

UCHWAŁA NR LXI/837/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 października 2009 roku

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy
Samotnej” w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Samotnej” w Poznaniu, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Samotnej” w Poznaniu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku planu.

§ 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej;
- 3) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki pomiędzy linią rozgraniczającą od strony terenu dróg publicznych a linią zabudowy;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej może znajdować się zewnętrzna ściana budynku od linii rozgraniczającej teren;
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkowe usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% całego ogrodzenia, o wysokości do 1,70 m;
- 7) **parkingu systemu „park & ride” („parkuj i jedź”)** – należy przez to rozumieć parking zlokalizowany w pobliżu peryferyjnych przystanków transportu publicznego, na którym osoby dojeżdżające samochodem spoza miasta lub z jego przedmieść przesiadają się do pojazdów komunikacji publicznej;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków;

- 9) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, zlokalizowane w miejscu siedziby lub wykonywania działalności;
- 11) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie będące nośnikiem informacji, służące promocji lub oferowaniu towarów czy usług wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć skupiska roślinności zwartej: niskiej, średniej i wysokiej, w tym m. in. drzewa i krzewy, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasa, pełniące funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę przemysłową lub pod zabudowę usługową, w tym parking typu park & ride, w strefie wskazanej na rysunku planu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) stacji transformatorowych wolno stojących we frontowej części działki,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - f) wolno stojących szyldów,
 - g) miejsc parkingowych, placów przeładunkowych i dróg wewnętrznych w pasie zieleni izolacyjnej oraz we frontowej części działki, z wyjątkiem parkingu typu park & ride,
 - h) urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach frontowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dwóch wolno stojących urządzeń reklamowych, o wysokości do 20,0 m i powierzchni reklamowej do 8,0 m², zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od dróg publicznych,
- b) urządzeń reklamowych i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- c) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 2,0 m²,
- d) obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a-b,
- e) dróg wewnętrznych, parkingów i placów przeładunkowych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. g,
- f) łączników między budynkami, o wysokości do 4,0 m,
- g) zabudowy niższej niż 12,0 m w głębi terenu.
- h) połączenia podziemnego między parkingiem typu park & ride na terenie P/U a terenem KDWt.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę wartościowych drzew;
 - 2) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 12,0 m, z godnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 3) segregację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 5) korzystanie w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;
 - 6) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych służących ograniczeniu emisji hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł, do wartości określonych standardami jakości środowiska na terenach o zdefiniowanych standardach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakaz lokalizacji funkcji, dla której określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem hoteli oraz moteli;
 - 8) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;
 - 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych w niniejszym paragrafie.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
5. W zakresie zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
 - 3) wysokość zabudowy od 12,0 m do 16,0 m, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2 lit. f-g, a dla części terenu, w miejscu wskazanym na rysunku jako strefa podwyższonej zabudowy, wysokość zabudowy od 16,0 m do 20,0 m;
 - 4) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków zakaz realizacji elewacji frontowej bez okien,
 - 5) dowolny kształt dachu;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki;
 - 7) przeznaczenie pod zieleń frontowej części działki, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, dojść do budynków, urządzeń reklamowych i parkingu typu park & ride, w strefie wskazanej na rysunku planu;
 - 8) powierzchnię działki dla wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej nie mniejszą niż 50,0 m².
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do drogi KD-D, w tym dostęp na teren parkingu typu park&ride, oraz do drogi KD-Z lub do leżącej częściowo poza granicami planu ul. Dolna Wilda, poprzez teren 2ZP/K, w miejscach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia odpowiednio w II i w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla określenia możliwości posadowienia budynków konieczność wykonania wcześniejszych badań geotechnicznych.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) lokalizację parkingu typu park & ride o minimum 50 miejscach parkingowych;
 - 2) zapewnienie miejsc parkingowych, poza miejscami parkingu typu park & ride, o którym mowa w pkt 1, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 30 miejsc, w tym przynajmniej 3 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) dla zakładów produkcyjnych, na 100 zatrudnionych - 32 miejsca, w tym przynajmniej 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 45 miejsc, w tym przynajmniej 6 miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 36 miejsc, w tym przynajmniej 6 miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) dla hoteli, na 100 łóżek - 50 miejsc, w tym przynajmniej 3 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) dla teatrów, kin, na 100 miejsc - 37 miejsc, w tym przynajmniej 5 miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
 - 2) lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur i urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 15 miejsc,
 - b) dla zakładów produkcyjnych, na 100 zatrudnionych - 15 miejsc,
 - c) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 20 miejsc,
 - d) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 15 miejsc,
 - e) dla hoteli, na 100 łóżek – wg uznania,
 - f) dla teatrów, kin, na 100 miejsc - 5 miejsc;

- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez powierzchniowe wprowadzenie do ziemi na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczenie budowy zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami redukującymi odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni innych niż powierzchnie biologicznie czynne do współczynnika spływu 0,25;
 - 8) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
 - 9) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub wolno stojących małogabarytowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a i ust. 6 pkt 9;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji na budynkach stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 10,0 m lub wolnostojących o wysokości do 20,0 m.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) wolno stojących stacji transformatorowych,

- c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - e) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - f) wolno stojących szyldów;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) stacji paliw,
 - b) jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego, o wysokości do 10,0 m i powierzchni reklamowej do 8,0 m², zlokalizowanego w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od dróg publicznych,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni do 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - d) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 2,0 m²,
 - e) obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a - b,
 - f) dróg wewnętrznych i parkingów.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) segregację oraz zagospodarowanie odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 3) korzystanie w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;
 - 4) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych służących ograniczeniu emisji hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł, do wartości określonych standardami jakości środowiska na terenach o zdefiniowanych standardach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakaz lokalizacji funkcji, dla której określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;
 - 7) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych w niniejszym paragrafie.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
5. W zakresie zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż wyznaczona liniami zabudowy;
 - 3) wysokość zabudowy nie większą niż 16,0 m;
 - 4) dowolny kształt dachu;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki;
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do drogi KD-Z oraz do drogi KD-GP wyłącznie poprzez drogę wewnętrzną KDW;
 - 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur, urzędów na 1000 m² powierzchni użytkowej - 30 miejsc,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 45 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 36 miejsc;
 - 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych

w ilości nie mniejszej niż:

- a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 3 miejsca,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 6 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 6 miejsc;
- 3) lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów, w przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 1, w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 15 miejsc,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 20 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 15 miejsc;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez powierzchniowe wprowadzenie do ziemi na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie budowy zbiorników retencyjnych;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 10) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie lokalizacji na budynkach stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 10,0 m lub wolno stojących o wysokości do 20,0 m.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenu **ZP/WS**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się

przeznaczenie pod zieleni urządzoną wraz z wodami powierzchniowymi śródlądowymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącego cieku Górczynka wraz z zielenią;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - c) ogrodzeń,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - f) stacji transformatorowych,
 - g) miejsc parkingowych,
 - h) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - i) pomników;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d -f,
 - b) kładek pieszych,
 - c) dróg pieszych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) dróg wewnętrznych wyłącznie do obsługi cieku,
 - f) przepustów.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) ochronę istniejących, wartościowych drzew;
 - 2) lokalizację rzędu drzew wzdłuż cieku;
 - 3) zagospodarowanie terenu różnymi formami zieleni;
 - 4) zachowanie cieku Górczynka jako rowu otwartego;
 - 5) zapewnienie dostępu do przepływającego cieku pozwalającego na wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zakaz lokalizacji nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do ul. Dolna Wilda, leżącej częściowo poza granicami planu, poprzez teren 2ZP/K, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, lub przez teren P/U;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia odpowiednio w II i w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, zgodnie z rysunkiem planu.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP/K** i **2ZP/K**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod funkcje zieleni

urządzonej, wraz z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stacji transformatorowych,
 - f) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - g) miejsc parkingowych,
 - h) pomników;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d-f,
 - b) elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) dróg wewnętrznych do obsługi infrastruktury technicznej – kanalizacji,
 - d) drogi wewnętrznej przez teren 2ZP/K do obsługi terenów P/U i ZP/WS, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych;
 - 2) ochronę wartościowych drzew.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej;
 - 2) urządzenie terenu w formie skweru zieleni;
 - 3) lokalizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dla terenu 1ZP dostęp do ulicy Dolna Wilda, leżącej częściowo poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu 2ZP dostęp do ulicy Dolna Wilda, leżącej częściowo poza granicami planu, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przez teren 2ZP zapewnienie przejazdu do terenów ZP/WS i P/U, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia odpowiednio w II i w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWt**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod dworzec komunikacji

autobusowej i tramwajowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) wolno stojących szyldów,
- b) obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
- c) obiektów handlu hurtowego,
- d) stacji transformatorowych wolno stojących,
- e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci trakcyjnej,
- f) tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) usług handlu i gastronomii w budynku dworca,
- b) obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d-e,
- c) dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych,
- d) połączenia podziemnego między terenami 2U i KDWt lub między budynkami na tych terenach,
- e) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem dworca,
- f) urządzeń reklamowych i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni do 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- g) jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego, o wysokości do 10,0 m i powierzchni reklamowej do 8,0 m².

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni terenu różnymi formami zieleni;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych w niniejszym paragrafie;
- 3) segregację oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 5) korzystanie w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;

- 6) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych służących ograniczeniu emisji hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł, do wartości określonych standardami jakości środowiska na terenach o zdefiniowanych standardach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego;
 - 8) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na otoczenie;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej leżącej poza granicami planu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej;
 - 2) lokalizację:
 - a) dworca komunikacji miejskiej wraz z budynkiem dworca oraz pętlą tramwajową i autobusową,
 - b) torowiska tramwajowego o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) ciągów pieszych, obiektów małej architektury,
 - d) przystanków, zadaszeń, wiat przystankowych i innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem pętli i dworca,
 - e) elementów systemu informacji miejskiej.
 6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) sytuowanie budynku dworca w miejscu wyznaczonym liniami zabudowy;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż wyznaczona liniami zabudowy;
 - 3) wysokość zabudowy do 16,0 m;
 - 4) dowolny kształt dachu;

- 5) dopuszczenie lokalizacji poza wyznaczonymi liniami zabudowy: przystanków, zadaszeń, wiat przystankowych, urządzenia reklamowego oraz obiektów związanych z obsługą ruchu tramwajowego i autobusowego.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do dróg KD-Z i ul. Dolna Wilda leżącej częściowo poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie zjazdu z drogi KD-Z wyłącznie dla pojazdów komunikacji publicznej;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 30 miejsc,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 45 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 36 miejsc;
 - 2) zapewnienie miejsc parkingowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 3 miejsca,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 6 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 6 miejsc;
 - 3) lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla biur, urzędów, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 15 miejsc,
 - b) dla obiektów handlowych, na 1000 m² powierzchni użytkowej - 20 miejsc,
 - c) dla obiektów gastronomicznych, na 100 miejsc - 15 miejsc parkingowych;

- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez powierzchniowe wprowadzenie do ziemi na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszczenie budowy zbiorników retencyjnych oraz urządzeń, które zredukują odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni innych niż powierzchnie biologicznie czynne do współczynnika spływu 0,25;
 - 10) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
 - 11) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków;
 - 12) dopuszczenie lokalizacji na budynkach stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 10,0 m lub wolnostojących o wysokości do 20,0 m.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

1. Dla terenów **KD-GP**, **KD-Z**, **KD-D**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną: klasy głównej ruchu przyspieszonego dla terenu **KD-GP**, klasy zbiorczej dla terenu **KD-Z** i klasy dojazdowej dla terenu **KD-D**;
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,

- c) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) znaków drogowych.
- 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych służących ograniczeniu emisji hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł, do wartości określonych standardami jakości środowiska na terenach o zdefiniowanych standardach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego niską zielenią urządzonej, o wysokości do 1,20 m;
 - 3) utrzymanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew na terenie KD-Z, z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy układu drogowego dopuszcza się likwidację drzew kolidujących z tą inwestycją;
- 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenów jako obszarów przestrzeni publicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i elementów systemu informacji miejskiej, o ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu.
- 6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) dla terenu KD-GP ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. d,
 - b) możliwość lokalizacji niskiej zieleni urządzonej o wysokości do 1,20 m;
 - c) powiązanie z drogą wewnętrzną KDW;

- 2) dla terenu KD-Z ustala się:
 - a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) dwustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m każdy,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej po zachodniej stronie drogi,
 - e) wymóg przystosowania drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej poprzez zabezpieczenie odpowiednich parametrów jezdni na szlaku i skrzyżowaniach,
 - f) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - g) dopuszczenie lokalizacji, przez teren KD-Z, połączenia podziemnego między terenami 2U i KDWt lub między budynkami na tych terenach;
- 3) dla terenu KD-D ustala się:
 - a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) dla terenu KD-GP utrzymuje się istniejący zjazd na KDW;
 - 2) dla terenu KD-Z dopuszcza się:
 - a) istniejące zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zjazdy dla komunikacji publicznej na teren KDWt;
 - 3) dla terenu KD-D ogranicza się lokalizację zjazdów na południową stronę, do miejsc wskazanych na rysunku planu;
 - 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) szerokość KD-Z i KD-D w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w granicach planu spójne powiązanie elementów układu drogowego poprzez skrzyżowania i zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 9

1. Dla terenu **KDW**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - c) obiektów małej architektury, przystanków, wiat przystankowych lub zadaszeń;
 - d) znaków drogowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszcza się nasadzenie drzew pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i sieciami infrastruktury technicznej;

- 2) ustala się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych służących ograniczeniu emisji hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł, do wartości określonych standardami jakości środowiska na terenach o zdefiniowanych standardach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustala się nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
5. W zakresie zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg przystosowania drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej poprzez zabezpieczenie odpowiednich parametrów jezdni;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zabezpieczenia możliwości przejazdu i przejścia.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:
 - 1) zapewnienie obsługi terenów KDWt oraz 1U;
 - 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość KDW w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązanie z drogami publicznymi KD-Z i KD-GP, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
- 10. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- 11. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.