

UCHWAŁA NR XLIV/545/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 4 listopada 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Janikowo 1"
w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Janikowo 1" w Poznaniu, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

„Janikowo 1” w Poznaniu;

- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zieleni miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny rzeki Główna, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek;
- 6) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp terenu do drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi min. 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 9) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji

wsporczej i zestawów anten;

- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi;
- 13) **zieleni otwartej** - należy przez to rozumieć zieleni nieurządzoną, w tym niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, różnego typu trawy i zioła;
- 14) **III ramie komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć obwodnicę miejską, stanowiącą projektowany element Poznańskiego Węzła Drogowego na obszarze miasta.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN**,
- b) usługowej, oznaczony symbolem **U**,
- c) usługowej, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1U/MN, 2U/MN**,
- d) usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **3U/MN**,
- e) techniczno – produkcyjnej, oznaczony symbolem **P**;

2) tereny zieleni i wód:

- a) zieleni otwartej w klinie zieleni, oznaczony symbolem **Kz-ZO**,
- b) teren lasu w klinie zieleni, oznaczony symbolem **Kz-ZL**;

3) tereny komunikacji:

- a) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KD-GPS, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D**,
- b) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci na terenie **P**,
 - b) urządzeń reklamowych na terenach **Kz-ZL** i **Kz-ZO**,
 - c) ogrodzeń betonowych,
 - d) ogrodzeń na terenach komunikacji i terenie lasu, z wyjątkiem wynikających z zachowania bezpieczeństwa i przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń reklamowych na wiatrach przystankowych oraz na elewacjach budynków usługowych i techniczno - produkcyjnych, przy czym powierzchnia reklam nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji budynku, na której jest umieszczona,
 - c) urządzeń reklamowych w formie wolno stojących, o powierzchni reklamy nie większej niż 10,0 m² na terenach **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN** i **P**,
 - d) szyldów i elementów systemu informacji miejskiej,
 - e) ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów.

§ 5

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie, z wyjątkiem terenu **KD-GPS**;
- 2) ustala się:
 - a) na terenach **1MN**, **2MN**, **1U/MN**, **2U/MN** i **3U/MN** zakaz lokalizowania obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie spowoduje uciążliwości dla środowiska oraz przedsięwzięć, dla których wymagane jest

sporządzenie raportu, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,

- b) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi,
 - d) rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
 - e) nakaz odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z terenów komunikacji i terenu **P**,
 - f) na terenach **1MN**, **2MN**, **3U/MN**, wtórne zagospodarowanie wód opadowych na działce budowlanej,
 - g) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt 2 lit. b,
 - h) w przypadku lokalizacji nowych budynków, zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw ze źródeł odnawialnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - b) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt. 2 lit. h oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:
- 1) na terenach **1MN**, **2MN**, **1U/MN**, **2U/MN** i **3U/MN** konieczność stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych;
 - 2) wymóg zapewnienia komfortu akustycznego w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w strefie stanowiska archeologicznego określonego na rysunku planu ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnego dostępu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) wymóg spójnego rozwiązania przestrzeni ulic:
 - a) dla terenów **2KD-L** i **1KD-D**,
 - b) dla terenu: **KD-GPS** z III ramą komunikacyjną;
- 3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym: drzewami, trawnikami, kwietnikami, krzewami.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1MN** i **2MN**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej w wielkości 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej do 8,0 m,
 - dla garaży wolno stojących do 3,5 m,
 - f) dach płaski albo stromy,
 - g) w przypadku lokalizacji dachu stromego ujednolicony spadek dla wszystkich elementów połaci dachu,
 - h) lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej,
 - i) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej **3KD-L** na warunkach określonych

przez przepisy odrębne;

