

UCHWAŁA NR LXI/641/IV/2005
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 18 stycznia 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Podgórna – Plac Bernardyński” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego “Podgórna – Plac Bernardyński” w Poznaniu, obejmujący:
 - 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 2) rysunek planu “Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podgórna – Plac Bernardyński” w Poznaniu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

2. Obszar objęty planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają ulice: Podgórna na odcinku od ul. św. Marcin do Placu Bernardyńskiego i Plac Bernardyński. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.
3. Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest
 - 1) określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) regulacja zasad przekształceń układu komunikacyjnego;
 - 3) określenie przeznaczenia terenu i zespołu cech określających sposób zagospodarowania terenu.

§ 2

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) uciążliwości obiektów budowlanych i urządzeń - należy przez to rozumieć stan, w którym dany sposób użytkowania obiektu powoduje przekroczenie w jego otoczeniu norm sanitarno-higienicznych dopuszczalnych dla obiektów mieszkalnych lub wystąpienie uciążliwości zapachowych;
- 5) szpalerze drzew - należy przez to rozumieć szereg drzew pozostawionych w stanie naturalnym albo strzyżonych, tworzących rodzaj ściany.

Ponadto w tekście uchwały zastosowano pojęcia i definicje określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. "prawo budowlane" (Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016), które należy rozumieć zgodnie z treścią tej ustawy, w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały - w szczególności dotyczy to terminów takich jak: obiekt budowlany, budynek, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany;

W ustaleniach dotyczących komunikacji i infrastruktury użyto terminów i skrótów specjalistycznych, które należy rozumieć zgodnie z aktami prawnymi i normatywnymi, a także powszechnymi zasadami ich stosowania właściwymi dla danej specjalności.

§ 3

Obowiązujące ustalenia planu stanowią:

- 1) Znajdujące się na rysunku planu:
 - a) wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi, stanowiącymi identyfikator przeznaczenia terenu gdzie:
 - dwie pierwsze litery oznaczają identyfikator obszaru objętego planem,
 - kolejne litery i cyfry po kropce przed ukośnikiem, oznaczają identyfikator terenu,
 - kolejne litery i cyfry po ukośniku oznaczają identyfikator zbioru ustaleń - przy czym identyfikator zbioru ustaleń zawarty w ramach identyfikatora przeznaczenia terenu oznacza, że na danym terenie obowiązuje przypisany do niego zbiór ustaleń;
 - b) inne symbole graficzne;
- 2) tekstowe ustalenia, zawarte w § 4 ust. 1, określające znaczenie symboli graficznych zawartych na rysunku planu.
- 3) tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w zbiorze ustaleń, zawarte w § 4 ust. 2, oznaczone identyfikatorami zbiorów ustaleń;

§4

1. Ustalenia dotyczące symboli graficznych, znajdujących się na rysunku planu:
 - 1) SYMBOL LITEROWO-CYFROWY (CpA01/KDc3)
identyfikujący: inicjał planu (Cp), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A01) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (KDc3).
 - 2) GRANICA OPRACOWANIA
wyznaczona na liniach rozgraniczających, dla czytelności rysunku znak graficzny granicy jest odsunięty o 2.5 m od linii rozgraniczających.
 - 3) LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEODEZYJNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA
rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona na istniejących liniach geodezyjnych.
 - 4) LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA ŚCIŚLE OKREŚLONA
rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu.
 - 5) LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA, OKREŚLONA
ORIENTACYJNIE
rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania (zbiorze

ustaleń); linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu, jako orientacyjna, może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym.

6) LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC

o różnym zbiorze ustaleń, określona jako orientacyjna w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic.

7) STREFA LOKALIZACJI RAMP WJAZDU / WYJAZDU DO PARKINGU

w przypadku realizacji parkingu, lokalizacje ramp: wjazdowej i wyjazdowej (z poziomu terenu do garażu na poziomie "-1") dopuszcza się wyłącznie w granicach wyznaczonej strefy; gdy linia rozgraniczająca teren CpA09/KDa1 w wyniku projektu budowlanego, w dopuszczonym ustaleniami planu zakresie, ulegnie zmianie - strefa lokalizacji ramp może ulec przesunięciu tak by jej miąższość od linii rozgraniczającej nie przekraczała 4.0 m.

