

UCHWAŁA NR XLVII/860/VIII/2021
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy W. Majakowskiego" w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy W. Majakowskiego” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/ 1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy W. Majakowskiego” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN i 24MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MW/U**;
- 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony symbolem **UK**;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 6) teren zieleni, oznaczony symbolem **ZO**;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 8) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 9) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**;
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-Dxs i 2KD-Dxs**;

- 11) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **1kx, 2kx, 3kx, 4kx, 5kx, 6kx i 7kx**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **KDW, 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs i 6KDWxs**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
- wysunięcia przed linię zabudowy balkonów lub wykuszy znajdujących się na wysokości powyżej 3 m od poziomu terenu, o nie więcej niż 1,5 m,
 - wysunięcia przed linię zabudowy, w granicach planu, schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych schodów i pochylni nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
 - wysunięcia przed linię zabudowy, w granicach planu, tarasów, o których mowa w § 8 pkt 4 lit. b,
 - wycofania nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - lokalizacji budynku w zabudowie bliźniaczej, dobudowanego do istniejącego budynku, zlokalizowanego przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - lokalizacji budynku pomocniczego w głębi działki budowlanej,
 - zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza tymi liniami,
- b) pokrycie dachów budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej,
- c) lokalizację stref zieleni w miejscach wskazanych na rysunku planu;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków pomocniczych wykonanych z blachy,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

- c) stosowania dla elewacji budynków kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu lub niebieskiego;

3) dopuszcza się:

- a) dla istniejących budynków lub ich części o funkcji lub parametrach, w tym liczbie kondygnacji, innych niż ustalone planem – zachowanie, zmianę sposobu użytkowania na zgodny z planem lub ich przebudowę,
- b) w przypadku przebudowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z planem, zachowanie istniejących: powierzchni zabudowy działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej oraz intensywności zabudowy,
- c) zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii i kolorystyki dachu,
- e) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy, ganków lub lukarn,
- f) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- g) lokalizację sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 22 pkt 5,
- h) lokalizację urządzeń budowlanych,
- i) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **MN/U** i **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej, szpitali lub obiektów zamieszkania zbiorowego, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach lub terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

- 3) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 4) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach: **3KDWxs**, **MW/U**, **KD-L**, **3MN**, **4MN**, **ZP**, **3KD-D**, **1KDWxs**, **US** i **KDW**, w miejscu wskazanym na rysunku planu, ustala się zachowanie i ochronę śladu dawnego torowiska Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 318 z dnia 8 sierpnia 1990 r.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych oraz terenów **kx**;
- 2) na terenie **6KD-D** lokalizację rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach: **KD-Z**, **KD-L**, **3KD-D**, **4KD-D** i **5KD-D** zachowanie i ochronę rzędów drzew, wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem, w przypadku kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną lub drogową, ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **16MN**, **17MN**, **18MN**, **19MN**, **20MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN** i **24MN** ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;
- 2) zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą, przy czym na terenie **1MN** wyłącznie wolno stojącą;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku pomocniczego bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) we wskazanych na rysunku planu strefach zieleni:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji tarasów o powierzchni jednego tarasu nie większej niż 40 m²,
 - c) zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) powierzchnię zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla jednego budynku mieszkalnego nie większą niż 240 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla jednego budynku mieszkalnego nie większą niż 120 m²,
 - c) dla budynku pomocniczego nie większą niż 50 m²;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - na terenach: **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 21MN, 22MN, 23MN** i **24MN** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m,
 - na terenach: **9MN, 18MN, 19MN** i **20MN** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9,5 m,
 - na terenie **1MN** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 7 m,
 - na terenie **14MN** do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 7,5 m, a dla części budynków cofniętych o nie mniej niż 2 m w stosunku do lica ścian elewacji od strony terenów: **8KD-D, 9KD-D** i **6kx** dopuszczenie trzeciej kondygnacji nadziemnej i wysokości budynku nie większej niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 4,5 m;

- 8) jednakową linię gzymsu lub okapu dachowego dla przyległych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej;
- 9) intensywność zabudowy:
- a) dla zabudowy wolno stojącej od 0,1 do 0,9,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej od 0,1 do 1,05;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej:
- a) dla zabudowy wolno stojącej:
 - na terenach: **1MN, 7MN, 10MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN i 21MN** nie mniejszą niż 800 m²,
 - na terenach: **4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 14MN, 22MN, 23MN i 24MN** nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej:
 - na terenach: **7MN, 10MN i 21MN** nie mniejszą niż 500 m²,
 - na terenach: **4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 13MN, 15MN, 16MN i 17MN** nie mniejszą niż 400 m²,
 - na terenach: **14MN, 22MN, 23MN i 24MN** nie mniejszą niż 300 m²,
 - c) na terenie **12MN** nie mniejszą niż 1500 m²,
 - d) na terenach **9MN i 11MN** nie mniejszą niż 800 m²,
 - e) na terenie **2MN** nie mniejszą niż 500 m²,
 - f) na terenach: **3MN, 18MN, 19MN i 20MN** nie mniejszą niż 270 m²;
- 11) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
- a) do 12° lub od 30° do 45°, przy czym na terenie **1MN** wyłącznie do 12°,
 - b) jednakowy dla przyległych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. e;
- 12) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
- 13) dla terenów: **18MN, 19MN i 20MN** zakaz dostępu dla samochodów do terenu **KD-Z**.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego albo dwóch budynków usługowych;
- 2) zabudowę wolno stojącą;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - b) budynków pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla jednego budynku nie większą niż 250 m²;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 4,5 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,05;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 32% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zachowanie drzewa o dużej wartości przyrodniczej, wskazanego na rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m, a dla części budynku cofniętych o nie mniej niż 3 m w stosunku do lica ścian elewacji

północnej, wschodniej i południowej dopuszczenie czwartej kondygnacji nadziemnej i wysokości budynku nie większej niż 13 m;

- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,2;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną **3KDWxs**.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację budynku kościoła;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków towarzyszących usługom sakralnym, mieszczących lokale mieszkalne lub usługowe,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) pomnika,
 - d) wiat;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla kościoła do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 4,5 m,
 - c) dla budynków innych niż wymienione w lit. a-b do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m,
 - d) dla dzwonnicy lub wieży kościoła nie większą niż 25 m,
 - e) dla pomnika lub wiaty nie większą niż 4 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną **4KDWxs**.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub boisk;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) wybiegów dla zwierząt,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) lokalizację skweru lub zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw,
 - c) wybiegów dla zwierząt,
 - d) ciągów pieszych lub rowerowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę drzew;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zalesienia,
 - b) lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych,
 - c) lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 7) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 7) dostęp dla samochodów do ul. W. Majakowskiego, bezpośrednio lub poprzez drogę zlokalizowaną poza planem.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **14KD-D**, **1KD-Dxs** i **2KD-Dxs** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie **KD-Z**:
 - a) drogę klasy zbiorczej,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) lokalizację obustronnych chodników,
 - d) lokalizację jednostronnej ścieżki rowerowej,
 - e) dopuszczenie rezygnacji z lokalizacji ścieżki rowerowej i wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy;
- 3) na terenie **KD-L**:
 - a) drogę klasy lokalnej,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) lokalizację obustronnych chodników,
 - d) lokalizację jednostronnej ścieżki rowerowej,
 - e) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej i chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - f) dopuszczenie rezygnacji z lokalizacji ścieżki rowerowej i wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy;
- 4) na terenach: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D**, **8KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **11KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D** i **14KD-D**:
 - a) drogi klasy dojazdowej,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) lokalizację co najmniej jednostronnych chodników, przy czym na terenach: **6KD-D**, **7KD-D**, **9KD-D** i **10KD-D** lokalizację obustronnych chodników,
 - d) dopuszczenie zamiany jezdni i chodników na pieszo-jezdnie,
 - e) na terenach: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **8KD-D** i **14KD-D** lokalizację placów do zawracania samochodów na nieprzelotowych zakończeniach dróg;
- 5) na terenach **1KD-Dxs** i **2KD-Dxs**:
 - a) drogi klasy dojazdowej,

- b) lokalizację pieszo-jezdni, przy czym na terenie **1KD-Dxs** zakończonej placem do zawracania samochodów.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1kx**, **2kx**, **3kx**, **4kx**, **5kx**, **6kx** i **7kx** ustala się:

- 1) lokalizację ciągów pieszych;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami: **KDW**, **1KDWxs**, **2KDWxs**, **3KDWxs**, **4KDWxs**, **5KDWxs** i **6KDWxs** ustala się:

- 1) na terenie **KDW** lokalizację:
 - a) jezdni i jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię,
 - b) wskazanych na rysunku planu stref zieleni, w których ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią urządzoną,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 2) na terenach: **1KDWxs**, **2KDWxs**, **3KDWxs**, **4KDWxs**, **5KDWxs** i **6KDWxs**:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni,
 - b) na terenach: **4KDWxs**, **5KDWxs** i **6KDWxs** lokalizację placów do zawracania samochodów na nieprzelotowych zakończeniach dróg.

§ 20

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **KD-Dxs**, **kx**, **KDW**, **KDWxs**, **ZP**, **ZO** i **US** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz powiązań jezdni na terenie **KD-Z** z pieszo-jezdniami na terenach **5KDWxs** i **6KDWxs**;

- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanego na rysunku planu istniejącego kolektora deszczowego;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wskazanych na rysunku planu;
- 5) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości zabudowy w rejonie lotniska Poznań – Ławica;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z pasa łączności teleradiowej relacji SLR Poznań-Piątkowo – RTCN Poznań-Śrem, wskazanego na rysunku planu.

§ 21

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 3) na terenach dróg wewnętrznych oraz dla ustalonych w planie ciągów, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
 - e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2 i 3:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 5) na terenach dróg dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym rozwiązań przeciwhałasowych na terenie **KD-Z**, z wyłączeniem lokalizacji ekranów akustycznych;
- 6) na terenach dróg i publicznych ciągów pieszych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
 - g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
 - h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
 - k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
 - l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
 - m) na każde 10 łóżek w hotelach: 5 stanowisk postojowych,
 - n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
 - o) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
 - q) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-q: 25 stanowisk postojowych;

- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 9) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 10) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 12) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 7 i 8, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 22

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu;
- 5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 23

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz