

UCHWAŁA NR LXXXVI/976/IV/2006

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 stycznia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ŁAZIENNA"
w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "ŁAZIENNA" w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999r. zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003r.),
obejmujący:
 - 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 2) rysunek planu "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŁAZIENNA w Poznaniu" w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcia Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

2. Obszar objęty planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają ulice: północna granica działek 19/2, 19/1 ark.32, obr. Poznań, wschodnia granica działek 32/2, 34/4, 38/1 ark.32, obr. Poznań, południowa granica działek 38/1, 34/4, 33/3, 31/2 ark.32, obr. Poznań, ulica Łazienna, ulica Grobla, ulica Mostowa wraz z tymi ulicami. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 2

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 3) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć funkcje przypisane do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska - należy przez to rozumieć stan, w którym dany sposób użytkowania powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm sanitarno - higienicznych lub wystąpienie uciążliwości zapachowych;
- 5) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalone w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy inne niż ustawy, na podstawie których podjęto uchwałę.

§ 3

Obowiązujące ustalenia planu stanowią:

- 1) znajdujące się na rysunku planu:
 - a) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi;
 - b) symbole graficzne;

- 2) tekstowe ustalenia, zawarte w § 4 ust. 1, określające znaczenie symboli graficznych zawartych na rysunku planu;
- 3) tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w zbiory ustaleń, zawarte w § 4 ust. 2, oznaczone identyfikatorami zbiorów ustaleń.

§4

1. Ustalenia dotyczące symboli graficznych, znajdujących się na rysunku planu:
 - 1) SYMBOL LITEROWO-CYFROWY np. KD4 – określa:
 - zbiór ustaleń przyporządkowany danemu terenowi np. KD;
 - numer porządkowy terenu np. 4;
 - 2) GRANICA UCHWALENIA PLANU – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar określony w §1, ust. 2 niniejszej uchwały – dla czytelności rysunku znak graficzny granicy został odsunięty o około 2.5 m od linii rozgraniczających;
 - 3) LINIA ROZGRANICZAJĄCA – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń), wyznaczone na liniach istniejących podziałów geodezyjnych lub poza nimi. Linie rozgraniczające wyznaczone poza liniami podziałów geodezyjnych zostały zwymiarowane w stosunku do linii istniejących podziałów;
 - 4) LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC – należy przez to rozumieć linie określone w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno - przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic;
 - 5) LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkowe usytuowanie budynków na działce z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
 - b) miejscowego cofnięcia budynku za wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
 - głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej

budynku, a w przypadku zabudowy zwartej 5% szerokości frontu działki;
suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości;

- 6) LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą i ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, z dopuszczeniem możliwości:
- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
 - suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% jej długości;
- b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;
- 7) OGRODZENIE - należy przez to rozumieć linię ogrodzenia wyznaczoną na rysunku planu, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej;
- 8) AKCENT ARCHITEKTONICZNY – należy przez to rozumieć wskazany odcinek elewacji budynku, który należy akcentować środkami architektonicznymi;
- 9) OŚ JEZDNI ULICY EWANGELICKIEJ – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, umożliwiającą kontynuację spójnego rozwiązania w kierunku południowo – wschodnim ulicy Ewangelickiej.
- 10) OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ – należy przez to rozumieć obiekt lub zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. Zestawienie zbiorów ustaleń:

1) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **KD1**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tyczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
5.3	Na wskazanym terenie, dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej urządzenie zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami oraz drzewami do wysokości 3,00 m.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.2	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 12 t, autokarów, pojazdów alarmowych w akcji oraz pojazdów dostawczych i porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.1	ulica zbiorcza;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielanie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.3.1	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,5 m; oś jezdni na wschód od ul. Łaziennej, należy przyjąć zgodnie z symboliką rysunku planu;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.1	od strony zabudowy należy wydzielić jednostronny chodnik o szerokości min. 2,0 m;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów
11.1	Do czasu realizacji przelotowego powiązania ul. Ewangelickiej z ul. Mostową, należy na zamknięciu ul. Ewangelickiej wykonać plac do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **KD2**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Numer ustalenia	Treść ustaleń
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.2	W przekroju ulicy postuluje się wydzielenie dwustronnych jednokierunkowych dróg rowerowych, pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu lub zapewnienie innych rozwiązań zabezpieczających ruch rowerowy;
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielanie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.2	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,0 m;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą cieplną ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **KD3**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wyгородzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Numer ustalenia	Treść ustaleń
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.2	ulica lokalna;
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.3	w przekroju ulicy dopuszcza się wydzielanie i organizowanie przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.2	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o zalecanej szerokości pasa 3,0 m;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **KD4**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.1	ulicy publicznej;
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tyczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wyгородzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.

