

UCHWAŁA NR LI/784/VI/2013
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 18 czerwca 2013r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000, zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilećroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektoniczno-urbanistycznym – należy przez to rozumieć wyróżniającą się część budynku, taką jak: attyka, portal, ryzalit, wykusz, balkon, fragment zadaszenia, podkreślona np. innym materiałem wykończenia w stosunku do reszty elewacji budynku;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) przestrzeni szczególnie eksponowanej – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami zabudowy lub liniami rozgraniczającymi, wyróżniający się z otoczenia spójnym sposobem zagospodarowania nawierzchni, posadzki, obiektami małej architektury i zielenią;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice informacji turystycznej i przyrodniczej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U;
- 2) tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/ZP i 2U/ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW_{xr}.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) na elewacjach kształtujących pierzeje przestrzeni szczególnie eksponowanej, wskazanych na rysunku planu, stosowanie akcentów architektoniczno-urbanistycznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) usług niekubaturowych, takich jak: komisy samochodowe lub parkingi, inne niż służące zabudowie zlokalizowanej w granicach planu,
 - d) ogrodzeń w przestrzeni szczególnie eksponowanej, oznaczonej na rysunku planu,
 - e) ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - g) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wycofanie nie więcej niż 40% długości elewacji frontowej budynku od obowiązującej linii zabudowy, o nie więcej niż 5 m,

- b) lokalizację nowych wolno stojących stacji transformatorowych wyłącznie od strony wnętrza terenu,
- c) lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
- d) na elewacjach budynków usługowych lokalizację urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 5% jednej elewacji,
- e) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² dla jednego szyldu, w przypadku lokalizacji do wysokości kondygnacji parteru,
- f) lokalizację szyldów o łącznej długości nie większej niż 30% długości jednej elewacji i wysokości nie przekraczającej 3 m, w przypadku lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku lub dachu,
- g) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 2000 m², zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką w formie zadrzewień o wysokości powyżej 2 m;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem § 7 pkt 2, 19 i 20 oraz § 8 pkt 11 i 12,
- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

3) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej przy zachowaniu rzeźnej terenu w miejscu lokalizacji zabudowy z tolerancją do 0,5 m,
- b) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:

- 1) w przypadku lokalizacji na terenach 4U i 5U żłobków, przedszkoli, szkół, internatów, domów dziecka, domów opieki społecznej, szpitali, z uwzględnieniem § 12 pkt 4, nakaz uzyskania dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;
- 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 3) zapewnienie klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakazuje się:

- 1) na terenie ZP ochronę poprzez zakaz rozbudowy i nadbudowy schronu pogotowia piechoty, objętego wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A 245 z dnia 25.05.1983 r., wskazanego na rysunku planu;
- 2) na terenie KDWxr zachowanie lub uzupełnienie zabytkowej alei, wskazanej na rysunku planu.

§ 7

Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 12 pkt 4;
- 2) na terenie 6U dopuszczenie zachowania lub przebudowy stacji paliw;
- 3) na terenach 2U i 4U lokalizację elewacji kształtujących pierzeje strefy przestrzeni szczególnie eksponowanej, zgodnie z rysunkiem planu, przy wykorzystaniu akcentów architektoniczno-urbanistycznych, z dopuszczeniem wysunięcia do 2 m poza linie zabudowy kondygnacji zlokalizowanych powyżej kondygnacji parteru przy zachowaniu szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczających z terenami 3KD-L i 4KD-L, oznaczonych na rysunku planu;

- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 45% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U,
 - b) 24% powierzchni działki budowlanej na terenie 6U;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) od 1,0 do 3,5 na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U i 5U,
 - b) od 0,06 do 2,5 na terenie 6U;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 6U,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1U i 3U,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej na terenach: 2U, 4U i 5U;
- 7) dopuszczenie lokalizacji zieleni na dachach budynków;
- 8) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 12 pkt 5:
 - a) od 12 m do 20 m na terenach 1U, 3U i 6U, przy czym w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako dominanta przestrzenna nie mniejszą niż 18 m,
 - b) od 16 m do 30 m na terenach 2U, 4U i 5U, przy czym w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako dominanty przestrzenne nie mniejszą niż 24 m;
- 9) dopuszczenie lokalizacji zabudowy jako dominanty przestrzennej w miejscach oznaczonych na rysunku planu, w postaci budynku, jego części lub zespołu budynków, o łącznej powierzchni jednej dominanty przestrzennej w rzucie pionowym nie przekraczającej 2000 m² oraz o wysokości, z uwzględnieniem § 12 pkt 5:
 - a) na terenie 1U nie większej niż 25 m,
 - b) na terenie 2U nie większej niż 35 m,
 - c) na terenach 4U i 5U nie większej niż 42 m;
- 10) wysokość dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten o co najmniej 10 m niższą od maksymalnych wysokości dla poszczególnych terenów określonych w pkt 9, z uwzględnieniem § 12 pkt 5 lit. d;
- 11) dopuszczenie lokalizacji budynków lub części budynków o wysokości niższej niż ustalona w pkt 8 wyłącznie we wnętrzu terenu jako uzupełnienia lub kontynuacji zabudowy przylegającej do linii zabudowy, pod warunkiem ich usytuowania w odległości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczających;
- 12) dopuszczenie przebudowy istniejących budynków;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°;

- 14) dopuszczenie dowolnej geometrii dachu dla przekrycia wykuszy, lukarn, kaferków lub świetlików;
- 15) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 1400 m² na terenach: 1U i 3U,
 - b) 2000 m² na terenach: 2U, 4U, 5U i 6U;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 17) na terenie 5U, w strefie lokalizacji przejścia oznaczonej na rysunku planu, zapewnienie ciągu dla pieszych i rowerzystów o szerokości nie mniejszej niż 3 m, z dopuszczeniem zastosowania: przejść bramowych, podcieni lub pasaży;
- 18) na terenie 3U dopuszczenie zachowania wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 19) dopuszczenie lokalizacji garaży, w tym garaży wielopoziomowych:
 - a) wbudowanych w budynki,
 - b) podziemnych;
- 20) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni;
- 21) dopuszczenie zachowania na terenie 6U stanowisk postojowych dla samochodów;
- 22) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 13 pkt 4-6;
- 23) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1.

