

UCHWAŁA NR XXX/280/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**
„Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C”, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C", w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 2) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego;
- 3) **obszarze cennym przyrodniczo** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem różnorodnych naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi co najmniej 80% długości całkowitej ogrodzenia z podmurówką o maksymalnej wysokości 0,5 m;
- 5) **pieszozjezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 9) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi.

§ 3

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RL/ZZ**, **2RL/ZZ**, **ZL/ZZ** oraz **ZL/WS/ZZ**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się:
 - 1) dla **1RL/ZZ**, **2RL/ZZ** – tereny do zalesień, częściowo obszary zagrożone powodzią;
 - 2) dla **ZL/ZZ** – teren lasu, obszar zagrożony powodzią;
 - 3) dla **ZL/WS/ZZ** – teren lasu z naturalnymi zbiornikami wód powierzchniowych, obszar zagrożony powodzią.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) szyldów, wyłącznie na elewacjach budynków z zastrzeżeniem, że powierzchnia szyldów znajdujących się na elewacji budynków nie może przekraczać 1m² i nie przesłaniają one elementów oraz detali architektonicznych,
 - c) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów o wysokości maksymalnej 1.5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) urządzeń informacyjnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust 10 pkt 1 i 4.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zachowanie i ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;

- 3) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo na terenach **ZL/ZZ** oraz **ZL/WS/ZZ**, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi;
 - 5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków do kanalizacji sanitarnej;
 - 7) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na ścieżkach przeznaczonych dla ruchu pieszego lub rowerowego na terenach **ZL/ZZ** oraz **ZL/WS/ZZ**.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) na terenie **ZL/ZZ** zachowanie obiektów dawnej restauracji i leśniczówki objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenie **ZL/ZZ** możliwość adaptacji budynku dawnej restauracji na obiekt związany z turystyką i rekreacją, taki jak: restauracja, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, hotel itp., przy zachowaniu dotychczasowej bryły budynku i kształtu elewacji;
 - 3) zachowanie krajobrazowego charakteru Dębiny wraz z historycznym układem alejek i starodrzewem;
 - 4) w rejonie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, zapewnienie przy pracach ziemnych rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych na terenach **ZL/ZZ** oraz **ZL/WS/ZZ** dopuszcza się lokalizację przy ścieżkach pieszych i rowerowych urządzeń informacyjnych dotyczących przyrody, wiatrochronów, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) na terenie **1RL/ZZ** oraz **ZL/ZZ** zachowanie istniejącej zabudowy wyłącznie w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem spełnienia standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, przy czym na terenie **ZL/ZZ** z koniecznością podporządkowania charakteru zabudowy obiektom dawnej restauracji i leśniczówki objętych ochroną konserwatorską;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzonych podjazdów i chodników:
 - a) na terenie **1RL/ZZ** – 1000 m²,
 - b) na terenie **ZL/ZZ** - 500 m²;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) na terenie **1RL/ZZ** – jak w chwili uchwalenia planu, lecz nie wyżej niż 10 m,
 - b) na terenie **ZL/ZZ** - 11 m;
 - 5) geometrię dachów:
 - a) na terenie **1RL/ZZ** - dowolną,
 - b) na terenie **ZL/ZZ** – w nawiązaniu do obiektów dawnej restauracji i leśniczówki;
 - 6) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów **1RL/ZZ** i **2RL/ZZ** - z drogi **KD-GP**, w tym dla samochodów z dodatkowej jezdni, o której mowa w § 6 ust.6 pkt 1 lit. f,
 - b) terenu **ZL/ZZ** z ul. Piastowskiej - poza planem - poprzez drogę wewnętrzną **1KDW/ZZ**,
 - c) terenu **ZL/WS/ZZ** z ul. Piastowskiej - poza planem - poprzez drogę wewnętrzną **1KDW/ZZ**, a dla pieszych i rowerzystów także z drogi **KD-GP**;
 - 7) na terenie **ZL/WS/ZZ** - lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej, łączącej teren **KD-GP** z drogą **1KDW/ZZ**, o przebiegu jak na rysunku planu;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji innych ścieżek pieszych i rowerowych.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) granice obszaru zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w ust. 9 pkt 1;
 - 2) granice obszaru strefy ochrony pośredniej ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne;
 - 3) granice obszaru cennego przyrodniczo.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie ścieżek pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenach **1RL/ZZ** i **ZL/ZZ** co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 20 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) miejsca postojowe dla rowerów na terenie **ZL/ZZ**;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz obiektów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W/ZZ**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody Dębina wraz ze stawami infiltracyjnymi, obszar zagrożony powodzią.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,