Numer ustalenia	Treść ustaleń
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.10	Przy realizacji ulicy, należy wykorzystać istniejącą kostkę granitową, granitowe płyty chodnikowe i krawężniki, a uszkodzone fragmenty nawierzchni uzupełnić
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.1	Przewiduje się następujące ograniczenia w ruchu pojazdów; ograniczenia nie dotyczą pojazdów komunikacji publicznej i rowerów:
9.1.1	dostęp tylko: pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, pojazdów dostawczych o ładowności powyżej 3,5 tony w określonych przez zarządcę drogi godzinach, autokarów, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów porządkowych w określonych przez zarządcę drogi dniach i godzinach;
9.4	W urządzaniu ulicy należy uwzględnić ograniczenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem na działce nr 26, ark.32, obręb Poznań. Ustalenie to obowiązuje do czasu docelowej realizacji zabudowy zgodnej z zakładanymi w planie parametrami.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.1	W zakresie systemów komunikacji, dla wskazanego terenu ustala się następującą klasę ulicy:
10.1.3	ulica dojazdowa.
10.3	Ustala się następujące parametry jezdni:
10.3.3	w przekroju ulicy należy wydzielić dwa pasy ruchu o min. szerokości pasa 3,0 m każdy tak, by umożliwić zatrzymanie i postój pojazdów;
10.4	Ustala się następujące parametry chodników:
10.4.2	po obu stronach ulicy wymaga się wydzielenia chodników o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi;
10.4.3	drzewa, znaki drogowe, słupy latarni, wystające części budynków, parkingi itp. elementy ograniczające swobodę ruchu pieszego, nie mogą dzielić chodników ani być zaliczane do wymaganej szerokości chodników.
10.5	W strefach oddziaływania skrzyżowań, ustala się parametry zapewniające płynne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, według uzgodnień z ich zarządcą;
10.6	W zakresie nieokreślonych planem parametrów ulic, należy stosować warunki techniczne i użytkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywnymi.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego;
10.8.2	likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej na terenie U/MW1 z zapewnieniem stałego dostępu obsługi od strony drogi publicznej.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę,

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **KD5**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i utrzymania wyłącznie elementów systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.2.2	pieszej ulicy publicznej o charakterze bulwaru.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.1	wszelkich urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej oraz znaków drogowych i reklam w obiektach wiat przystankowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.1	Wskazany teren należy do obszaru przestrzeni publicznej.
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.1	budynków;
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
5.4	Wymaga się utworzenia szpalerów drzew wzdłuż projektowanej ulicy Ewangelickiej.
5.5	Ze względu na ochronę panoramy Starego Miasta oraz eksponowaną krawędź zabudowy, zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista „Globosum”, kasztanowiec pospolity, lipa pospolita, leszczyna turecka, z dostosowaniem do już istniejących.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne..
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.1	Ustala się zakaz wydzielania nowych działek, z wyjątkiem podziałów wynikających z realizacji ustaleń planu.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.2	Ustala się następujące zasady kształtowania funkcji komunikacyjnych ulic i innych szlaków:
10.2.1	w przekroju ulicy należy wydzielić dwukierunkową drogę rowerową o szerokości: 2,5 m – 3,0 m oraz chodnik o szerokości min. 3,0 m. Część rowerową należy oddzielić od części pieszej pasem zieleni.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.

Numer ustalenia	Treść ustaleń
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.1	Ustala się 0% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **UK1**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych:
1.1.1	kultu religijnego;
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku. Na budynku kościoła obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych;
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;
2.1.4	tyczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.1	zachowania istniejącej zieleni, w przypadku konieczności usunięcia zadrzewień podyktowanej złym stanem zdrowotnym, nakazuje się wprowadzenie nowych nasadzeń;
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Numer ustalenia	Treść ustaleń
4.1	Należy zachować i bezwzględnie chronić wszystkie obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.2	ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzenia: ażurowego, kutego, na podmurówce, zlokalizowanego we wskazanym miejscu zgodnie z ustaleniami dotyczącymi symboliki rysunku;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynki, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.3	istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały.
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleni tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.3	50%.
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.1	jak w dniu wejścia w życie uchwały;
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków;
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy; wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, zabrania się realizacji dachów płaskich i jednospadowych.
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne..

