

UCHWAŁA NR XXV/456/IX/2025

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r.” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r.” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (przyjętego uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r.” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilkroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 60°;
- 3) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 4) **obszarze ochrony archeologicznej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym mogą występować stanowiska archeologiczne.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U**;
- 2) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN** i **2ZN**;
- 3) teren autostrady, oznaczony na rysunku symbolem **KDA**;
- 4) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku symbolem **KDR**;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem **KDL**;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;
- 7) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KO**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przekroczenia przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, zadaszenia, balkony, tarasy, wykusze,

schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, o nie więcej niż 1,5 m, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 3 lit. b, c,
- b) klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach i dachach budynków w sposób widoczny z dróg publicznych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych oraz obiektów z nimi związanych, takich jak: pochylnie, wejścia, wyjścia lub windy,
- b) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
- c) ogródków gastronomicznych na terenie **KO**,
- d) urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz budowli hydrotechnicznych,
- e) zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- f) urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw;

4) w przypadku istniejącej zabudowy, której funkcja lub parametry są inne niż ustalono w planie, dopuszcza się jej zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z parametrami zabudowy ustalonymi w planie.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) w strefie zieleni, wskazanej na rysunku planu, zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni tej strefy drzewami i krzewami, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, z zakazem lokalizacji budynków, dojazdów, stanowisk postojowych dla samochodów i stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 3) nakaz zachowania istniejących drzew na terenach **ZN** oraz drzew chronionych planem, wskazanych na rysunku planu;
- 4) zachowanie istniejących drzew, innych niż drzewa, o których mowa w pkt 3, a w przypadku ich kolizji z istniejącą lub planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie przesadzenia albo usunięcia tych drzew, z wymogiem wprowadzenia nowych nasadzeń;

- 5) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, w granicach działki budowlanej, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - b) na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - c) z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) na terenach dróg dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych lub ekranów akustycznych;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 9) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów **ZN** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych i terenu obsługi komunikacji nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania: oświetleniu, nawierzchni oraz nasadzeniom zieleni, tworzącym kompozycyjną całość.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów obszaru ochrony archeologicznej, wskazanego na rysunku planu.

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- 1) ochrony krajobrazu poprzez stosowanie ograniczeń i wymogów wynikających z położenia na obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Rogalinek – Oborniki” (nr 2370), wskazanego na rysunku planu, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego;
- 2) ograniczeń wynikających z położenia na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu;
- 3) ograniczeń wynikających z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, wskazanej na rysunku planu;
- 4) ograniczeń oraz zakazów wynikających z położenia w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, na których:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 5) ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru, wskazanego na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

§ 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **ZN, KDA, KDR, KDL i KR**;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu na terenach **ZN**

- 3) uwzględnienie ograniczeń dostępu terenów do dróg publicznych **KDA** i **KDR**, wynikających z klasy drogi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: kolektora sanitarnego oraz kolektora deszczowego;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia odpowiednio w II i III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z wyłączeniem funkcji usług zamieszkania zbiorowego;
- 2) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:
 - a) 25% na terenach: **1U**, **3U** i **4U**,
 - b) 30% na terenie **2U**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30% na terenie **4U**,
 - b) 50% na terenach: **1U**, **2U** i **3U**;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,75 na terenach: **1U**, **3U** i **4U**;
 - b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,9 na terenie **2U**;
- 6) dachy płaskie;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację budowli lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 1200 m² dla terenu **1U**,
 - b) 5000 m² dla terenu **2U**,
 - c) 3000 m² dla terenu **3U**,
 - d) 900 m² dla terenu **4U**;

- 8) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 85 m² i wysokości nie większej niż 4 m dla dachu płaskiego albo 5 m dla dachu stromego;
- 9) dopuszczenie lokalizacji wiat o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m² i wysokości nie większej niż 5 m;
- 10) dostęp do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez teren **KR**, z dopuszczeniem dostępu poprzez dojścia i dojazdy.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN** i **2ZN** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDA**, **KDR** i **KDL** ustala się:

- 1) klasy dróg publicznych:
 - a) na terenie **KDA** – drogę klasy autostrady,
 - b) na terenie **KDR** – drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - c) na terenie **KDL** – drogę klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej wyposażonej w jezdnię, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KO**:

1) ustala się:

- a) lokalizację pętli tramwajowo-autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b) lokalizację parkingu lub garażu wielokondygnacyjnego jako elementów węzła przesiadkowego „Park & Ride”, z uwzględnieniem lokalizacji stanowisk dla rowerów,
- c) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%,
- e) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m,
- f) nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,001 i nie większą niż 4,
- g) dachy płaskie,
- h) dostęp do przyległych dróg publicznych, z dopuszczeniem dostępu poprzez dojścia i dojazdy;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektu dla obsługi pętli tramwajowo-autobusowej,
- b) usług handlu i gastronomii w parterach budynków,
- c) obiektu dla obsługi parkingu lub garażu, w tym poza liniami zabudowy,
- d) toalet o powierzchni pojedynczej toalety nie większej niż 10 m², wysokości nie większej niż 3 m i dachu płaskim,
- e) wiat o wysokości nie większej niż 7 m.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenie **KR** szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) chodników nie mniejszą niż 2 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:

- a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów: **KDA, KDR, KDL, KR i KO**, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, z uwzględnieniem lokalizacji:
- a) tras dla pieszych na terenach: **KDA, KDR, KDL, KR i KO**,
 - b) tras dla rowerów na terenach: **KDA, KDR, KDL i KO**,
 - c) tras autobusowych na terenach: **KDA, KDR, KDL i KO**,
 - d) trasy tramwajowej na terenie **KO**;
- 5) dla terenów: **KDA, KDR, KDL, KR i KO** dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego i obiektów transportu zbiorowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 7 i 8, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

- j) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - k) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - m) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - n) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-n: 25 stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - j) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,

- l) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
 - n) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-m: 10 stanowisk postojowych;
- 8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - j) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - k) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - l) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - m) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,

- n) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych:
1 stanowisko,
- o) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-n: 6 stanowisk;
- 10) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 11) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 12) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 6, 7 i 9, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6, 7 i 9.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie budowli infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów budowli infrastruktury technicznej w granicy planu;

- 5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych budowli infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej;
- 6) w przypadku lokalizacji budowli infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek budowlanych pod lokalizację budowli infrastruktury technicznej na terenach U,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m,
 - c) dachy o dowolnej geometrii.

§ 17

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz