

UCHWAŁA NR LXVII/916/V/2010

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 2 lutego 2010r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumień Szklarka” w Poznaniu w skali 1:1000;

- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
3. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy ulicami: Warszawska, Mścibora, Dobromiły oraz św. Kingi. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku planu.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia większym niż 22 stopnie, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem spadku połaci dachowych lub dach mansardowy;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment pierścieniowo – klinowego systemu terenów zieleni miasta Poznania, związany ze strumieniem Szklarka;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej może znajdować się zewnętrzna ściana budynku od linii rozgraniczającej teren;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,50 m, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% całego ogrodzenia;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez wszystkie budynki w stanie wykończonym na działce, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi tych budynków na powierzchnię terenu, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków;
- 7) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

- 8) **systemie informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, zlokalizowane w miejscu siedziby lub wykonywania działalności;
- 10) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie będące nośnikiem informacji, promocji lub oferowania towarów lub usług wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.

§ 3

1. Dla terenów **1Kz-MN** i **2Kz-MN**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) lokalizację ogrodzeń ażurowych na granicy terenu;
 - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i wolno stojących szyldów,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) stacji transformatorowych,
 - e) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy tylko w miejscu zabudowy istniejącej, o takich samych parametrach zabudowy,

- b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b-d,
- c) obiektów małej architektury,
- d) na ogrodzeniach sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 0,5 m²,
- e) w budynkach - usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z "Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania" oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie standardu akustycznego w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy lub jej wymianę na nową, sytuowaną w liniach zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż dotychczasowa powierzchnia zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż dotychczasowa;
- 4) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:
 - a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien,
 - b) zakaz lokalizacji anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach;
- 5) dachy strome;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;

- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojść i dojazdów do budynków;
- 8) powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 460 m² dla terenu 2Kz-MN,
 - b) 630 m² dla terenu 1Kz-MN.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dla terenu 1Kz-MN dostęp do drogi publicznej 1KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu 2Kz-MN dostęp do drogi publicznej 1KD-Dxs, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności uwzględnienie ograniczenia w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV w zagospodarowaniu terenu 2Kz-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zapewnienie na własnej działce miejsc parkingowych, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;

- 7) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenów **1MN** i **2MN**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) lokalizację ogrodzenia ażurowego na granicy z terenem drogi publicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i wolno stojących szyldów,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) wolno stojących stacji transformatorowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
 - e) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w budynkach - usług nieuciążliwych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) na ogrodzeniach szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 0,5 m²,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b-d,
 - d) małogabarytowej stacji transformatorowej, o wysokości od 2,3 m do 3,6 m, wykończonej tynkiem lub okładziną ceramiczną, o dachu stromym krytym dachówką, na terenie 2MN w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV,
 - e) obiektów małej architektury.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z "Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania" oraz przepisami odrębnymi;

- 2) zapewnienie standardu akustycznego w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy oraz z innych ekologicznych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
 5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
 6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku bez drzwi i okien;
 - 2) zakaz lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego budynku gospodarczego albo garażu;
 - 3) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie większą niż 7,0 m w przypadku dachu płaskiego lub 9,0 m w przypadku dachu stromego,
 - b) dla zabudowy gospodarczej lub garażu nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego lub 5,0 m w przypadku dachu stromego;
 - 6) w zakresie wyglądu zewnętrznego budynków:
 - a) zakaz stosowania na elewacji jako okładziny budynku materiałów z blachy i z PCV, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien,
 - b) zakaz lokalizacji anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach,
 - c) w przypadku dobudowy do istniejącej ściany budynku bez drzwi i okien na granicy z działką sąsiednią stosowanie jednolitej formy dachów;
 - 7) w zakresie kształtowania geometrii dachów:
 - a) dachy strome lub płaskie,

- b) w przypadku dachów płaskich wykształcenie gzymsu dachowego;
 - 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
 - 9) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojść i dojazdów do budynków;
 - 10) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej, pod warunkiem, że jej budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych i gruntowych;
 - 11) dopuszczenie podziału działek;
 - 12) powierzchnię działki budowlanej powstałej w wyniku podziału, nie mniejszą niż 600 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 18,0 m.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) dla terenu 1MN dostęp do drogi publicznej 1KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu 2MN dostęp do drogi publicznej - ul. Ziemowita, leżącej poza granicami planu;
 - 3) na terenie 2MN dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej możliwość wydzielania dróg wewnętrznych;
 - 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:
 - a) na terenie 2MN w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie 2MN wynikających ze strefy związanej z przebiegiem kolektora sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zapewnienie na własnej działce miejsc parkingowych, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej;
 - 2) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dla funkcji usługowej, zapewnienie na własnej działce dodatkowych 2 miejsc parkingowych;

- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych;
 - 8) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenu **Kz-ZO/WS**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zielen naturalną i wody powierzchniowe śródlądowe, w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zachowanie naturalnego charakteru strumienia Szklarka jako rowu otwartego wraz z zachowaniem ukształtowania terenu doliny, z uwzględnieniem pkt 3 lit d;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) wolno stojących szyldów,
 - d) ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV,
 - f) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - g) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - h) miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - i) tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) miejsc parkingowych dla obsługi technicznej terenu K, na styku z terenem 2KD-D, oraz miejsc parkingowych w strefie lokalizacji parkingu, wyznaczonej na rysunku planu,
- b) ogrodzenia z siatki w strefie lokalizacji parkingu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e – g,
- d) zbiorników retencyjnych i urządzeń podczyszczających dla wód opadowych i roztopowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę zieleni naturalnej i wód;
 - 2) ochronę i utrzymanie ekosystemu złożonego ze zbiorowisk roślinnych, zróżnicowanych pod względem budowy i funkcji, takich jak łąki oraz zadrzewienia i zakrzewienia;
 - 3) zapewnienie dostępu do strumienia, pozwalającego na wykonywanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zakaz stosowania nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych;
 - 5) dopuszczenie nasadzeń nowych drzew, krzewów i roślin okrywowych, charakterystycznych dla terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji:
- 1) kładek, pomostów,
 - 2) dróg pieszych i rowerowych, umożliwiających powiązanie zabudowy po obu stronach doliny,
 - 3) przepustów i innych budowli hydrotechnicznych,
 - 4) obiektów małej architektury,
 - 5) elementów systemu informacji miejskiej.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w strefie lokalizacji parkingu ustala się obsadzenie parkingu zielenią.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dla obsługi technicznej dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla parkingu wyznaczonego na rysunku planu dostęp do drogi publicznej 3KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:
 - a) na obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wynikających ze strefy związanej z przebiegiem kolektora sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizację dojazdów i dojazdów do terenu K z terenu 2KD-D.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z miejsc parkingowych w strefie lokalizacji parkingu.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

1. Dla terenu E, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyki - zachowanie, modernizację lub wymianę istniejącej stacji transformatorowej na małogabarytową.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dla nowej, wolno stojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej:
 - a) wysokość od 2,3 m do 3,6 m;
 - b) wykończenie tynkiem lub okładziną ceramiczną;
 - c) dach stromy kryty dachówką.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do drogi publicznej 1KD-L, poprzez teren 1KD-GP, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zapewnienie na terenie miejsc parkingowych dla obsługi technicznej;
 - 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

1. Dla terenu **K**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną kanalizacji - zbiornik retencyjny.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się lokalizację ogrodzenia zbiornika;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) miejsc parkingowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.d,
 - c) budowli hydrotechnicznych, mostów i przepustów.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu;
 - 2) obsadzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) dostęp do drogi publicznej 2KD-D, poprzez teren Kz-ZO/WS;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczenie robót budowlanych, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

1. Dla terenu T, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną telekomunikacji.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) obiektów innych, niż związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - c) obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
 - d) obiektów małej architektury.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy na granicach z działkami sąsiednimi;
 - 3) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy w wielkości niezbędnej do funkcjonowania obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c;
 - 4) wysokość zabudowy do 4,0 m;
 - 5) dowolny kształt dachu.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) dostęp do drogi publicznej 1KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz dostępu do drogi 1KD-GP;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zapewnienie na terenie miejsc parkingowych dla obsługi technicznej;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczenie robót budowlanych, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 9

1. Dla terenów **1KD-GP, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne:
- 1) KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) KD-L – klasy lokalnej;
 - 3) KD-D, KD-Dxs, KD-Dx – klasy dojazdowej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV, na terenie 1KD-GP i 1KD-L,
 - e) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami dróg,
 - f) stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 lit. e;

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) znaków drogowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) na terenie 1KD-GP dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na otoczenie, związanego z węzłem Antoninek;
 - 2) nowe nasadzenia drzew w pasach drogowych pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
 - 3) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego;
 - 4) na terenie 1KD-GP strefę zieleni, wyznaczoną na rysunku planu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenów jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i elementów systemu informacji miejskiej, o ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń planu.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi - w zakresie niedefiniowanym planem;
 - 3) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dla terenu 1KD-GP ustala się:
 - a) lokalizację łącznicy,
 - b) jezdnię o jednym pasie ruchu,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji dla służb obsługi technicznej,
 - d) w strefie zieleni dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych,

- e) w strefie zieleni dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej z wyłącznym dostępem z terenu 1KD-L, o wysokości konstrukcji wspaniętej nie większej niż 30,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla terenu E zapewnienie dostępu do drogi 1KD-L;
- 5) dla terenu 1KD-L ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej;
- 6) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D ustala się:
- a) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem na terenie 1KD-D jednego pasa ruchu,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik zlokalizowany po stronie terenów zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- 7) dla terenów 1KD-Dx i 2KD-Dx ustala się drogę pieszą;
- 8) dla terenu 1KD-Dxs ustala się:
- a) drogę pieszo - jezdnią,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 2Kz-MN,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:
- 1) dla terenu 1KD-GP ustala się zakaz lokalizacji zjazdów na działki, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 lit. e – f;
 - 2) dla terenów 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Dxs, dopuszcza się lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zagospodarowaniu terenów 2KD-D, 1KD-Dx, 1KD-Dxs, 1KD-L, 1KD-GP ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu elektroenergetycznej napowietrznej linii WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się roboty budowlane, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.