8) STREFA LOKALIZACJI RAMP WJAZDU / WYJAZDU DO PARKINGU Z DOPUSZCZENIEM TYMCZASOWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW TYPU KIOSK I STRAGANÓW TARGOWYCH ZGODNIE Z USTALENIEM NUMER 11.1

- a) w przypadku realizacji parkingu, lokalizacje ramp: wjazdowej i wyjazdowej (z poziomu terenu do garażu na poziomie "-1") dopuszcza się wyłącznie w granicach wyznaczonej strefy; gdy linia rozgraniczająca teren CpA09/KDa1 w wyniku projektu budowlanego, w dopuszczonym ustaleniami planu zakresie, ulegnie zmianie - strefa lokalizacji ramp może ulec przesunięciu tak by jej miąższość od linii rozgraniczającej nie przekraczała 4.0m;
- b) dopuszcza się możliwość lokalizacji oraz użytkowania kiosków i straganów targowych do czasu realizacji ramp wjazdu / wyjazdu do parkingu podziemnego;
- c) ustala się nieprzekraczalne parametry kiosków: 5,00m x 6,00m x 4,50m (długość x szerokość x wysokość), a odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 1,50m.
- d) ustala się nieprzekraczalne parametry straganów: 5,00m x 6,00m x 4,50m (długość x szerokość x wysokość), a odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 2,50m.
- e) rozmieszczenie i wygląd wszystkich elementów zagospodarowania musi stanowić jednorodną całość pod względem architektonicznym i przestrzennym;

9) STREFA TYMCZASOWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW TYPU KIOSK I STRAGANÓW TARGOWYCH ZGODNIE Z USTALENIEM NUMER 11.1

- a) dopuszcza się możliwość lokalizacji oraz użytkowania kiosków i straganów

targowych;

- b) ustala się nieprzekraczalne parametry kiosków: 5,00m x 6,00m x 4,50m (długość x szerokość x wysokość), a odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 1,50m.
- c) ustala się nieprzekraczalne parametry straganów: 5,00m x 6,00m x 4,50m (długość x szerokość x wysokość), a odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 2,50m.
- d) rozmieszczenie i wygląd wszystkich elementów zagospodarowania musi stanowić jednorodną całość pod względem architektonicznym i przestrzennym;

10) STREFA TYMCZASOWEJ LOKALIZACJI STRAGANÓW TARGOWYCH

ZGODNIE Z USTALENIEM NUMER 11.1

- a) dopuszcza się możliwość lokalizacji i użytkowania straganów targowych;
- b) ustala się nieprzekraczalne parametry straganów: 5,00m x 6,00m x 4,50m (długość x szerokość x wysokość), a odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 2,50m.
- c) rozmieszczenie i wygląd wszystkich elementów zagospodarowania musi stanowić jednorodną całość pod względem architektonicznym i przestrzennym;

2. Zestawienie zbiorów ustaleń:

- 1) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDa1** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA09/KDa1:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.1	placu publicznego dla ruchu pieszego, z dopuszczeniem funkcji targowiska na jego powierzchni oraz funkcji garażu podziemnego pod płytą placu;
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Wiaty przystankowe, wejścia/wyjścia oraz windy do garażu powinny charakteryzować się lekką konstrukcją i architekturą nie przesłaniającą widoków.
2.2	Stragany wraz z przejściami pomiędzy nimi nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni placu. Odległość straganów od krawędzi placu nie może być mniejsza niż 6.0 m. Nieprzekraczalne parametry straganów : 5,00m x 6,00m x 3,00m (długość x szerokość x wysokość), odstępy między nimi powinny zapewniać przejścia o minimalnej szerokości - 2,50m. Stragany powinny być wykonane przy użyciu jednolitych materiałów oraz w kolorystyce o naturalnych odcieniach z wykluczeniem jaskrawych kolorów.
2.3	Ze względu na strefę ochrony widoków wyklucza się łączenie zadaszeń

