

UCHWAŁA NR XXXIII/520/VII/2016

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 12 lipca 2016r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i poz. 904) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej” w Poznaniu, opracowany w skali 1:2000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 30%;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2,0 m.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN,

- 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN i 37MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U;
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U;
 - 4) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
 - 5) tereny zabudowy usługowej – oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO;
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;
 - 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
 - 8) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
 - 9) teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
 - 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs i KD-Dx;
 - 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 9KDWxs, 10KDWxs, 11KDWxs, 12KDWxs, 13KDWxs, 14KDWxs, 15KDWxs, 16KDWxs, 17KDWxs i 18KDWxs;
 - 12) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i 5E;
 - 13) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1K i 2K.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,50 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) zachowania, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza obszarem ograniczonym przez linie zabudowy,
 - c) cofnięcia nie więcej niż 30% długości elewacji budynku w przypadku obowiązującej linii zabudowy,
 - d) wycofania budynku względem jednej obowiązującej linii zabudowy w przypadku wyznaczenia na działce budowlanej więcej niż jednej obowiązującej linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie zachowania i przebudowy budynków o funkcji innej niż przeznaczenie terenu, zgodnie z parametrami zabudowy ustalonymi w planie;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 4 lit. j,
 - b) urządzeń emitujących reklamy wizualne, w szczególności ekranów plazmowych lub typu LED,
 - c) sztyldów wolno stojących,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji zbiorowej, kiosków ulicznych i kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej – na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych,
 - e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - f) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z dopuszczeniem zachowania istniejących ogrodzeń pełnych wzdłuż terenu 6KD-D i fragmentu ulicy Miastkowskiej, znajdującej się poza granicami planu,
 - g) ogrodzeń na terenach ZP i ZL;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e,

- e) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- f) ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,8 m, z uwzględnieniem lit. g-h,
- g) ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 6 m – w przypadku ogrodzeń boisk i kortów tenisowych,
- h) ogrodzeń na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych, służących zapewnieniu bezpieczeństwa, wykonanych, jako ażurowe, o wysokości dostosowanej do wymagań wynikających z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa,
- i) tablic informacyjnych,
- j) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b:
 - w wiatkach przystankowych,
 - na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych jako wolno stojących, o wysokości urządzenia reklamowego nie większej niż 1,8 m i szerokości urządzenia reklamowego nie większej niż 1,2 m oraz o powierzchni jednego urządzenia reklamowego nie większej niż 3 m², lub w formie słupa ogłoszeniowego o przekroju kołowym i powierzchni podstawy nie większej niż 1,20 m² oraz wysokości nie większej niż 2,50 m,
- k) szyldów na elewacjach budynków:
 - równolegle do elewacji, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m²,
 - prostopadle do elewacji, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz z elementami mocującymi nie większej niż 1 m.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz § 15 pkt 3 lit. b;
- 3) na terenach komunikacji zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, przy czym przy przebudowie układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew

- kolidujących z tą inwestycją, a nowe nasadzenia drzew w pasie drogowym dopuszcza się pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
 - 5) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
 - 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 7) na terenach 1MW/U, 2MW/U, 19MN, 20MN, 21MN, 28MN, 29MN, 36MN, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 16KD-D, 7KD-Dxs, KD-Dx, 10KDWxs i 14KDWxs odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 8) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, MN/U, U, UK, UO, 15KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 5KD-Dxs, E i K odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie;
 - 9) na terenach ZP, ZL, US, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 6KD-Dxs, 8KD-Dxs, 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 9KDWxs, 11KDWxs, 12KDWxs, 13KDWxs, 15KDWxs, 16KDWxs, 17KDWxs i 18KDWxs zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
 - 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
 - 12) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz zapewnienia, z uwzględnieniem lit. b, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MN/U i MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 2U, 3U lub UK obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki

- społecznej oraz szpitali, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
- c) nakaz zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - d) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - e) dopuszczenie stosowania organizacyjnych oraz technicznych rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie zabytkowej kapliczki z figurką „Chrystusa Frasobliwego”, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 2.08.1995 r. pod nr B 146;
- 2) ochronę układu ruralistycznego, wskazanego na rysunku planu, poprzez lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) ochronę obszaru cennego kulturowo dawnej wsi Ławica, wskazanego na rysunku planu, poprzez lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz pozostałe ustalenia planu;
- 4) ochronę budynków chronionych planem, w tym dawnych zagród bamberskich, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie dotychczasowej bryły budynku, kąta nachylenia połaci dachowych, artykulacji elewacji.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

- 2) uwzględnienie strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojzkowych teletechnicznych linii kablowych;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu oraz w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym:
 - a) wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych, wraz z umieszczanymi na nich urządzeniami, w tym także zlokalizowanych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może być większa niż 136 m n.p.m.,
 - b) wysokość obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten, nie może być większa niż 126 m n.p.m.;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu pasa ochronnego linii łączności teleradiowej, wskazanego na rysunku planu;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu odpowiedniej odległości zabudowy od granicy lasu;
- 6) zakaz lokalizacji budynków na terenach ZP i ZL oraz na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych, terenu zieleni urządzonej oraz w strefie osiedlowej przestrzeni publicznej, wskazanej na rysunku planu.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,
 - b) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem pkt 7,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych, szkolnictwa wyższego lub placówek opiekuńczo-wychowawczych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- l) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-k: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych, szkolnictwa wyższego lub placówek opiekuńczo-wychowawczych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych;
- 7) dla terenów MN, w przypadku wydzielenia drugiego lokalu mieszkalnego w budynku w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, dopuszcza się lokalizację dodatkowego stanowiska postojowego, o którym mowa w pkt 5 lit. b, na przyległych terenach dróg wewnętrznych;
- 8) dla obsługi zabudowy usługowej nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5-6.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

- 2) na terenach 13KD-D, 16KD-D i 4KD-L zachowanie istniejącego kolektora deszczowego;
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na terenach U, MW/U, UO oraz UK:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 50 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN i 37MN, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych, jako:
 - a) wolno stojących na terenach 7MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 30MN, 31MN, 32MN i 37MN z dopuszczeniem zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- b) wolno stojących lub bliźniaczych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 9MN, 15MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN i 35MN,
 - c) wolno stojących, bliźniaczych lub szeregowych na terenach 5MN, 6MN, 16MN i 18MN,
 - d) szeregowych na terenach 19MN, 20MN, 21MN, 25MN, 29MN, 33MN, 34MN i 36MN;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
- a) 35% - dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 40% - dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 50% - dla zabudowy szeregowej;
- 4) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
- a) 50% - dla zabudowy wolno stojącej, przy czym na terenach 31MN i 32MN co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić zieleń wysoka,
 - b) 40% - dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 30% - dla zabudowy szeregowej;
- 6) zagospodarowanie zielenią wysoką strefy zadrzewień, wskazanej na rysunku planu;
- 7) intensywność zabudowy:
- a) nie mniejszą niż 0,15 i nie większą niż 0,7 – dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,8 – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) nie mniejszą niż 0,25 i nie większą niż 1,0 – dla zabudowy szeregowej;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 13, nie większą niż:
- a) w przypadku dachu płaskiego – 8,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) w przypadku dachu stromego:
 - na terenach 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN – 9,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
 - na terenach 1MN, 2MN, 5MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN i 37MN – 10,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż 5,5 m;
- 10) dachy płaskie lub strome, z zastrzeżeniem pkt 11-13;
- 11) na terenach 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, w obszarze cennym kulturowo dawnej wsi Ławica, wskazanym na rysunku planu, dachy strome:

naczółkowe, dwuspadowe lub czterospadowe, o głównej kalenicy równoległej do frontowej granicy działki budowlanej, przy czym:

- a) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu,
- b) poziom okapu głównych połaci dachowych nie może być wyższy niż 4,0 m od poziomu terenu,
- c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być mniejszy niż 35°;

12) na terenach 23MN, 31MN i 37MN dachy strome;

13) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej stosowanie jednakowej wysokości budynków oraz jednorodnej geometrii dachów;

14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż:

