

UCHWAŁA NR LIV/803/VI/2013

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 lipca 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część B w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część B w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część B w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ile kroć w uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsca świadczenia usług;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych, a na terenach zabudowy również tablice z oznaczeniem wejść, wjazdów, parkingów i miejsc do przeładunku towarów;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem U/UC;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) ogrodzeń na terenie KD-L, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
- c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) na terenach U i U/UC miejsc do przeładunku towarów od strony ulicy Bukowskiej, położonej poza granicami obszaru objętego planem, oraz od strony terenu KD-L;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) ogrodzeń na terenach U i U/UC, ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 2 m,
- c) tablic informacyjnych,
- d) szyldów na elewacjach budynków, przy czym:
 - w przypadku umieszczenia w układzie równoległym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 5 m²,
 - w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 2 m², a długość wraz z elementami mocującymi nie może być większa niż 2 m,
 - powierzchnia łączna szyldów na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 5% powierzchni tej elewacji,
- e) szyldów na ogrodzeniach, przy czym:
 - powierzchnia jednego szyldu nie może przekraczać 1 m²,
 - powierzchnia łączna szyldów na ogrodzeniu działki budowlanej od strony jednej drogi lub sąsiedniej działki budowlanej nie może być większa niż 5% powierzchni całkowitej ogrodzenia od tej strony,
- f) na terenie U/UC, w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², jednego wolno stojącego słupa z umieszczonymi na nim nie więcej niż trzema szyldami, przy czym:
 - wysokość słupa wraz szyldami nie może być większa niż 20 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1,
 - powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 15 m²,
 - długość boku jednego szyldu nie może być większa niż 5 m,

- g) urządzeń reklamowych na terenach U i U/UC wyłącznie jako umieszczanych na elewacjach budynków, przy czym wysokość urządzenia reklamowego nie może być większa niż 5 m, powierzchnia jednego urządzenia reklamowego nie może być większa niż 15 m², a powierzchnia łączna urządzeń reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 25% powierzchni tej elewacji,
- h) urządzeń reklamowych na terenie KD-L wyłącznie jako słupów reklamowych w kształcie walca pionowego z przekryciem o dowolnej geometrii, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów, przy czym średnica słupa nie może być większa niż 1 m, wysokość słupa nie może być większa niż 2,50 m, a odległość między słupami usytuowanymi po jednej stronie ulicy nie może być mniejsza niż 50 m,
- i) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3 lit. c,
- j) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
- k) stacji transformatorowych wyłącznie na terenach U i U/UC, jako wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- l) dojazdów i dojeżdż,
- m) na terenach U i U/UC dróg wewnętrznych, parkingów oraz garaży podziemnych i nadziemnych jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych, przeznaczonych dla potrzeb obiektów usługowych zlokalizowanych na danym terenie.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, a w przypadku parkingów naziemnych nakaz przedzielenia zielenią wysoką każdych 10 stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1-2;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia wymóg przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1-2;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,

- c) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów U i U/UC w granicach działek budowlanych, jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne, z dopuszczeniem odprowadzania tych wód do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-L do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie działki budowlanej lub terenu;
 - 5) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach znajdujących się w granicach strefy zewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań-Ławica, określonej na rysunku planu;
 - 6) na terenach U i U/UC, w przypadku lokalizacji hotelu, nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie hotel, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenie KD-L ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu nawierzchni i obiektów takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci;
- 2) dopuszczenie nowych nasadzeń drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków ulicznych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu:

- 1) ograniczeń wynikających z położenia w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu oraz w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym wysokość:
 - a) obiektów budowlanych i naturalnych nie może być większa niż 113 m n.p.m., z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym masztów i anten, nie może być większa niż 103 m n.p.m.;
- 2) ograniczeń wynikających z ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu, w określonych na rysunku planu granicach strefy zewnętrznej tego obszaru.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu strefy ochronnej co najmniej 1,0 m wolnej od zabudowy, trwałych nawierzchni oraz nasadzeń drzew i krzewów – od doziemnego wojskowego dalekosiężnego kabla telekomunikacyjnego przebiegającego wzdłuż położonej poza granicami obszaru objętego planem ulicy Bukowskiej i w rejonie położonej poza granicami obszaru objętego planem projektowanej III ramy komunikacyjnej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegów innych podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w strefie ochrony zadrzewienia alei, wskazanej na rysunku planu:
 - a) zachowanie i uzupełnienie zadrzewienia alei wzdłuż położonej poza granicami obszaru objętego planem ulicy Zgorzeleckiej,
 - b) zagospodarowanie pozostałej powierzchni strefy zielenią urządzoną,
 - c) zakaz prowadzenia wykopów i utwardzania nawierzchni w odległości mniejszej niż 5 m od pni drzew alei, o której mowa w lit. a, z wyjątkiem wykopów na potrzeby remontu lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w strefie zieleni wysokiej, wskazanej na rysunku planu, wprowadzenie zadrzewień i zagospodarowanie pozostałej powierzchni strefy zielenią urządzoną, z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów oraz z zastrzeżeniem pkt 1-2 i § 7 pkt 1;
- 5) na terenie KD-L zakaz lokalizacji budynków.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej na terenie KD-L;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wskazanych na rysunku planu;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) na terenach U i U/UC, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 łóżek w obiektach hotelarskich: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

