

UCHWAŁA NR VI/39/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 2” w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r Nr 45 poz. 319), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ławica 2” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienioną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 36 ha, położony w Poznaniu pomiędzy południową granicą ulicy Bukowskiej, zachodnią granicą działek nr 1/9, 1/11, 47/3, 48/61 ark. 07, nr 2 ark. 13, północną i zachodnią granicą działki nr 7 ark. 14 obręb Ławica,

północną granicą działki nr 3/94 ark. 14 obręb Ławica, północno-wschodnią granicą ulicy Smoka Wawelskiego, wschodnią granicą ulic Szeherezady i J. Maklakiewicza.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 2”, opracowany w skali 1: 1000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienioną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych połaci dachowych od 30° do 40°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) **ekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć prąd, gaz ziemny oraz źródła odnawialne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do stałego lub czasowego postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej, z minimalnym - 50% udziałem powierzchni zieleni;
- 8) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 9) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych i szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe powyżej wysokości w świetle 2,2m;
- 10) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **stacji transformatorowej typu miejskiego** - należy przez to rozumieć stację będącą własnością gestora sieci;
- 13) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 17) **uciążliwościach dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych;

- 18) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt.17;
- 19) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem;
- 20) **zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym** – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień towarzyszący obiektom budowlanym, z wykorzystaniem elementów małej architektury, oczek wodnych oraz różnych materiałów nawierzchni posadzki;
- 21) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów oddzielających tereny komunikacji od terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

Następujące obowiązujące ustalenia planu pokazano na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) strefa zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, wyznaczająca wymagany zasięg zieleni na terenie/działce z zastrzeżeniem § 9 ust 1 pkt 4;
- 7) istniejący kolektor deszczowy.

Rozdział II

Przepisy szczególne

§ 4

Przeznaczenie terenu

1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem **MN**;

- 2) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem **US**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem **ZP**;
- 4) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku symbolem **ZD**;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **KD-X**,
 - b) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **KDW**.
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem **E**,
 - b) telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem **T**.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. Nakazuje się ujednolicenie ukształtowania formy oraz dobór materiałów i kolorystyki dla budynków lub ich segmentów, znajdujących się w obrębie jednego terenu.
2. Ustala się sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, powierzchniami zabudowy, maksymalnymi wysokościami budynków, formami dachów, określonymi w planie.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się segregację i gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
2. Nakazuje się uwzględnienie gatunków zimozielonych i akceptujących warunki środowiska miejskiego w projektowaniu nasadzeń drzew i krzewów na terenach **ZP** i wzdłuż ulic oznaczonych symbolami **3KD-L** i **6KD-L**.
3. Ustala się zapewnienie standardu akustycznego w środowisku, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, przy czym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej należy dążyć do uzyskania wyższego komfortu akustycznego niż wymagany przepisami poziom dopuszczalny.
4. Ustala się stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych, znajdujących się w strefie wyznaczonej zasięgiem ponadnormatywnego

oddziaływania hałasu od ul. J.Brzechwy, w celu zapewnienia wymaganego przepisami komfortu akustycznego.

5. Ustala się stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych, znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od Lotniska Ławica, w celu zapewnienia wymaganego przepisami komfortu akustycznego.
6. Ustala się przy przebudowie nawierzchni jezdni ul. Brzechwy zastosowanie technologii zmniejszających emisję hałasu samochodowego do środowiska.
7. Ustala się utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych.
8. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Ustala się ochronę, rewitalizację i uzupełnienie drzewostanów przyulicznych, z wprowadzaniem nowych zadrzewień i zakrzewień z uwzględnieniem infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.
3. Na terenach przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizowania, budowy i rozbudowy:
 - 1) budynków z wyjątkiem kiosków, wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
 - 2) ogrodzeń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN,

