
- c) wód powierzchniowych, poprzez zakaz zrzutów ścieków komunalnych,
- d) naturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach ZO/ZZ oraz ZO/WS/ZZ;

2) ustala się:

- a) wykorzystanie w obrębie terenu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) rekultywację gleby i ziemi w przypadku jej zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) prowadzenie produkcji rolnej wyłącznie w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych,

- e) zakaz lokalizacji na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U obiektów usługowych, takich jak: szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- f) zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U, jak dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- h) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;

3) ustala się zakaz:

- a) rolniczego wykorzystania ścieków,
- b) wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej na terenach znajdujących się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- c) stosowania w systemach grzewczych paliw stałych, z uwzględnieniem pkt 4 lit. c,
- d) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) dopuszcza się:

- a) realizację na terenie ZO/ZZ, w strefie wyznaczonej na rysunku planu, wejścia do portu rzeczno-jeziernego jako połączenia Warty z akwenem portu rzeczno-jeziernego, wraz z budową urządzeń wodnych niezbędnych dla funkcjonowania portu rzeczno-jeziernego,
- b) nadsypanie części terenu KW/ZZ w zakresie niezbędnym do usytuowania projektowanej zabudowy portu rzeczno-jeziernego powyżej rzędnej terenu wyznaczającej obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizację zbiorników retencyjnych dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych na terenie KW/ZZ.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie 3MN/U, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu KW/ZZ:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków portu rzecznoego na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu,
- b) lokalizację akwenu portu rzecznoego na obszarze wyznaczonym na rysunku planu,
- c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż wyznaczona liniami zabudowy,
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy nie większą niż 7,0 m z lokalizacją akcentu wysokościowego do 10,0 m w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- f) dowolny kształt dachów,
- g) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 21 000 m²,
- h) dostęp do drogi publicznej KD-Z/ZZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zapewnienie na własnej działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, zgodnie z § 14 pkt 3, 4 i 5;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację garaży wbudowanych w budynki portu rzecznoego,
- b) lokalizację budowli hydrotechnicznych związanych z budową portu,
- c) lokalizację dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych,
- d) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojących małogabarytowych, o wysokości do 3,6 m,
- e) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej wydzielenie działki o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,

- f) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe,
- h) lokalizację wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 20,0 m.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ, 3MN/U:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy i remontu, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%,
- d) dowolny kształt dachów,
- e) dostęp do przyległej drogi publicznej - ul. Starołęckiej, leżącej częściowo poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zapewnienie na własnej działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, zgodnie z § 14 pkt 3, 4 i 5;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wysunięcia poza linie zabudowy elementów takich, jak: schody, tarasy, ganki wejściowe, wykusze, okapy o nie więcej niż 2 m,
- b) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie 1MN/U/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZO/R/ZZ i ZO/R/W/ZZ:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,

- c) zachowanie istniejącego kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenie ZO/R/W/ZZ,
- d) dostęp do drogi publicznej - ulicy Starołęckiej, leżącej częściowo poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenów w formie ogrodów,
- b) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie ZO/R/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe,
- d) lokalizację nieutwardzonych dróg wewnętrznych prowadzących do terenów upraw rolnych i ogrodniczych.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ZO/ZZ i ZO/WS/ZZ:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do funkcjonowania wejścia do portu na terenie ZO/ZZ, w strefie oznaczonej na rysunku planu, oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- b) zachowanie istniejącego kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenie ZO/ZZ z możliwością przedłużenia go jako rowu otwartego do rzeki Warty;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie ZO/WS/ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu WS:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów niezbędnych do funkcjonowania wejścia do portu oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową;

- 2) dopuszcza się regulację linii brzegowej wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu KD-Z/ZZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod fragment pasa drogowego ulicy publicznej - ul. Starołęckiej, klasy Z - zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się lokalizację:
 - a) fragmentów chodnika i ścieżki rowerowej,
 - b) jednego zjazdu na teren 1MN/U/ZZ,
 - c) nie więcej niż dwóch zjazdów na teren KW/ZZ;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie oraz modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z:
 - a) przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina”,
 - c) przepisów odrębnych dotyczących obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - d) przepisów odrębnych dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania wokół stacji radarowej;
- 2) zachowanie wzdłuż cieku Czapnica pasa o szerokości co najmniej 4,0 m na terenach ZO/WS/ZZ, KW/ZZ i ZO/R/ZZ, na którym dopuszcza się nasadzenia wyłącznie zieleni niskiej.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) na terenach komunikacji dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U oraz KW/ZZ w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-e: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 4) na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U w przypadku lokalizacji usług oraz na terenie KW/ZZ zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - b) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - c) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

- d) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c;
- 5) na terenach 1MN/U/ZZ, 2MN/U/ZZ i 3MN/U w przypadku lokalizacji usług oraz na terenie KW/ZZ zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 3 i 4.

§ 15

W zakresie warunków i zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) zachowanie kanału spustowego magistrali wodociągowej na terenach ZO/R/W/ZZ i ZO/ZZ;
- 5) w zakresie ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-Z/ZZ - fragmentu ul. Starołęckiej, do kanalizacji deszczowej lub poprzez urządzenia do powierzchniowego odprowadzania wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 8) w zakresie elektroenergetyki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 9) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie KW/ZZ, z uwzględnieniem § 7 pkt 2 lit. h.

§ 16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń, z zastrzeżeniem § 15, pkt 5 lit. a.

§ 17

Dla obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.