- b) urządzeń reklamowych,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) urządzeń informacyjnych,
 - b) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust.10.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, lasu i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zachowanie i ochronę pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;
 - 3) nakaz zachowania istniejącego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) zachowanie i ochronę terenów leśnych przy dotychczasowym sposobie gospodarowania;
 - 5) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi;
 - 6) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych na terenie.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, przy pracach ziemnych zapewnienie rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania budynków i obiektów budowlanych przeznaczonych wyłącznie na cele związane z eksploatacją ujęcia wody;
 - 2) obsługę komunikacyjną, wyłącznie dla osób i pojazdów obsługujących ujęcie wody, z ulic: Piastowska i **KD-GP**, poprzez drogi wewnętrzne **1KDW/ZZ** i **2KDW/ZZ**.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granice obszaru zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w ust. 9 pkt 1;
 - 2) granice obszaru strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne;
 - 3) granice obszaru cennego przyrodniczo, dla którego sposób zagospodarowania określono w ustaleniach niniejszego planu.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się ochronę wód powierzchniowych, poprzez wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych i gospodarczych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dopuszcza się regulację linii brzegowej wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu, granice obszaru pośredniej strefy ochrony ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w celu powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP**, **1KDW/ZZ**, **2KDW/ZZ**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się tereny komunikacji:

- 1) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, obszary zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW/ZZ** oraz **2KDW/ZZ**.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części pasa drogowego, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz lokalizowania:
 - a) urządzeń reklamowych i informacyjnych, z wyjątkiem lokalizowanych w wiatach przystanków komunikacji zbiorowej,
 - b) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 10 pkt 4 i 5.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę istniejących drzew i krzewów, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, dla odprowadzenia wód opadowych, na terenach **1KDW/ZZ** i **2KDW/ZZ**;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu **KD-GP** wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) na terenie **KD-GP** zastosowanie przegród przeciwhałasowych, chroniących akustycznie zabudowę mieszkaniową, znajdującą się poza obszarem planu: wielorodzinną na odcinku od ul. 28 Czerwca 1956 r. do ul. Czechosłowackiej, oraz jednorodzinną od ul. Czechosłowackiej do północnej granicy planu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, przy pracach ziemnych zapewnienie rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dla terenu **KD-GP** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki, wiatrochrony.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,
 - b) dwie dwupasowe jezdnie, rozdzielone pasem dzielącym, z dodatkowymi pasami ruchu dla wszystkich relacji skrętnych na skrzyżowaniach,
 - c) ścieżkę pieszo – rowerową, szerokości minimum 3 m, po wschodniej stronie ulicy,
 - d) chodnik szerokości minimum 2,25 m, po zachodniej stronie ulicy,
 - e) przystanki autobusowe w zatokach - w rejonach skrzyżowań oraz – jedną parę przystanków - między skrzyżowaniami z ulicami Czechosłowacką i Orzechową,
 - f) dodatkową jezdnię zapewniającą dostęp do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RL/ZZ** i **2RL/ZZ**, zakończoną placem do zawracania samochodów, połączoną z jezdniami głównymi na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną **2KDW/ZZ**,
 - g) fragmenty skrzyżowań z ulicami 28 Czerwca 1956 r., Orzechową i Czechosłowacką, znajdującymi się poza granicą planu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW/ZZ**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - c) utrzymanie istniejących miejsc postojowych dla samochodów, w tym dla obsługi obiektów zlokalizowanych na terenie **ZL/ZZ**,
 - d) ścieżkę pieszo-rowerową, z dopuszczeniem przeprowadzenia ruchu pieszego i rowerowego po jezdni;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW/ZZ**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,
 - b) pieszojezdnię;
- 4) na terenach komunikacji dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują przepisy odrębne;

- 2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) dla terenów **1KDW/ZZ** oraz **2KDW/ZZ** uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) klasyfikację ulic:
 - a) teren **KD-GP** - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) tereny **1KDW/ZZ** oraz **2KDW/ZZ** – drogi wewnętrzne;
 - 2) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenu **KD-GP**:
 - a) od północy - z III ramą komunikacyjną poprzez węzeł „Dolna Wilda”,
 - b) od zachodu – z ulicami 28 Czerwca 1956 r., Orzechową i Czechosłowacką – poprzez skrzyżowania,
 - c) od południa - z autostradą A2, poprzez węzeł „Dębina”;
 - 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenu **1KDW/ZZ** od północy z ul. Ku Dębinie - odcinek poza granicą planu;
 - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.