

UCHWAŁA NR XVII/183/III/99
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 27 lipca 1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda.

Na podstawie art. 7, ust.1 pkt 1, art. 18, ust.2 pkt 5 i art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 133, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda przedstawiony w ustaleniach zawartych w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

I. Ustalenia ogólne

Projekt obejmuje trasę tłoczonego rurociągu wodociągowego (magistrali) wody surowej o średnicy 600 mm i o ciśnieniu ok. 8 atmosfer. prowadzonego z ujęcia wody surowej „Sowiniec” gm. Mosina do stacji uzdatniania wody „Wiśniowa” w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda, na obszarze miasta Poznania długości ca 2,8 km, tj. od przekroczenia granicy administracyjnej miasta Poznania przy ul. Rydzowej z gminą Mosina we wsi Czapury, równoległe do istniejącej tzw. wschodniej magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm Dalej trasa prowadzona jest w kierunku północnym ulicą dojazdową położoną po zachodniej stronie ul. Starołęckiej na długości ca 0,9 km Następnie przekracza rzekę Wartę i przechodzi na jej lewy brzeg przez teren komunalnego ujęcia wody dla miasta Poznania „Dębina”, biegnąc równoległe do Warty na długości ca 1,5 km Z terenu ujęcia wody trasa prowadzi w kierunku zachodnim, równoległe do projektowanej trasy komunikacyjnej „Ramy III” dalej ulicą Ku Dębinie i po przekroczeniu ulicy Piastowskiej jej północnym poboczem oraz przekroczeniem poprzecznym ulicy Dolna Wilda na teren stacji uzdatniania wody „Wiśniowa”.

II. Ustalenia szczegółowe

- 1 WZ Teren istniejącej stacji uzdatniania wody „Wiśniowa” Poznańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., przy ul. Dolna Wilda.
- 2 W Projektowana trasa rurociągu wodociągowego o średnicy 600 mm Wykop po wykonaniu rurociągu należy zasypać do rzędnej zbliżonej do pierwotnego terenu. Obowiązuje strefa ochronna rurociągu. W strefie ochronnej usytuowanie obiektów kubaturowych oraz sadzenie drzew wymaga uzgodnienia z służbami technicznymi PWiK w Poznaniu. Trasa rurociągu przekracza ul. Dolna Wilda, przy której programowany jest drogowy węzeł „Dolna Wilda” na trasie „ramy III” tzw. obwodnicy miejskiej wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzonego uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 09.12.1994 r. Wzdłuż ul. Dolna Wilda po jej wschodniej stronie przebiega magistrala sieci ciepłej 2 x Dm 400 mm Szczegółowe warunki techniczne skrzyżowania projektowanego rurociągu wodociągowego z istniejącą siecią ciepłą wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Poznaniu. Dalej trasa rurociągu

przebiega poboczem po stronie północnej wzdłuż jezdni ulicy Piastowskiej do ulicy Ku Dębinie.

Następnie prowadzi ulicą Ku Dębinie w kierunku południowo-wschodnim. Dalej trasa rurociągu przebiega równolegle do programowanej trasy „ramy III”. Część trasy rurociągu przebiegająca przez grunt leśny winna być prowadzona w technologii wykopu wąskoprzestrzennego, bez przymowania na terenach leśnych pobranej z wykopu ziemi celem minimalizowania niezbędnej wycinki drzew. Prace realizacyjne na tym odcinku winny być prowadzone pod nadzorem Zarządu Lasów Komunalnych m. Poznania.

Odcinek rurociągu przebiegającego przez grunt leśny lasów komunalnych, poza obszarem ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zaleca się wykorzystać jako ścieżkę spacerowo-rowerową.

3 W Projektowana trasa rurociągu przez teren istniejącego ujęcia wody „Dębina”.

4 WZ Teren istniejącego ujęcia wody „Dębina”. Obszar strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej wyznaczony decyzją Wojewody Poznańskiego nr OSV 7520-2-3-8/98 z dnia 08.04.1998 r. Teren musi być zagospodarowany zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowy ujęcia wody „Dębina” w Poznaniu”.