- a) 500 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 30MN, 35MN i 37MN,
- b) 1000 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą na terenach 31MN i 32MN,
- c) 300 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,
- d) 150 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową;

15) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem, lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, dojeżdża i dojeżdża, z zastrzeżeniem § 20 pkt 3 lit. d;

16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5 lit. b.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo usługowego albo mieszkalno-usługowego, usytuowanego jako wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się

usytuowanie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej dodatkowo jednego budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego;
- 3) dopuszczenie zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 300 m² w jednym budynku;
- 5) na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 60% na terenach 1MN/U i 2MN/U,
 - b) 40% na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m²;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 20% na terenach 1MN/U i 2MN/U,
 - b) 45% na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;
- 9) intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,2 – dla terenów 1MN/U i 2MN/U,
 - b) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,8 – dla terenów 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;
- 10) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 10,5 m i dwie kondygnacje nadziemne, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie większą niż 7,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących budynków o większej wysokości,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna;
- 11) dachy płaskie lub strome;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż 1000 m²;

- 13) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem, lub do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, dojścia i dojazdy, z zastrzeżeniem § 20 pkt 3 lit. d;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych lub biurowych, przy czym dopuszcza się:
 - a) na terenach 2U i 3U lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) na działce budowlanej lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, usytuowanego w budynku usługowym lub biurowym powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni użytkowej tego lokalu nieprzekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym ten lokal jest usytuowany, oraz nie większej niż 150 m²,
 - c) lokalizację garaży podziemnych jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych, z uwzględnieniem § 10 pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) na terenie 1U zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali,
 - b) na terenie 1U miejsc rozładunku i załadunku towarów od strony terenu 1MN,
 - c) na terenach 2U i 3U stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych oraz lakierni;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 50% dla terenu 1U,
 - b) 40% dla terenów 2U i 3U;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,25 i nie większą niż 1,0 dla terenu 1U,
 - b) nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,2 dla terenów 2U i 3U;
- 6) wysokość budynków:
 - a) na terenie 1U nie większą niż 9,5 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) na terenach 2U i 3U nie większą niż 10,0 m;

- c) w przypadku lokalizacji na terenie 1U stacji paliw - nie większą niż 8,0 m;
- 7) dachy płaskie lub strome;
- 8) ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 300 m² w jednym budynku;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu:
 - a) na terenie 1U nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) na terenie 2U nie mniejszą niż 2000 m²,
 - c) na terenie 3U nie mniejszą niż 800 m²;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do terenów dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) zakaz dostępu dla samochodów z terenu 1U do ul. Bukowskiej, zlokalizowanej poza planem;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów kultu religijnego, w tym kościoła, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszczących lokale mieszkalne, katechetyczne i biurowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dominanty w formie wieży, wolno stojącej lub dobudowanej do budynku kościoła,
 - b) obiektów zamieszkania zbiorowego, budynków gospodarczych i garaży, związanych z podstawową funkcją tego terenu,
 - c) stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków, z uwzględnieniem § 10 pkt 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,5;
- 6) wysokość:

- a) budynku kościoła – nie większą niż 12 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dominanty, o której mowa w pkt 2 lit. a – nie większą niż 18 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 4,5 m i jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) budynków innych niż wymienione w lit. a, b, c – nie większą niż 5 m i jedna kondygnacja nadziemna;
- 7) dowolną geometrię dachów;
 - 8) lokalizację głównego wejścia do kościoła od strony terenu 6KD-D;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 8000 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu;
 - 10) dostęp do przyległych dróg publicznych;
 - 11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO i 2UO ustala się:

- 1) lokalizację usług oświaty oraz związanych z nimi budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług kultury,
 - b) budynków gospodarczych i garaży, związanych z podstawową funkcją tego terenu,
 - c) stacji transformatorowych wolno stojących, z uwzględnieniem § 10 pkt 3;
- 3) dla terenu 1UO ochronę:
 - a) układu przestrzennego zabudowy dawnego zespołu folwarczno-parkowego,
 - b) drzew zespołu folwarczno-parkowego;
- 4) powierzchnię zabudowy:
 - a) dla terenu 1UO – nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu 2UO – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu 1UO – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem działek pod

- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, musi stanowić zielen
wysoka,
- b) dla terenu 2UO – nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy:
- a) nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,2 dla terenu 1UO,
- b) nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 1,8 dla terenu 2UO;
- 7) wysokość:
- a) budynków na terenie 1UO – nie większą niż 7 m, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) budynków na terenie 2UO – nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 5 m i jedna kondygnacja nadziemna;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu:
- a) dla terenu 1UO – nie mniejszą niż 8000 m²,
- b) dla terenu 2UO – nie mniejszą niż 4000 m²;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną, z zastrzeżeniem § 20 pkt 3 lit. d;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 200 m² w jednym budynku;
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojącego obiektu usługowego, w tym handlowego;
- 4) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych;

- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub dobudowanych do tych budynków, z uwzględnieniem § 10 pkt 3;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,9 i nie większą niż 1,35;
- 10) wysokość budynków od 9,0 m do 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
- 11) dachy płaskie;
- 12) jednolitą geometrię dachu dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 13) jednolity charakter budynków w zakresie zastosowania doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 1500 m²;
- 15) dostęp do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 20 pkt 3 lit. d;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 17

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 80%;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 3) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych ograniczony do pojazdów obsługi technicznej.

§ 18

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) powierzchnię nowych działek nie mniejszą niż 13 000 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów przeznaczonych dla ruchu pieszego lub rowerowego,
 - b) dróg technicznych dla służb leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych ograniczony do pojazdów obsługi technicznej.

§ 19

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i boisk służących do rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków sportowo-rekreacyjnych oraz budynków zaplecza sanitarnego i szatni;
- 3) zakaz lokalizacji powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych nad obiektami sportowymi;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,03 i nie większą niż 0,4;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 9,0 m;
- 8) stosowanie dachów płaskich;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 10) dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- 11) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych zgodnie z § 9 pkt 5-6 i pkt 8.

§ 20

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs i KD-Dx, ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenie KD-Z – drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenach KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - c) na terenach KD-D, KD-Dxs, KD-Dx – drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie KD-Z:
 - a) lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. c,
 - b) lokalizację zatok autobusowych w rejonie przystanków,
 - c) uwzględnienie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy, w tym dopuszczenie, w miejscach ograniczeń, zamiany chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - d) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z terenu KD-Z dla działek narożnych;
- 4) na terenach KD-L:
 - a) lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników,
 - b) na terenach 1KD-L, 2KD-L i 4KD-L uwzględnienie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy,
 - c) na terenie 2KD-L lokalizację zatoki autobusowej w rejonie przystanku oraz przystosowanie terenu do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - d) na terenie 7KD-L lokalizację szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu;
- 5) na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 14KD-D, 15KD-D:
 - a) lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników, z dopuszczeniem zamiany ich na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) na terenach 1KD-D, 2KD-D i 14KD-D lokalizację szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu,
 - c) na terenie 5KD-D dopuszczenie wyłączenia ruchu samochodowego w strefie wskazanej na rysunku planu;

- 6) na terenach 13KD-D i 16KD-D lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany ich na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 7) na terenach 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs i 8KD-Dxs:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik,
 - b) na terenie 2KD-Dxs lokalizację szpaleru drzew, wskazanego na rysunku planu;
- 8) na terenie KD-Dx lokalizację chodnika.

§ 21

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 9KDWxs, 10KDWxs, 11KDWxs, 12KDWxs, 13KDWxs, 14KDWxs, 15KDWxs, 16KDWxs, 17KDWxs i 18KDWxs, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 9KDWxs, 10KDWxs, 11KDWxs, 12KDWxs, 13KDWxs, 14KDWxs, 15KDWxs, 16KDWxs, 17KDWxs, 18KDWxs lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m i co najmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 3) na terenach 5KDWxs, 6KDWxs lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

§ 22

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i 5E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3;
- 5) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m;

- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 8) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

§ 23

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K i 2K ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 3) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 24

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.