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	poszczególnych obiektów. Wiaty przystankowe, kioski, wejścia / wyjścia oraz windy do garażu nie mogą przekroczyć wysokości 3.0m od poziomu posadzki placu; wyjątek stanowią obiekty wymienione w ustaleniu numer 11.1 oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją komunikacyjną ulicy.
2.4	W przypadku lokalizowania ogródków gastronomicznych, wszelkie elementy składowe ogródków i ich zaplecza gastronomicznego, muszą zapewnić wymóg łatwego, codziennego demontażu; zabrania się wykorzystywania do obsługi ogródków obiektów typu kiosk; wyjątek stanowią obiekty wymienione w ustaleniu numer 11.1; przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią placu a w przypadku prowadzenia na powierzchni posadzki placu muszą być odpowiednio zabezpieczone;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.3	Budowa garażu podziemnego jest możliwa pod warunkiem, że przyjęte rozwiązania nie spowodują zagrożeń budowlanych w rejonie oddziaływania inwestycji.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.4	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m, pod warunkiem że ma to swoje uzasadnienie w rozwiązaniach kompozycyjno przestrzennych placu.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.3	budynków z wyjątkiem kiosków o funkcji typu "RUCH" wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej oraz wejść / wyjść i wind do garażu podziemnego poziomu posadzki placu; wyjątek stanowią obiekty wymienione w ustaleniu numer 11.1;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.5	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.2	na potrzeby funkcjonowania targowiska nieobudowanych, rozbieralnych straganów pod warunkiem codziennego demontażu, sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami z uwzględnieniem ustalenia numer 11.1;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.3.4	wiat przystankowych komunikacji zbiorowej.
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.1	dostęp tylko: pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji; ograniczenie dostępu nie dotyczy garażu podziemnego;
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Na wskazanym terenie zabrania się lokalizowania trwałych zadaszeń powyżej posadzki placu, w tym zadaszeń ramp obsługujących garaż podziemny; wyjątek stanowią obiekty dopuszczone ustaleniami planu.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.2	płyta placu powinna być wyprofilowana bez stopniowania wysokościowego nawierzchni, z wyjątkiem krawędzi placu oraz bezpośredniego sąsiedztwa ramp w przypadku realizacji garażu;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.1	Dopuszcza się tymczasową lokalizację i użytkowanie obiektów typu kiosk i straganów targowych do 30 września 2011 r., we wskazanych na rysunku planu strefach zgodnie z ustaleniami dotyczącymi symboliki rysunku planu;
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- 2) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDb1** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA08/KDb1:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1.1.2	ulicy publicznej;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.1	dla drzew istniejących postuluje się utrzymanie, ochronę a w przypadku zniszczenia nowe nasadzenie w jednej linii; dla niekompletnych szpalerów drzew, postuluje się uzupełnienie obowiązkowo w jednej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.3	przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z przebudową infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego należy informować Miejskiego Konserwatora Zabytków, który może zadecydować o nadzorze archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.8	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.4	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3.5 t,

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.1	ulica dojazdowa;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.4	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.5	do czasu realizacji parkingu podziemnego pod Placem Bernardyńskim na wskazanym odcinku ulicy dopuszcza się wydzielenie przyulicznych miejsc parkingowych, pod warunkiem zapewnienia wymaganych planem parametrów jezdni i chodników;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.4	Ustala się następujące wymagane parametry jezdni:
10.4.1	jeden pas ruchu o zalecanej szer. 4.5 m;
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.2	min. 2.90 m;
10.5.4	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDb2** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA11/KDb2:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.2	ulicy publicznej;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.1	dla drzew istniejących postuluje się utrzymanie, ochronę a w przypadku