Numer ustalenia	Treść ustaleń
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.3	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ponadto zakazuje się wprowadzania wewnętrznych ogrodzeń i przestrzennych podziałów działek.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.2	z przyległych ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD2, KD3; dla działek narożnych wjazdu na posesje należy maksymalnie odsunąć od skrzyżowania.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11-24 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20-30 minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12-23 minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.6	dla budownictwa mieszkaniowego 220-260 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

7) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **U/MW1**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych:
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane przedsiębiorcy dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku.
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;
2.1.4	tyczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.3	wszelkiego rodzaju ogrodzeń z wyjątkiem wygradzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
5.3	Na wskazanym terenie, dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej urządzenie zielenią niską: trawnikami, kwietnikami, krzewami oraz drzewami do wysokości 3,00 m.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:

Numer ustalenia	Treść ustaleń
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;
6.1.2	ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej wzdłuż ulicy Łaziennej.
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynki, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.1	70%;
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleni tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.1	5%;
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.2	3 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 11,0 m plus dodatkowo obowiązkowo jedna kondygnacja pod dachem stromym;
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.6	W ramach obowiązującej wysokości sytuowane budynki muszą być dostosowane do okolicznej historycznej zabudowy;
6.7	Dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonych parametrów poprzez wieżyczki, szczyty, wykusze itp. akcenty architektoniczne o maksymalnej wysokości 3,50 m. Akcent architektoniczny nie może posiadać wymiarów szerokości i długości większych niż 1/5 odpowiedniego boku budynku.
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków;
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy, wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, zabrania się realizacji dachów płaskich i jednospadowych.;
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne..
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.3	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.1	z przyległej ulicy publicznej oznaczonej symbolem KD4;
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11-24 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20-30 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12-23 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.6	dla budownictwa mieszkaniowego 220-260 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 mieszkańców.
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wyposażenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego;
10.8.2	likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej na terenie U/MW1 z zapewnieniem stałego dostępu obsługi od strony drogi publicznej
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
10.15	W miarę możliwości należy wykorzystać wody deszczowe do nawadniania projektowanych terenów zieleni.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

8) dla zbioru ustaleń obowiązującego na terenie oznaczonym identyfikatorem przeznaczenia terenu **U1**