- 2) dopuszcza się, w ramach procentu zabudowy, w głębi działki budowlanej lokalizację:
 - a) warsztatów przydomowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m², z zastrzeżeniem §5 ust. 2, pkt 2,
 - b) garaży dobudowanych do budynku lub wolno stojących w głębi działki budowlanej.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem U:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy od 7,0 m do 11,0 m,
 - e) dach płaski albo stromy,
 - f) lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej,
 - g) obsługę komunikacyjną na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - b) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN i 3U/MN:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku

planu,

- b) dla terenów **1U/MN** i **2U/MN** zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów **1U/MN** i **2U/MN** w wielkości 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **3U/MN** w wielkości 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenów **1U/MN** i **2U/MN** w wielkości 60% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **3U/MN** w wielkości 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla terenów **1U/MN** i **2U/MN** do 12,0 m,
 - dla terenu **3U/MN** od 7,0 m do 11,0 m,
 - f) geometrię dachu:
 - dla terenów **1U/MN** i **2U/MN** dach płaski,
 - dla terenu **3U/MN** dach płaski albo stromy,
 - g) lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej,
 - h) obsługę komunikacyjną na warunkach określonych przez przepisy odrębne:
 - dla terenu **1U/MN**, z dróg publicznych 2KD-D, 3KD-D i z odcinka ulicy Janikowskiej zlokalizowanego poza granicą planu,
 - dla terenu **2U/MN**, z dróg publicznych 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D,
 - dla terenu **3U/MN** z dróg publicznych 3KD-L i 1KD-D,
 - i) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, z wyjątkiem przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - b) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 300 m²,
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) na terenie **2U/MN** i **3U/MN** wydzielanie działek budowlanych o minimalnej powierzchni 500 m², z wyjątkiem przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **P**:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 70% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- e) zachowanie istniejącego drzewostanu w strefie zadrzewień zaznaczonej na rysunku planu,
- f) lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych 1KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 4KD-D lub z dróg wewnętrznych na warunkach określonych przez przepisy odrębne;

2) dopuszcza się:

- a) miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości obiektów budowlanych do 18,0 m:
 - jeżeli wymagają tego względy technologiczne,
 - w pasie terenu o szerokości 70,0 m od strony terenu **KD-GPS**,
- b) lokalizację dróg wewnętrznych,
- c) lokalizację ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- e) wydzielanie nowych działek budowlanych o minimalnej powierzchni 2000 m², z wyjątkiem przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **Kz-ZL**:

1) ustala się:

- a) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych ze ścieżek przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - d) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej **3KD-L** na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację dróg rowerowych i pieszych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem stacji transformatorowych.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **Kz-ZO**:

- 1) ustala się:
- a) zakaz grodzenia wód powierzchniowych,
 - b) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych ze ścieżek przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - d) zachowanie istniejących wód,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 80% powierzchni terenu,
 - f) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
 - g) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej **3KD-L** na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się:
- a) regulację linii brzegowej rzeki Główna wyłącznie w celu prowadzenia właściwej gospodarki wodnej w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) lokalizację budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,
 - c) zalesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację dróg rowerowych i pieszych,

- e) lokalizację przepustów w miejscach skrzyżowania z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi,
- f) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem stacji transformatorowych.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach dróg publicznych:

1) ustala się:

a) na terenie **KD-GPS**:

- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- dwie jezdnie główne III ramy komunikacyjnej, każda po dwa pasy ruchu,
- na obu jezdniach opaskę wewnętrzną i dodatkowy pas manewrowy o szerokości jak dla drogi klasy S,
- możliwość lokalizacji urządzeń technicznych związanych z ochroną akustyczną terenów sąsiednich,

b) na terenie **1KD-L**:

- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- jednostronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m, zlokalizowany po południowej i zachodniej stronie,
- możliwość lokalizacji rzędu drzew po stronie północnej,

c) na terenie **2KD-L**:

- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- jednostronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m, zlokalizowany po stronie południowej,

d) na terenie **3KD-L**:

- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- jedną jezdnię o minimalnej szerokości 7,0 m z dwoma pasami ruchu,
- po stronie północnej chodnik o szerokości minimum 2,0 m, z wyjątkiem styku z terenem **KDW**, gdzie szerokość chodnika będzie wynikała ze wspólnego rozwiązania przestrzennego,