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	zniszczenia nowe nasadzenie w jednej linii; dla niekompletnych szpalerów drzew, postuluje się uzupełnienie obowiązkowo w jednej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.3	przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z przebudową infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego należy informować Miejskiego Konserwatora Zabytków, który może zdecydować o nadzorze archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.8	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.5	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna.
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.4	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.5	do czasu realizacji parkingu podziemnego pod Placem Bernardyńskim na wskazanym odcinku ulicy dopuszcza się wydzielenie przyulicznych miejsc parkingowych, pod warunkiem zapewnienia wymaganych planem parametrów jezdni i chodników;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.4	Ustala się następujące wymagane parametry jezdni:
10.4.2	dwa pasy ruchu o zalecanej szer. 3.0 m każdy.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.3	nie gorsze niż w chwili uchwalenia planu.
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- 4) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDc1** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA05/KDc1:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.3	ulicy publicznej z komunikacją zbiorową;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.4	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3.5 t, pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.1	ulica dojazdowa;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.6	w granicach skrzyżowania ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- 5) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDc2** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA07/KDc2:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.3	ulicy publicznej z komunikacją zbiorową;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych;

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.5	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna.
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.6	w granicach skrzyżowania ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.4	realizację projektowanego kolektora ogólnospławnego o średnicy DN 2500x1560 mm zgodnie z programem rozwoju kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej; dopuszcza się zmianę średnicy na podstawie projektu budowlanego;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDc3** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA01/KDc3:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1.1.3	ulicy publicznej z komunikacją zbiorową;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.5	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna.
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.6	w granicach skrzyżowania ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.6	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się utrzymanie istniejącej sieci; w przypadku ciepłociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci ciepłej po nowej trasie.
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDc4** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA10/KDc4:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.3	ulicy publicznej z komunikacją zbiorową;
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.1	dla drzew istniejących postuluje się utrzymanie, ochronę a w przypadku zniszczenia nowe nasadzenie w jednej linii; dla niekompletnych szpalerów drzew, postuluje się uzupełnienie obowiązkowo w jednej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.3	przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z przebudową infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego należy informować Miejskiego Konserwatora Zabytków, który może zdecydować o nadzorze archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.2	budynków z wyjątkiem kiosków typu "RUCH" wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.3.4	wiat przystankowych komunikacji zbiorowej.
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.5	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków

Numer ustalenia	Treść ustaleń
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	Dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna.
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.4	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.4	Ustala się następujące wymagane parametry jezdni:
10.4.2	dwa pasy ruchu o zalecanej szer. 3.0 m każdy.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.3	nie gorsze niż w chwili uchwalenia planu.
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.4	realizację projektowanego kolektora ogólnospławnego o średnicy DN 2500x1560 mm zgodnie z programem rozwoju kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej; dopuszcza się zmianę średnicy na podstawie projektu budowlanego;

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

8) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDd1** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA04/KDd1:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.4	ulicy publicznej ze szlakiem komunikacji tramwajowej i pieszej.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.2	dla drzew istniejących ustala się w miarę możliwości utrzymanie, a w przypadku gdy jest to niemożliwe postuluje się odtworzenie szpalerów drzew w nowej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.2	dostęp tylko: pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach oraz pojazdów alarmowych w akcji;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.3	po obu stronach jezdni / torowiska należy wydzielić chodniki o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.5.4	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.

Numer ustalenia	Treść ustaleń
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

9) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDd2** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA03/KDd2:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.4	ulicy publicznej ze szlakiem komunikacji tramwajowej i pieszej.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.2	dla drzew istniejących ustala się w miarę możliwości utrzymanie, a w przypadku gdy jest to niemożliwe postuluje się odtworzenie szpalerów drzew w nowej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;

Numer ustalenia	Treść ustaleń
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.2	dostęp tylko: pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach oraz pojazdów alarmowych w akcji;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.4	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.5.4	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

10) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDd3** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA02/KDd3:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.4	ulicy publicznej ze szlakiem komunikacji tramwajowej i pieszej.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.2	dla drzew istniejących ustala się w miarę możliwości utrzymanie, a w przypadku gdy jest to niemożliwe postuluje się odtworzenie szpalerów drzew w nowej linii nasadzeń;
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.2	budynków z wyjątkiem kiosków typu "RUCH" wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;