23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym, z obowiązkiem lokalizowania budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych, w tym:
 - a) lokalizację zabudowy w układzie szeregowym na terenach **8MN, 14MN, 20MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 34MN**;
 - b) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym na terenach **10MN, 12MN, 22MN, 25MN**;
 - c) lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym, na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 21MN, 32MN**, z dopuszczeniem budynków wolno stojących na zakończeniu terenu **9MN**;
 - d) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym na terenach **13MN, 26MN, 33MN**;
 - e) lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym na terenach **7MN, 11MN, 18MN, 23MN, 24MN, 27MN**;
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym na terenach **7MN, 18MN** na zakończeniu terenów;
- 2) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 4) minimalną powierzchnię zieleni dla terenów:
 - a) **14MN, 17MN, 33MN, 34MN** - 50% powierzchni terenu;
 - b) **4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 15MN, 20MN, 23MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN** - 40% powierzchni terenu;
 - c) **1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 10MN, 11MN, 16MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN** wynosi 30% powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie rozbudowy i budowy nowych obiektów usługowych na terenie **9MN**, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 6) zachowanie istniejącej formy i geometrii dachów;
- 7) w przypadku przebudowy lub budowy nowych obiektów stosowanie dachów płaskich;
- 8) nawiązanie formą budynku do istniejącej zabudowy w obrębie danego terenu, na którym jest ona lokalizowana;

- 9) dostosowanie wysokości budynku do zabudowy na sąsiedniej działce w granicach tego samego terenu – nie więcej niż 8 m, z uwzględnieniem pkt 10;
 - 10) maksymalną wysokość budynków na terenach **7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 26MN** – 7,5 m ;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego jako wbudowanego lub przyległego do budynku mieszkalnego;
 - 12) ogrodzenia powyżej wysokości 0.4m nad poziomem terenu, jako ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem uzupełnienia pnąciami lub żywopłotem;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, tarasów, ogrodów zimowych oraz obiektów małej architektury w strefie przeznaczonej pod zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oznaczonej na rysunku;
 - 14) dopuszczenie przyłączenia na terenach zabudowy mieszkaniowej działek gruntu niespełniających parametrów działki budowlanej, do działek sąsiednich z przeznaczeniem na zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
 - 15) dopuszczenie wprowadzenia na terenach mieszkaniowych reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru lub ogrodzeniach o maksymalnej powierzchni do 1m², pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów;
 - 16) dla nowych obiektów zapewnienie stanowisk postojowych w granicach działki, łącznie w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na każde mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
 - b) 2 miejsca dla usług w ramach budynku mieszkalnego;
 - 17) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych, z wyłączeniem terenów **1KD-X, 2KD-X, 3KD-X**, z zastrzeżeniem pkt 18;
 - 18) zjazdy z terenu **KD-Z** wyłącznie do terenów **18MN, 19MN, 23MN, 32MN, 33MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych;
 - 2) sytuowania budynków gospodarczych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki dla budynków w układzie szeregowym 6m, w układzie bliźniaczym 10m, w układzie wolno stojącym 18 m;

- 2) kształtowanie granic wydzielanych działek pod kątem 90^0 do linii rozgraniczającej tereny, stanowiącej front działki.
4. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 3, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki muszą spełniać zasady i warunki określone w ust.3.
5. Ustala się zachowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni dla wydzielanych działek, na których występuje już zabudowa.
6. Dopuszcza się podział działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki bezpośrednio z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej.

§ 10

1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolem **1US**, **2US**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zielen publiczna o charakterze parkowo-ogrodowym i budowie usługowe w zakresie sportu i rekreacji;
 - 2) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boisk, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek do wysokości 6m, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) nasadzenie zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej, przy uwzględnieniu infrastruktury technicznej;
 - 4) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m, z zastrzeżeniem pkt2;
 - 5) dopuszczenie urządzenia miejsc zabaw dla dzieci;
 - 6) minimalną powierzchnię zieleni – 35% powierzchni działki;
 - 7) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków;
 - 2) lokalizacji stanowisk postojowych;
 - 3) wydzielania nowych działek budowlanych.

§ 11

1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**; ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i placów zabaw dla dzieci;
 - 2) urządzenie zielenią izolacyjno-krajobrazową na terenie **1ZP** w powiązaniu z ekranem akustycznym lokalizowanym wzdłuż południowej jezdni ul. Bukowskiej poza granicą planu;
 - 3) urządzenie zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym na terenie **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**;
 - 4) dopuszczenie wyznaczenia na terenach **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** stanowisk postojowych w pasie o szerokości 5m od linii rozgraniczającej terenu drogi;
 - 5) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym dla terenu **1ZP** zakazuje się lokalizacji zjazdów dla samochodów.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków i ogrodzenia;
 - 2) wydzielania nowych działek budowlanych.