Numer ustalenia	Treść ustaleń
1	Przeznaczenie terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się przeznaczenie pod funkcje wybrane z niżej wymienionych:
1.1.2	usług;
1.1.3	mieszkalnictwa;
1.1.4	kultury.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
2.1	Zabrania się sytuowania:
2.1.2	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych z wyjątkiem elementów systemów informacji miejskiej i znaków drogowych oraz tablic informacyjnych zawierających dane przedsiębiorcy dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności. Tablice informacyjne mogą być umieszczone wyłącznie w części parterowej budynków, a ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% jednej elewacji budynku.
2.1.3	reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;
2.1.4	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
2.1.5	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3.1	Ustala się zakaz lokalizowania i budowy wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które powodują przekraczanie dopuszczalnych poziomów uciążliwości dla środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych;
3.2	W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek:
3.2.2	uzyskania opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego w przypadku wątpliwości i konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4.1	Należy zachować i bezwzględnie chronić wszystkie obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków
4.2	Zaleca się wyeksponowanie rysunkiem w posadzce lub zielenią dawnej lokalizacji „zbiornika gazu”
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5.2	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:
5.2.4	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6.1	Usytuowanie zabudowy:
6.1.1	zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu;
6.2	Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki tj. powierzchnię działki zajęta przez budynek, liczoną jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wielkości:
6.2.2	45%;
6.3	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń tzw. biologicznie czynną, w wysokości:
6.3.2	20%;
6.4	Obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, ustala się w wielkości:
6.4.3	dla budynku objętego ochroną konserwatorską z możliwością rekonstrukcji wieży – jak w dniu wejścia w życie uchwały, dla pozostałych obiektów – 3 kondygnacje nadziemne i nie wyższe niż 10,0 m.
6.5	Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych niekorzystnie oddziałujących na stateczność gruntów. Wszystkie prace ziemne poniżej 0,7m muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
6.6	W ramach obowiązującej wysokości sytuowane budynki muszą być dostosowane do okolicznej historycznej zabudowy;
6.7	Dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonych parametrów poprzez wieżyczki, szczyty, wykusze itp. akcenty architektoniczne o maksymalnej wysokości 1,20 m. Akcent architektoniczny nie może posiadać wymiarów szerokości i długości większych niż 1/5 odpowiedniego boku budynku.
6.8	Dopuszcza się utrzymanie, budowę oraz rozbudowę obiektów małej architektury.
6.9	Wygląd zewnętrzny obiektów:
6.9.1	rozwiązania architektoniczne w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego;
6.9.2	charakter architektury obiektu, należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań wartościowych pod względem architektonicznym, znajdujących się w sąsiedztwie budynków
6.9.3	geometria dachu, jego wysokość, maksymalny i minimalny spadek, muszą nawiązywać do sąsiedniej wartościowej zabudowy, wysokość dachu stromego nie może być wyższa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku, dopuszcza się realizację dachów płaskich;
6.9.4	należy stosować stolarkę okienną drewnianą z podziałami, parapety okienne betonowe lub kamienne z zakazem stosowania parapetów z tworzyw sztucznych;
6.9.5	zabrania się montowania na elewacji skrzynek korespondencyjnych, skrzynek na rolety okienne, urządzeń klimatyzacyjnych z wyjątkiem ukrytych w grubości muru oraz anten RTV;
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
7.1	Obszar objęty planem leży w granicach zespołu urbanistyczno - architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem A231, do którego znajdują zastosowanie przepisy szczególne.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
8.2	Dopuszcza się podziały oraz łączenia istniejących działek pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu wynikających z niniejszego planu, w tym parametrów określonych w punkcie 6 niniejszej uchwały. Wszystkie nowo wydzielane działki

Numer ustalenia	Treść ustaleń
	muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub dostęp na zasadzie służebnego przejazdu.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
9.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej ustala się dostęp:
9.2.1	z przyległej ulicy publicznej oznaczonej symbolem KD4;
9.3	Warunkiem realizacji inwestycji na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 31/2, ark. 32, obręb Poznań, jest ustanowienie przejazdu do wszystkich działek znajdujących się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem U1, z uwzględnieniem pozostałych dla tego terenu ustaleń planu.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
10.7	Na wskazanym terenie w zależności od programu funkcjonalnego należy zapewnić następującą liczbę miejsc parkingowych:
10.7.1	dla biur i urzędów 11-24 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.2	dla obiektów handlowych 7-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² pow. użytkowej;
10.7.3	dla obiektów gastronomicznych 12-20 (minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.7.4	dla hoteli 20-30 minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek;
10.7.5	dla kin, teatrów 12-23 minimalna – zalecana) liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc;
10.8	W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:
10.8.1	wypożyczenie wskazanego terenu w przewody sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego.
10.9	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
10.9.1	zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
10.9.2	utrzymanie istniejących wodociągów oraz w zależności od potrzeb wymianę, przebudowę i budowę nowych.
10.10	W zakresie kanalizacji ustala się:
10.10.1	odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
10.10.2	utrzymanie istniejących sieci infrastruktury oraz w zależności od potrzeb ich wymianę, przebudowę i przełożenie; dopuszcza się zmianę funkcji kanałów z ogólnospławnych na sanitarne lub deszczowe;
10.10.3	docelowy rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację deszczową i sanitarną.
10.11	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą gazową ustala się utrzymanie istniejących gazociągów oraz w zależności od potrzeb ich przebudowę i budowę nowych.
10.12	W zakresie obsługi wskazanych terenów infrastrukturą ciepłą ustala się w zależności od potrzeb budowę nowych ciepłociągów.
10.13	Wszelkie kolizje z planowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego należy usunąć przez przełożenie istniejącego uzbrojenia dla zachowania jego ciągłości lub likwidację.
10.14	Parametry wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
12.2	Ustala się 30% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.