§ 8

Dla terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/ZP i 2U/ZP, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie: nauki, oświaty, sportu, rekreacji lub gastronomii;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,6 do 1,2;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 5) na terenie 1U/ZP lokalizację szpaleru drzew wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej;
- 6) wysokość zabudowy od 8 m do 16 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°;
- 8) dopuszczenie dowolnej geometrii dachu dla przekrycia wykuszy, lukarn, kaferków lub świetlików;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji: dojść i dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 11) dopuszczenie lokalizacji garaży, w tym garaży wielopoziomowych:
 - a) wbudowanych w budynki,
 - b) podziemnych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 13 pkt 4-6;
- 14) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1.

§ 9

Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1;
- 4) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 13 pkt 1.

§ 10

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych:

- a) KD-G – ulica klasy głównej,
- b) KD-L – ulica klasy lokalnej,
- c) KD-D – ulica klasy dojazdowej;

2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu 1KD-G:

- a) lokalizację dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu z rozszerzeniem o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
- b) lokalizację zatok autobusowych na wylotach ze skrzyżowań,
- c) lokalizację co najmniej jednostronnej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- d) lokalizację obustronnych chodników,
- e) zachowanie szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem nowych nasadzeń;

4) dla terenu 2KD-G:

- a) lokalizację dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu z rozszerzeniem o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
- b) lokalizację zatok autobusowych,
- c) lokalizację co najmniej jednostronnej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- d) lokalizację obustronnych chodników,
- e) dopuszczenie lokalizacji jezdni dodatkowej, obsługującej tereny sąsiednie,
- f) w przypadku wydzielenia jezdni dodatkowej, o której mowa w lit. e, dopuszczenie stanowisk postojowych zlokalizowanych wzdłuż jezdni dodatkowej,
- g) zachowanie szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem nowych nasadzeń;

5) dla terenu 1KD-L:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
- b) lokalizację obustronnych chodników,
- c) lokalizację co najmniej jednostronnej, wydzielonej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
- e) lokalizację szpalerów drzew;

6) dla terenu 2KD-L:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) na odcinku pomiędzy terenami 4KD-L i 3KD-D lokalizację co najmniej jednostronnej, wydzielonej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
 - d) zagospodarowanie strefy przestrzeni szczególnie eksponowanej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu,
 - e) lokalizację szpalerów drzew;
- 7) dla terenu 3KD-L:
- a) lokalizację dwóch jezdni, każda o dwóch pasach ruchu, z dopuszczeniem dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) lokalizację co najmniej jednostronnej, wydzielonej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
 - d) zachowanie szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem nowych nasadzeń;
- 8) dla terenu 4KD-L:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających na skrzyżowaniach,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) zachowanie szpalerów drzew, oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem nowych nasadzeń,
 - d) zagospodarowanie strefy przestrzeni szczególnie eksponowanej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu;
- 9) dla terenów: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) lokalizację szpalerów drzew z wyjątkiem terenu 1KD-D;
- 10) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW_{xr}, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację wydzielonej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
- 3) lokalizację wydzielonego chodnika;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu zabytkowej alei, zgodnie z § 6 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizacji jezdni lub pieszo-jezdni.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- 1) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej WN-110 kV;
- 2) przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonych na rysunku planu;
- 3) na terenach 1KD-G i 2KD-G strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych;
- 4) ograniczeń wynikających z ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica;
- 5) ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań-Ławica w strefach wskazanych na rysunku planu:
 - a) dla budynków na terenie 1U od 115 m n.p.m. do 120 m n.p.m.,
 - b) dla budynków na terenach 2U, 3U i 6U od 115 m n.p.m. do 130 m n.p.m.,
 - c) dla budynków na terenach 4U, 5U, 1U/ZP i 2U/ZP od 134 m n.p.m. do 136 m n.p.m.,
 - d) dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten:
 - na terenie 1U od 105 m n.p.m. do 110 m n.p.m.,
 - na terenach 2U, 3U i 6U od 105 m n.p.m. do 120 m n.p.m.,
 - na terenach 4U, 5U, 1U/ZP i 2U/ZP od 124 m n.p.m. do 126 m n.p.m.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów 1KD-G, 2KD-G i KDWxr zakaz lokalizacji nowych zjazdów;

- 2) na terenach dróg publicznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,

- b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 6) na każdej działce budowlanej, na której zlokalizowane są usługi, zapewnienie miejsc do przeładunku towarów zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych i wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit.e;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- b) indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,

- b) roboty budowlane w zakresie sieci teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- c) na terenie 2KD-G lokalizację magistrali wodociągowej o średnicy 1200 mm,
- d) skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV,
- e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej,
- f) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².

§ 15

Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.