Numer ustalenia	Treść ustaleń
5.3.4	wiat przystankowych komunikacji zbiorowej.
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.3	dostęp tylko: pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, pojazdów alarmowych w akcji, oraz pojazdów samochodowych o ładowności do 3.5 t dojeżdżających do parkingu centrum handlowego przy Placu Wiosny Ludów;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.3	po obu stronach jezdni / torowiska należy wydzielić chodniki o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.5.4	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;
10.6	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	utrzymanie istniejącej sieci; w przypadku ciepłociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci ciepłej po nowej trasie.
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

11) dla identyfikatora zbioru ustaleń **KDd4** obowiązującego na terenach oznaczonych identyfikatorami przeznaczenia terenu CpA06/KDd4:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	elementów systemu: komunikacji, infrastruktury technicznej oraz elementów towarzyszących - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.1.4	ulicy publicznej ze szlakiem komunikacji tramwajowej i pieszej.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania:
3.1.1	urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach prawnych;
3.1.2	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które są uciążliwe dla środowiska.
3.2	W przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
3.4	Ustalenia dotyczące kształtowania zieleni:
3.4.3	dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami do wysokości 1,20 m;
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Na wskazanym terenie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
4.1.1	uzgadnianie projektu architektoniczno-budowlanego każdego obiektu budowlanego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
4.1.2	roboty ziemne związane z budową trasy tramwajowej oraz garażu podziemnego - należy realizować pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym;
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.2	budynków z wyjątkiem kiosków typu "RUCH" wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
5.2.4	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej, reklam w obiektach wiat przystankowych oraz znaków drogowych;
5.2.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budowy sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy;
5.2.7	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych i naziemnych, wyjątek stanowi sieć trakcyjna dla planowanej trasy tramwajowej;
5.2.9	ramp obsługujących parkingi zlokalizowane na terenach przyległych.
5.3	O ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie, budowę:
5.3.1	obiektów małej architektury, łącznie z ekspozycją wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków relikwii obiektów historycznych;
5.3.3	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
5.3.4	wiat przystankowych komunikacji zbiorowej.
5.4	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej oraz bezwzględnie koniecznego dojazdu do przyległych posesji:
5.4.2	dostęp tylko: pojazdów dostawczych w określonych godzinach, pojazdów

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	porządkowych w określonych dniach i godzinach oraz pojazdów alarmowych w akcji;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów związanych z realizacją układu drogowego.
8.2	Dopuszcza się scalanie działek dla celu realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów niepublicznych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
9.1	W obszarze objętym opracowaniem planu występują tylko obszary publiczne.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	na wskazanym odcinku ulicy musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do innych środków transportu; w celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej; w przypadku uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie konieczności równoczesnego prowadzenia w ulicy linii tramwajowej i autobusowej, dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej po wydzielonych torowiskach tramwajowych;
10.3	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i szlaków komunikacyjnych:
10.3.1	wymaga się oddzielenia chodników od jezdni / torowiska poprzez zachowanie różnicy poziomów nawierzchni;
10.3.4	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o parametrach określonych w planie - ustalenie numer 10.5;
10.3.7	w zakresie nie określonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.5	Ustala się następujące wymagania dotyczące szerokości chodników:
10.5.1	parametry chodników należy przyjmować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne;
10.5.4	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi, itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego nie mogą dzielić ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników;
10.7	W zależności od potrzeb przewiduje się wyposażenie wskazanego terenu w przewody rozdzielcze sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia, w celu zachowania jego ciągłości.
10.8	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.8.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.8.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.9.1	odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.9.2	utrzymanie istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowej; wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usuwać przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości;
10.9.3	realizację przyłączy kanalizacyjnych z sąsiedniej zabudowy jako rozdzielnych przyłączy kanalizacyjnych: sanitarnych i deszczowych;
10.9.5	docelowo należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną;
10.10	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów, w przypadku gazociągów kolidujących z planowanymi elementami zagospodarowania, realizacja nowych wymaga wcześniejszego usunięcia zbędnych elementów i budowę sieci gazowej po nowej trasie.
10.11	Wymagane parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone w projekcie budowlanym.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.2	Istniejące elementy zagospodarowania mogą podlegać remontom i modernizacjom do czasu realizacji docelowego zagospodarowania.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.