5 KDA Teren przewidziany do realizacji autostrady A-2, decyzją Wojewody Poznańskiego z dnia 05.07.1996 r. nr 1/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2 na terenie województwa poznańskiego, według projektów budowlanych opracowanych przez Poznańskie Biuro Projektów Dróg i Mostów „Transporojekt” w 1998 r.

Teren ten stanowi obszar strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Dębina” wyznaczony decyzją jak w 4 WZ.

6 WZ jak w 4 WZ

7 W Projektowana trasa rurociągu wodociągowego pod rzeką Wartą na jej prawy brzeg. Projektowane urządzenia techniczne związane z przekraczaniem rzeki winny brać pod uwagę, że obiekty te położone będą w obszarze spływu wód i lodu.

8 W jak w 2 W, z tym, że na odcinku od granicy administracyjnej miasta Poznania skrzyżowania z ul. Rydzową, projektowana trasa w kierunku północnym na długości ok. 250 m przebiega równolegle do istniejącej wschodniej magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm Trasa rurociągu przekracza ul. Starołęcką, która stanowi przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 32602 biegnącej z Czapur.

Wzdłuż ul. Starołęckiej po jej wschodniej stronie biegnie kabel telekomunikacyjny będący własnością Energetyki Poznańskiej S.A. oraz kabel światłowodowy stanowiący własność Polskich Sieci Elektroenergetycznych. Zaistniałe kolizje wymagają odpowiednich uzgodnień na etapie projektu budowlanego. Na odcinku od ul. Starołęckiej w kierunku południowym do ul. Rydzowej zaleca się trasę rurociągu wykorzystać jako ścieżkę spacerowo-rowerową. Ścieżka ta projektowana jest dalej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Mosina w kierunku południowym.

9 E Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna dwutorowa WN 110 kV.

10 E Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna Plewiska-Ostrów WN 400 kV.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 4.

Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalony uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 06.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22, poz. 246).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
/-/ Dariusz Lipiński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/183/III/99
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 27 lipca 1999 r.**

Projekt powyższego planu został opracowany zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 9915 poz. 139 z 1999 r. nr 15, poz. 139),
- c) Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 15, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- d) Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Mon.Pol. Nr 3, poz. 40 z 1995 r.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r.. w sprawie określenia wymagań jakim odpowiadać powinna prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. nr 29, poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto w oparciu o Uchwałę Nr LXIX/517/98 Rady Miasta Poznania z dnia 17.03.1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda oraz upoważnienie „Transprojektu” - Poznań przez Zarząd Miasta Poznania zawarte w piśmie L.dz. MPU-013/15/561/97 z dnia 09.04.1998 r. przy utrzymywaniu roboczych kontaktów z Miejską Pracownią Urbanistyczną.

Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został:

- a) opublikowany w „Gazecie Poznańskiej” w dniu 18.05.1998 r.,
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta,
- c) zawiadomiono odpowiednie instytucje pismem Zarządu Miasta Poznania z dnia 13.05.1998 r.

Plan został odpowiednim instytucjom przedstawiony:

- a) do zaopiniowania w czasie od 01 - 21.09.1998 r.
 - b) do uzgodnienia w czasie od 22.09. - 12.10.1998 r.
- w czasie tym nie wniesiono żadnych uwag.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w czasie od 13.10 - 02.11.1998 r. o czym został komunikat:

- a) opublikowany w „Gazecie Poznańskiej” w dniu 06.10.1998 r.
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń,
- c) przekazany pisemnie zainteresowanym właścicielom działek.

W okresie wyłożenia projektu planu i dalszych 14 dni nie zgłoszono na piśmie żadnego protestu ani zarzutu.

O terminie sesji, której przedmiotem jest uchwalenie niniejszego planu został stosowny komunikat:

- a) opublikowany w „Gazecie Poznańskiej”,
- b) wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

Realizacja inwestycji magistrali objęta jest porozumieniem zawartym w dniu 27.08.1997 r. w Poznaniu, pomiędzy ABiEA reprezentowaną przez prezesa mgr inż. Andrzeja Patalasa a Zarządem Miasta Poznania reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Poznania dr Wojciech Szczęsnego Kaczmarka i Ryszarda Olszewskiego v-ce Prezydenta Miasta Poznania.

Członek Zarządu Miasta Poznania
/-/ Michał Parysek