- po stronie południowej lokalizację chodnika o szerokości minimum 2,0 m oraz drogi rowerowej o szerokości minimum 2,0 m; w przypadku ograniczeń terenowych dopuszcza się zastąpienie chodnika i drogi rowerowej drogą dla pieszych i rowerzystów,
 - możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów komunikacji zbiorowej,
 - możliwość lokalizacji rzędu drzew po stronie północnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) na terenie **1KD-D**:
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m zlokalizowany po południowej stronie,
- f) na terenach **2KD-D, 3KD-D i 4KD-D**:
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m każdy.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem **KDW**:

- 1) ustala się:
 - a) jedną, jednokierunkową jezdnię tworzącą pętlę autobusową,
 - b) szerokość chodnika minimum 2,0 m, a w obrębie przystanku minimum 4 m,
 - c) w zakresie lokalizacji chodników wymóg spójnego rozwiązania przestrzennego z terenem **3KD-L**,
 - d) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym: drzewami, krzewami, trawnikami, kwietnikami;
- 2) dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej i związanego z funkcjonowaniem pętli autobusowej budynku o maksymalnej wysokości 3,5 m

i maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m².

§ 16

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

§ 17

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 18

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 19

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) w zakresie zjazdów:

- a) zakaz lokalizacji zjazdów z terenów **KD-GPS** i **2KD-L** na tereny sąsiednie,
- b) z terenu **1KD-L** zjazdy na tereny **P** i **U**, przy czym zjazd na teren **U** nakazuje się zlokalizować zgodnie z rysunkiem planu, na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
- c) z terenu **3KD-L** zjazdy na tereny **1MN**, **2MN**, **3U/MN**, **U**, **P**, **Kz-ZL**, **Kz-ZO** i **KDW**, przy czym zjazdy na tereny **3U/MN**, **U** i **Kz-ZO** nakazuje się maksymalnie odsunąć od skrzyżowania z drogą **2KD-L**, na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
- d) z terenu **1KD-D** zjazd na tereny **3U/MN** i **P**, przy czym zjazd na teren **3U/MN** nakazuje się maksymalnie odsunąć od skrzyżowania z drogą **2KD-L**, na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
- e) z terenu **2KD-D** zjazdy na tereny **1U/MN**, **2U/MN** i **P**,

- f) z terenu **3KD-D** zjazdu na tereny **1U/MN** i **2U/MN**,
 - g) z terenu **4KD-D** zjazdu na tereny **2U/MN** i **P**;
- 2) w zakresie powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
- a) połączenie terenu **1KD-L** ze zlokalizowaną poza granicami planu łącznicą III ramy komunikacyjnej,
 - b) połączenie terenu **3KD-L** ze zlokalizowanym poza granicami planu fragmentem ulicy Janikowskiej,
 - c) połączenie ciągów pieszych i rowerowych na terenach **Kz-ZO** i **Kz-ZL** z ciągami na terenach zieleni zlokalizowanych poza granicą planu;
- 3) w zakresie ilości miejsc postojowych:
- a) dla samochodów osobowych, w tym dla samochodów osób niepełnosprawnych, na terenach zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska postojowe na 1 dom,
 - usługowej typu biura itp. 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usługowej typu obiekt gastronomiczny 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących,
 - usługowej 45 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego,
 - produkcyjno - technicznej 32 stanowiska postojowe na 100 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych,
 - c) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów na terenach **U**, **P**, **1U/MN**, **2U/MN** i **3U/MN** w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - 15 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,
 - 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w teatrach i kinach,
 - 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

- d) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku kolizji linii elektroenergetycznych napowietrznych z planowaną zabudową, lokalizację linii kablowych,
 - c) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²,
 - d) w zakresie sieci gazowej utrzymanie lokalizacji stacji gazowej średniego ciśnienia z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenach **1MN**, **2MN**, **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN** do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zachowanie oraz przebudowę i rozbudowę stacji transformatorowych **SN/nn**,
 - d) lokalizację nowych stacji transformatorowych **SN/nn** z wyjątkiem terenów **KD**, **Kz-ZO** i **Kz-ZL**,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej:
 - na terenie **P** w strefie wyznaczonej na rysunku planu o wysokości do 30,0 m,
 - na terenie **U** na budynkach, przy czym maksymalna wysokość może stanowić 1/3 wysokości budynku.

§ 20

Dla całego obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz
Grzegorz Ganowicz