§ 12

1. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczenie budowy urządzeń, takich jak: ogrodzenia, drogi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczna, sanitariaty, mała architektura;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji, na każdej indywidualnej działce, altany, budynku gospodarczego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) maksymalną powierzchnię altany 25,0 m²;
 - 4) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, tj. do 2,5 m, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, i 5,0 m – do najwyższego punktu dachu;
 - 5) dachy strome;
 - 6) ogrodzenia ażurowe usytuowane wzdłuż linii rozgraniczających terenu o wysokości do 1,5 m;
 - 7) ogrodzenia ażurowe usytuowane wzdłuż granicy poszczególnych działek przeznaczonych pod uprawy ogrodowe o wysokości do 0,5 m, wzbogacone zielenią;
 - 8) obsługa komunikacyjna z terenu **KD-Z**, przy czym dla samochodów przez jeden

zjazd;

- 9) dopuszczenie stanowisk postojowych w granicach terenu jako parkingu w zieleni.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 13

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14

W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zachowanie strefy ochronnej min.0,5m od osi istniejącego kabla wojskowej łączności specjalnej przebiegającego w rejonie ul. Bukowskiej oraz niezabudowywanie jej obiektami i powierzchniami trwałymi; wszelkie projekty należy uzgadniać na etapie założeń technicznych z właściwym organem wojskowym.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. W zakresie kształtowania infrastruktury transportowej ustala się:
 - 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 8;

- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej przebudowy i remontu, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji;
- 4) dopuszczenie lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 17;
- 5) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem.

2. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) klasę zbiorczą dla drogi sytuowanej na terenie **KD-Z**;
- 2) klasę lokalną dla dróg sytuowanych na terenach **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L**;
- 3) klasę dojazdową dla dróg sytuowanych na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D**;
- 4) drogę pieszo-rowerową na terenach **1KD-X, 2KD-X** oraz drogę pieszą na terenie **3KD-X**;
- 5) sytuowanie na terenie **KD-Z** jezdni, dróg rowerowych i chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) sytuowanie ścieżek rowerowych jako ciągów wydzielonych od chodników, przy czym dopuszcza się wyznaczenie jednokierunkowych dróg rowerowych w zatokach autobusowych;
- 7) zakaz lokalizowania przyulicznych stanowisk postojowych na terenie **KD-Z**;
- 8) zakaz połączenia jezdni na terenie **KD-Z** z jezdniami na terenach **8KD-D, 2KDW** i **3KDW**;
- 9) sytuowanie na terenach **KD-L** jezdni i chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) sytuowanie na terenach **KD-D** jezdni i chodników lub pieszo-jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sytuowanie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-X** nawierzchni dla ruchu pieszego i rowerowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-L, KD-D** stosowania rozwiązań wg zasady równoprawności wszystkich uczestników ruchu, bez wydzielania pasów przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów komunikacji;

- 13) dopuszczenie na terenie **KD-Z** lokalizowania przystanków autobusowych w formie zatok.
3. Dla terenów dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się sytuowanie jezdni o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszo-jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

1. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, **5E**, ustala się zachowanie wolno stojących stacji transformatorowych typu miejskiego z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w granicach wydzielonej działki.
2. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem **T**, ustala się zachowanie wolno stojącego koncentratora telefonicznego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowę obiektu w granicach wydzielonej działki.
3. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami komunikacji także przeniesienia sieci na tereny komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) obowiązek uwzględnienia możliwości rozmieszczenia w przekrojach wykorzystywanych ulic wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i ciepłej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, wyłącznie na terenach komunikacji;
 - 4) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
 - 5) zapewnienie dostępu do istniejących sieci z odpowiednim wpisem do księgi wieczystej.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej.
5. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencjonowania i ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych.
7. Ustala się lokalizację kolektora deszczowego na terenach: **1ZP, 7KD-D, 4KD-L, KD-Z, 6KD-L** albo **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, KD-Z, 6KD-L**.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
9. Zachowanie istniejących gazociągów przesyłowych średniego ciśnienia na terenach **1KD-X i 7KD-D** oraz na terenach: **1ZP, 9MN** oraz **11MN**.
10. Ustala się zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej.
11. Dopuszcza się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła oraz miejskiej sieci ciepłej.
12. Ustala się zachowanie dalekosiężnego kabla doziemnego łączności specjalnej wzdłuż północnej granicy planu z dopuszczeniem podłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18

Plan nie określa sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z niniejszą uchwałą.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 19

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 21

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.