- 6) na terenach U i U/UC, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 15 stanowisk postojowych;
- 7) na terenach U i U/UC, na których zlokalizowane są usługi wymagające dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5-6.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zachowanie istniejących sieci, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia sieci na tereny komunikacji.

§ 11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw oraz z zakazem lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obiektów zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli;
- 2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem lit. b-d, powierzchnię nie mniejszą niż 10000 m²,
 - b) powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m² – dla działki wydzielanej pod lokalizację stacji paliw,
 - c) powierzchnię nie mniejszą niż 50 m² – dla działki wydzielanej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej,
 - d) szerokość nie mniejszą niż 10 m – dla działki wydzielanej pod lokalizację drogi wewnętrznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, a dla działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 30% powierzchni tej działki, przy czym powierzchnia zabudowy wolno stojącej stacji transformatorowej nie może być większa niż 15 m²;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,25 do 3,0, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację:
 - a) stacji paliw – od 0,01 do 3,0,
 - b) wolno stojącej stacji transformatorowej – od 0,1 do 0,3;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) wymaga się uzupełnienia istniejących zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczającej od strony położonej poza granicami obszaru objętego planem ulicy Bukowskiej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1-2,

- b) w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² wymaga się wprowadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, na której obiekt ten jest zlokalizowany;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przekroczenie tych linii przez takie części i elementy budynków, jak:
 - a) okapy i gzymsy – o nie więcej niż 1,5 m,
 - b) balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie zewnętrzne i daszki chroniące wejścia – o nie więcej niż 3 m;
- 7) wysokość budynków od 8 m do 20 m, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1, przy czym:
 - a) dla budynku stacji paliw dopuszcza się obniżenie jego wysokości do 3,5 m,
 - b) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie może być większa niż 3,5 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc do przeładunku towarów zgodnie z § 9 pkt 5-7, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. e;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym dla ruchu samochodowego wyklucza się dostęp do ulicy Bukowskiej i projektowanej III ramy komunikacyjnej, położonych poza granicami obszaru objętego planem.

§ 12

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/UC, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz z zakazem lokalizacji:
 - a) stacji paliw, szpitali, domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obiektów zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie mniejszą niż 50 m² – dla działki wydzielanej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, a dla działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 30% powierzchni tej działki, przy czym powierzchnia zabudowy wolno stojącej stacji transformatorowej nie może być większa niż 15 m²;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,25 do 3,2, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej – od 0,1 do 0,3;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) wymaga się uzupełnienia istniejących zadrzewień wzdłuż linii rozgraniczającej od strony położonej poza granicami obszaru objętego planem ulicy Bukowskiej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1-2,
 - b) w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² wymaga się wprowadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, na której obiekt ten jest zlokalizowany;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przekroczenie tych linii przez takie części i elementy budynków, jak:
 - a) okapy i gzymsy – o nie więcej niż 1,5 m,
 - b) balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie zewnętrzne i daszki chroniące wejścia – o nie więcej niż 3 m;
- 7) wysokość budynków od 8 m do 20 m, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1, przy czym:
 - a) dla budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 5000 m² dopuszcza się zwiększenie wysokości do 24 m w części tego budynku, obejmującej nie więcej niż 1/3 jego powierzchni zabudowy,
 - b) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie może być większa niż 3,5 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych i miejsc do przeładunku towarów zgodnie z § 9 pkt 5-7, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. e;
- 10) w przypadku lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nakaz wykształcenia od strony położonej poza granicami obszaru objętego planem ulicy Bukowskiej i od strony terenu KD-L przestrzeni preferowanej dla ruchu pieszego, z obiektami małej architektury i zielenią, z uwzględnieniem pkt 11;

- 11) dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym dla ruchu samochodowego wyklucza się dostęp do ulic Bukowskiej i Zgorzeleckiej, położonych poza granicami obszaru objętego planem.

§ 13

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

§ 14

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.